

Město Rovensko pod Troskami
IČO 00276073

na základě ustanovení § 39 odst. (1) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)

zveřejňuje záměr
pronájmu nebytových prostor určených k provozování restaurace
v budově radnice v Rovensku pod Troskami
na adrese náměstí prof. Drahoňovského 1, 512 63 Rovensko pod Troskami,
za účelem provozování hostinské činnosti.

Pronajímatel:

Město Rovensko pod Troskami, náměstí prof. Drahoňovského 1, 512 63 Rovensko pod Troskami,
IČO: 00276073

Předmět pronájmu:

- pronájem a provozování nebytového prostoru v majetku Města Rovensko pod Troskami za účelem provozování hostinské činnosti, kterou tvoří výčep-restaurace (plocha 49 m²), kuchyň (28 m²), podloubí-salónek (48 m²), sklad (22 m²), sklep s kompresorovou, WC pro zaměstnance (1 x dámské, 1 x pánské). Dále společné chodby (66 m²), WC pro hosty (2 x dámské a 2 x pánské).
- od dubna do konce října je možné si dále pronajmout část veřejného prostranství před restaurací (cca 13 m²) na provoz „zahrádky“.
- pronajaté nebytové prostory jsou vytápěny centrální plynovou kotelnou

Podmínky pronájmu:

- **specifikovat záměr provozu restaurace** – rozsah nabízených služeb, zamýšlený styl restaurace a kuchyně, návrh provozní doby
- na vlastní náklady zajistit pravidelný úklid, minimálně 1 x denně, společných prostor – WC dámské a pánské, chodba v přízemí, schodiště, likvidaci odpadů
- spolupracovat s místními spolky při konání jimi pořádaných akcí
- součástí nájmu není vybavení restaurace. Nájemce si vybaví restauraci na vlastní náklady vlastním vybavením.
- nájemné činí **10.000,- Kč měsíčně bez DPH** (bez energií a služeb), záloha na vodné-stočné a plyn činí min. **30.000,- Kč za rok**. Na ostatní služby si uzavře nájemce smlouvy s jednotlivými poskytovateli těchto služeb (el. energie, likvidace odpadů a další),
- **kauce na nájemné činí 20.000,- Kč** a je splatná při podpisu nájemní smlouvy. Pronajímatel si vyhrazuje právo na úpravu výše nájemného o index průměrné roční míry inflace.

Kvalifikační předpoklady:

- uchazeč doloží úředně ověřenou kopii platného živnostenského oprávnění (výpis z živnostenského rejstříku), případně výpis z Obchodního rejstříku, ze kterého bude patrné, že má oprávnění provozovat hostinskou činnost, a že tak splňuje kvalifikační předpoklady,

Obsah nabídky:

- identifikace zájemce (jméno, místo podnikání/sídlo zájemce, IČ, případně DIČ), včetně kontaktní adresy, telefonního čísla a e-mailové adresy.
- podnikatelský záměr včetně konceptu provozování gastro služeb spolu s popisem rozsahu služeb: rozsah prodávaného sortimentu a nabízených služeb, koncept nápojového a jídelního lístku, cílové skupiny návštěvníků, otevírací doba, personální zajištění, předpokládané pořizované zařízení kuchyně a baru, styl a uspořádání vybavení a nábytku, předpokládané kulturně společenské aktivity spojené s provozováním restaurace, případně poskytování dalších služeb restaurace,

Informace pro účastníka (zájemce):

- nájemní smlouva bude uzavřena na **dobu neurčitou s 6-timěsíční výpovědní lhůtou**. V případě porušení ustanovení nájemní smlouvy může pronajímatel vypovědět nájem okamžitě. Takto ukončený smluvní vztah zaniká dnem doručení výpovědi nájemci.
- prohlídku prostor je možné zajistit po předchozí dohodě s p. starostkou Jiřinou Bláhovou tel. +420 724149530, tel. +420 481 382 119,
- podepsané **nabídky** zasílejte poštou nebo doručte osobně na podatelnu Města Rovensko pod Troskami, náměstí prof. Drahoňovského 1, 512 63 Rovensko pod Troskami v zalepené obálce, nejpozději **do 31.01.2024 do 14:00 hodin** (rozhoduje datum doručení),
- zalepenou obálku s nabídkou označte **výrazně nadpisem „Pronájem Restaurace Radnice“**,
- nabídka v obálce bez označení nebo nabídka doručená po uplynutí výše uvedeného termínu, je neplatná, stejně jako nabídka uchazeče, který nesplnil nebo nedoložil splnění kvalifikačních předpokladů nebo předložil neúplnou nabídku,
- zájemce o pronájem bere na vědomí, že pronajímatel Město Rovensko p. Tr. je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím. Zájemce dále souhlasí s tím, že veškeré informace obsažené v jeho nabídce mohou být zveřejněny,
- veškeré náklady spojené se zpracováním nabídky nese zájemce,
- pronájem nemovitého majetku, a tedy i schválení uzavření smlouvy, podléhá rozhodnutí zastupitelstva města Rovensko p. Tr.,
- zájemci obdrží písemné vyrozumění o výsledku záměru pronájmu,
- možnost pronájmu městského bytu.

V Rovensku pod Troskami dne 13.11.2023

Jiřina Bláhová,
starostka Města Rovensko pod Troskami

Vyvěšeno: 13.11.2023

Sejmuto: