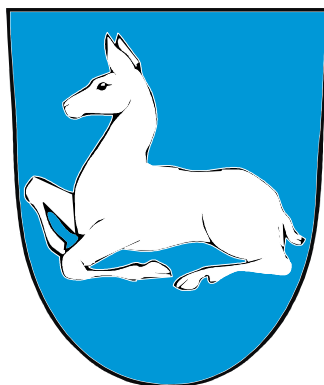


ÚZEMNÍ PLÁN ROVENSKO POD TROSKAMI



C ODŮVODNĚNÍ

Pořizovatel: *Městský úřad Rovensko pod Troskami
Náměstí prof. Drahoňovského čp. 1, 512 63 Rovensko pod Troskami
Zastoupený Ing. arch. Věrou Blažkovou, IČ 45599581, ČKA 01 628*

Zpracovatel: *Ing. arch. Věra Blažková, IČ 45599581, ČKA 01 628*

Nadřízený orgán územního plánování: *KÚ Libereckého kraje OÚPSŘ*
Schvalující orgán: *Zastupitelstvo města Rovensko pod Troskami*

NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU ROVENSKO POD TROSKAMI

- A. TEXT ÚZEMNÍHO PLÁNU
- B. VÝKRESOVÁ ČÁST
- C. OBSAH ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU
- D. VÝKRESOVÁ ČÁST

C. OBSAH ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**C. TEXTOVÁ ČÁST**

- | | |
|--|----|
| a) Postup při pořízení územního plánu | 2 |
| b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů | 2 |
| c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování | 4 |
| d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů | 4 |
| e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů | 4 |
| f) Údaje o splnění zadání | 31 |
| g) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území | 32 |
| h) Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí | 41 |
| i) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL | 43 |

D. VÝKRESOVÁ ČÁST

- | | | |
|-----------|---|------------|
| Výkres D1 | KOORDINAČNÍ VÝKRES | M 1: 5 000 |
| Výkres D2 | VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ | M 1:50 000 |
| Výkres D3 | VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU | M 1: 5 000 |

C. OBSAH ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**a) Postup při pořízení územního plánu**

Město Rovensko pod Troskami má do roku 2015 platný územní plán města Rovenska pod Troskami z roku 1997 zpracovaný ateliérem AUREA s.r.o.

Zastupitelstvo města Rovensko pod Troskami rozhodlo svým usnesením č. 12/2008, o pořízení nového územního plánu dne 11. 12. 2008 na svém zasedání zastupitelstva.

Městský úřad Rovensko pod Troskami zajistil splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti na základě smlouvy na technickou pomoc s Ing. arch. Věrou Blažkovou, Petřinova 255, Semily, IČ 45599581, ČKA 01 628 (dále jen „Pořizovatel“) dle ustanovení § 2 odst. 2 písm. a), § 6 odst. 2 a § 24 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Stavební zákon“), pořizuje na základě ustanovení § 6 odst. 1 písm. a) a § 6 odst. 2 Stavebního zákona územní plán pro město Rovensko pod Troskami.

Vypracování dokumentace Průzkumů a rozborů k Územnímu plánu Rovensko pod Troskami bylo dokončeno v termínu 04/2010. Byly uplatněny údaje týkající se požadavků města, právnických a fyzických subjektů na zpracování nového územního plánu. K dispozici byly dokumentace a podklady řešící rozvoj města v posledních letech. Návrh Zadání k Územnímu plánu Rovensko pod Troskami, který zpracoval pořizovatel v období 05/2010, byl projednán v období od 17. 5. 2010 do 18. 6. 2010. Následně bylo Zadání Územního plánu Rovensko pod Troskami schváleno v Zastupitelstvu města Rovensko pod Troskami usnesením zastupitelstva č. 22 / 2010 ze dne 19. 08. 2010.

Koncepce řešení územního plánu byla projednána v rozpracovanosti ze strany projektanta v obci Rovensko pod Troskami a na společných jednáních města, pořizovatele a projektanta. Dále průběžně ze strany pořizovatele byly uplatňovány konkrétní připomínky k rozpracované dokumentaci.

b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů**b1) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem***** Politika územního rozvoje ČR**

Návrh Územního plánu Rovenska pod Troskami je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen PÚP ČR) schválenou usnesením vlády č. 929 ze dne 20. 7. 2009. Řešené území je zahrnuto v rozvojové ose S5 (rozvojová osa koridoru kapacitní silnice S5 Úsek R10/R35 (Mnichovo Hradiště – Rádelský Mlýn) – Úlibice (E 442).

Území obce je vymezeno jako „ovlivněné silnicí S5. V Návrhu ÚP Rovensko pod Troskami je vymezen koridor S5 jako rezervní plocha v šíři 200 m s označením S5. Návrh ÚP Rovensko pod Troskami respektuje obecné zásady PÚR ČR 2008, vytváří podmínky pro naplnění jejich cílů a je v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

* **Zásady územního rozvoje Libereckého kraje**

Návrh ÚP Rovenska pod Troskami je v souladu se Zásadami územního rozvoje Libereckého kraje (dále jen „ZÚR LK“), které byly vydány zastupitelstvem Libereckého kraje dne 13. 12. 2011 usnesením č. 466/11/ZK a nabyly účinnosti dne 22. 1. 2012. V ZÚR LK je vymezena rozvojová osa nadmístního významu D01B (Ohrazenice – Turnov – Rovensko pod Troskami – hranice LK) – územní rezerva pro kapacitní silnici S5. Tato územní rezerva je vyznačena v územním plánu Rovenska pod Troskami jako rezerva s označením S5.

V ZÚR LK je vyznačen koridor rozvoje železnice D29A úsek Turnov – Rovensko pod Troskami (modernizace jednokolejné trati s novostavbami dílčích úseků, elektrifikace). Tento koridor je v územním plánu Rovenska pod Troskami vyznačen jako veřejně prospěšná stavba s upřesněním lokality č. 55.

Návrh ÚP Rovensko pod Troskami respektuje obecné zásady ZÚR LK, vytváří podmínky pro naplnění jejích cílů a je v souladu s krajskými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

b2) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

* **Postavení města v systému osídlení**

Vymezení administrativního území, zahrnující k. ú. Rovensko pod Troskami, Křečovice pod Troskami (dále jen Křečovice), Václaví, Štěpánovice u Rovenska pod Troskami (dále jen Štěpánovice), se začleněním do správního obvodu města Rovensko pod Troskami a do administrativního území obvodu města s rozšířenou působností III. stupně – města Turnov.

Město vykazuje dostatečnou dopravní obslužnost autobusovou dopravou ve směru Turnov – Jičín a Semily – Lomnice a dále železniční tratí 041 ve směru Turnov - Jičín. Spádovost města směřuje k městu Turnov a Jičín v oblasti zaměstnání a zásobování.

Ekonomický potenciál v území je nedostatečný, nezaměstnanost přesahuje republikový průměr (je přibližně 13%). Ekonomika území je slabší a je nutný rozvoj v oblasti cestovního ruchu a rekreace. Obyvatelstvo je zaměstnáno v průmyslu a zemědělství ve spádových městech Turnov, Jičín, Mladá Boleslav, Semily a Liberec. Ekonomiku města posiluje poloha města v blízkosti rychlostní komunikace I/35 a možná dojezdnost obyvatel do zaměstnání v Turnově, Jičíně a Mladé Boleslavi. Hodně obyvatel je zaměstnáno i ve službách v obci samotné.

Rozvojové předpoklady města jsou hodnoceny jako průměrné, nejlepším potenciálem rozvoje obce je kvalitní bydlení v blízkosti Českého ráje. Podmínkou dalšího rozvoje je dobudování inženýrských sítí a to: ČOV s kanalizačním systémem a dobudování nových vodovodů do nových lokalit. Pro nové lokality bude zapotřebí přezbrojení stávajících trafostanic a vybudování 3 nových trafostanic. Z důvodu ekologického topení je nutné rozšíření stávajících plynovodů.

* **Širší vztahy sídelní struktury**

Město Rovensko pod Troskami administrativně patří do Libereckého kraje. Jedná se o město v rovinaté části území pod jižním svahem hory Kozákov východním směrem od města Turnov.

V širších vztazích hraje pro obyvatele významnou roli zejména město Turnov a Liberec jako správní a administrativní centrum oblasti. Město je přímo dopravně propojeno komunikací s městem Turnov, Jičín a Semily, do kterých vede přímá autobusová linka. Do Liberce a Mladé Boleslavy je nutný přestup. Přímé propojení města je železnicí s městy Turnov a Jičín.

Rovensko pod Troskami sousedí s katastry obcí:

- Karlovice – Radvánovice
- Hrubá Skála – Hnanice pod Troskami
- Ktová
- Veselá
- Žernov
- Tatobity - Žlábek
- Radostná pod Kozákovem – Lestkov - Volavec
- Újezd pod Troskami

* **Širší vztahy ÚSES a Natura 2000**

Územím prochází rovnoměrná síť skladebných částí ÚSES na lokální úrovni. Biocentra jsou vymezena vesměs v lesních porostech jako funkční. Biokoridory propojují uvedená biocentra. V úsecích lesních, lučních a v souběhu s vodními toky jsou hodnocena jako funkční, v přechodech přes ornou půdu jako nefunkční.

Město Rovensko pod Troskami neleží v oblasti NATURA2000.

c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

S cíli a úkoly územního plánování je řešení územního plánu v souladu zejména s požadavky:

- na stanovení koncepce rozvoje území, včetně urbanistické koncepce
- na stanovení požadavků na využívání a prostorové uspořádání území

Urbanistická koncepce je rozvíjena na základě požadavků vyplývajících ze současných potřeb rozvoje města. Navržené řešení územního plánu nepředstavuje ohrožení kvality životního prostředí.

Cílem je návrh dalšího rozvoje území s požadavky na stanovení podmínek funkčního a prostorového uspořádání území.

d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

S požadavky Stavebního zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích právních předpisů zejména s vyhláškou č. 500/2006 Sb. o územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů a s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, je dokumentace územního plánu Rovensko pod Troskami v souladu.

e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

V souladu se zvláštními předpisy a v návaznosti na § 159 Stavebního zákona, údaje pro uplatnění specifických požadavků. Údaje limitů využití území, viz výkres č. D1 dokumentace, s vazbami se stanovisky dotčených orgánů.

*** KULTURNÍ LIMITY**

Ochrana památek

Nemovitě kulturní památky chráněné státem ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.

V obci se nachází třináct nemovitých kulturních památek se státní památkovou péčí (viz seznam).

Liberecký kraj, sídelní útvar (město/ves)/ část část obce: "Rovensko pod Troskami", je chráněno, přírůstky od 03.05.1958 do 25.07.2011

Číslo rejstříku	uz	Název okresu	Sídelní útvar	Část obce	čp.	Památk	Ulice,nám./umístění č.or.	HZ	R
21260 / 6-2766	S	Semily	Rovensko pod Troskami	Rovensko pod Troskami		kostel sv. Václava			Č
32835 / 6-2770	S	Semily	Rovensko pod Troskami	Rovensko pod Troskami		socha sv. Václava	při nádraží		Č
14367 / 6-2769	S	Semily	Rovensko pod Troskami	Rovensko pod Troskami		sloup se sochou P. Marie	nám.		Č
18707 / 6-4764	S	Semily	Rovensko pod Troskami	Rovensko pod Troskami		socha - busta Svatopluka Čecha	Revoluční, park		Č
19690 / 6-4757	S	Semily	Rovensko pod Troskami	Rovensko pod Troskami		sousoší Rozhovor	nám.		Č
24053 / 6-2773	R	Semily	Rovensko pod Troskami	Rovensko pod Troskami		silniční most, z toho jen: socha sv. Jana Nepomuckého	most, Komenského		Č

Liberecký kraj, sídelní útvar (město/ves)/ část obce: "Štěpánovice", je chráněno, přírůstky od 03.05.1958 do 25.07.2011

Číslo rejstříku	uz	Název okresu	Sídelní útvar	Část obce	čp.	Památk	Ulice,nám./umístění č.or.	HZ	R
24563 / 6-2533	S	Semily	Štěpánovice	Štěpánovice		krucifix	při vsi		Č
38063 / 6-2532	S	Semily	Štěpánovice	Štěpánovice		krucifix	při cestě		Č
47290 / 6-2531	S	Semily	Štěpánovice	Štěpánovice		socha sv. Jana Nepomuckého	náves		Č

Územní plán Rovensko pod Troskami respektuje platné právní předpisy na ochranu kulturního, architektonického a archeologického dědictví, především dle zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, úmluvu o architektonickém dědictví Evropy přijatou pod číslem 73/2000 Sb. m.s. Ochrana kulturního a archeologického dědictví je veřejným zájmem.

Ochrana archeologického dědictví

Návrh ÚP Rovensko pod Troskami respektuje, že v řešeném území se nachází území s archeologickými nálezy první kategorie, s výskytem archeologických nálezů pozitivně prokázaných či bezpečně předpokládaných.

*** PŘÍRODNÍ LIMITY****Ochrana přírody:**

V jižní části k.ú. Štěpánovice se nachází Přírodní památka Borecké skály:

kód	název	kategorie	výměra ha	datum vyhlášení	charakteristika
919	Borecké skály	přírodní památka	29,5 ha	13.06.1985	menší skalní město s reliktním borem

Významné krajinné prvky:

Dle dokumentace ÚAP ORP Turnov jsou v k.ú. Václaví a Štěpánovice registrované Významné krajinné prvky:

Poř. č. v LK	ev. č.	Název VKP	Charakteristika	výměra [ha]	kat. území	vyhlášení
č. 189	8	Volavecká stráž I	opuková stráž bohatá na teplomilné rostliny	3,67	Václaví	1.4.1997
č. 207	8	Volavecká stráž II	dtto		Václaví	1.4.1997
č. 190	16 (23)	Blatec	Komplex remízu se sporadickým výskytem hořečky brvité	0,63	Štěpánovice	20.2.1998

Na sev. hranici k.ú. Rovensko je neregistrovaný VKP Pod Týnem, podrobnosti nebyly zjištěny.

Významnými krajinnými prvky jsou dle § 3 zák. 114/92 též všechny lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy.

Památné stromy:

V k.ú. Rovensko se nachází Památné stromy:

číslo	název	druh	výška m	obvod kmene cm	k.ú.	p.č.
1354	Borovice lesní	Pinus silvestri		190	Rovensko pod Troskami	899/6
5103	Hruška v poli	Pyrus communis	15	282	Rovensko pod Troskami	1655/1

1340	Pět buků červeno- listých v Rovensku pod Troskami	Fagus silvatica Atropunicea	197, 300, 275, 290, 360	Rovensko pod Tros- kami	2065/2
------	---	--------------------------------	----------------------------	----------------------------	--------

Geopark:

Celé území leží v Geoparku UNESCO Český Ráj, vyhlášeném r. 2005. Geoparkem je nazývána oblast, která zahrnuje geologicky a esteticky významné lokality. Důležitá je její jedinečnost a vzácnost jako zdroj vzdělání a poznání. Geopark má své vymezené hranice a v určené oblasti by mělo docházet ve spolupráci s místními podniky, samosprávami i jednotlivci k propagaci geologického dědictví a k celkovému regionálnímu rozvoji. Vedle geologických hodnot jsou důležité i kulturní a ekologické fenomény, archeologické a historické památky významné z celoevropského hlediska. Logického rozvoje turismu lze s úspěchem využít pro hospodářský rozvoj oblastí. Geopark spojuje propagaci geologického a přírodního dědictví s regionálním rozvojem.

Územní systém ekologické stability

Územím prochází rovnoměrná síť skladebných částí ÚSES na lokální úrovni. Biocentra jsou vymezeny vesměs v lesních porostech jako funkční. Biokoridory propojují uvedená biocentra. V úsecích lesních, lučních a v souběhu s vodními toky jsou hodnocena jako funkční, v přechodech přes ornou půdu jako nefunkční.

Výpis LBC:

č.	338
název	Volavecká stráž
význam	LBC
STG	2(AB)B2-3, 3B3
typ	lesní
plocha, délka	6,1 ha

č.	289
název	Václavský les
význam	LBC
STG	3A-AB3
typ	lesní
plocha, délka	5,9 ha

č.	282
název	Štěpánovice sever

význam	LBC
STG	2A-AB3, 2A2, 3A1, 3BC-C5
typ	lesní, skalní
plocha, délka	5,4 ha

č.	283
název	Borecké skály
význam	LBC
STG	2A-AB3, 2A2, 3A1, 3BC-C5,
typ	lesní, skalní
plocha, délka	32 ha

č.	284
název	Kněžská stráž
význam	LBC
STG	3B-BC3, 3-4BC5,
typ	lesní, luční, pobřežní
plocha, délka	4,7 ha

č.	285
název	Na Holubínku u Veselky
význam	LBC
STG	3A-AB3, 3(AB)B3
typ	lesní
plocha, délka	3,8 ha

č.	240
název	Jeřabovka
význam	LBC
STG	3A-AB3, 3(AB)B3,
typ	lesní
plocha, délka	7,9 ha

č.	213
název	U vrchu Kamene
význam	LBC
STG	3(AB)B3, 3-4C4-5
typ	lesní
plocha, délka	9,7 ha

č.	286
název	Veselka Pod hrází
význam	LBC
STG	3B-BC(BD)3, 3A,AB3
typ	lesní, luční, (pobřežní)
plocha, délka	2,2 ha

č.	237
název	SZ od Holenic
význam	LBC
STG	3(AB)B3, 3BC3
typ	lesní
plocha, délka	5,3 ha

č.	237
název	Peisingova stráž
význam	LBC
STG	2(AB)B3
typ	lesní
plocha, délka	2,4 ha

č.	238
název	Podhabr
význam	LBC
STG	2(AB)B3, 2AB-B3, 3AB-B4

typ	lesní
plocha, délka	6,8 ha

č.	338
název	338 - hranice katastru
význam	LBK
typ	lesní, luční, nivní
délka	1850 m

číslo a název.	282-338
význam	LBK, částečně funkční
typ	lesní, luční
délka	1880 m

číslo a název.	282-hranice katastru
význam	LBK, funkční
typ	lesní
délka	920 m

číslo a název.	284-338
význam	LBK, funkční
typ	lesní
plocha, délka	590 m

číslo a název.	284-285
význam	LBK, funkční
typ	lesní, nivní
délka	1830 m

číslo a název.	285-286
význam	LBK, převážně funkční

typ	lesní, luční, nivní
délka	2400 m

číslo a název.	213-240
význam	LBK, převážně funkční
typ	lesní, luční
délka	2400 m

číslo a název.	240- hranice katastru
význam	LBK, převážně funkční
typ	lesní, luční
délka	2313m

číslo a název.	213-285
význam	LBK, převážně funkční
typ	lesní, luční
délka	1675 m

číslo a název.	237-213
význam	LBK, funkční
typ	lesní
délka	1490 m

číslo a název.	283-238
význam	LBK, převážně funkční
typ	luční
délka	1675 m

číslo a název.	239 - hranice katastru
význam	LBK, převážně funkční
typ	lesní, luční

délka	1400 m
-------	--------

číslo a název.	237-239
význam	LBK, nefunkční
typ	lesní, luční
délka	240 m

Interakční prvky:

Potenciálními Interakčními prvky jsou plochy mimolesní rozptýlené zeleně - remízy, meze s dřevinnou vegetací, břehové porosty a mokřady nezahrnuté do LBC či LBK.

Lesní pozemky

Lesní porosty jsou významně zastoupeny ve východní části území (les Babylon, vrch Kámen). Menšího rozsahu je izolovaný lesní porost borecké skály (les Bora). Zalesněný je předěl mezi k.ú. Rovensko a Křečovice. Nesouvislé lesní porosty se nacházejí na svazích údolí vodní toků, větší lesní porost je na terénním stupni nad Václavickým potokem (les Kněžská stráž). Nesouvislé drobné porosty se nacházejí podél vodních toků jako segmenty lužních porostů a v izolovaných lesících a remízcích.

Území se nachází v přírodní lesní oblasti 18 - Severočeská pískovcová plošina a Český ráj a 23 - Podkrkonoší.

Dle typologické mapy a dle historických záznamů dominovaly dubové bučiny, dle stanoviště a nadmořské výšky členěné na bohaté, kyselé, svěží, chudé, v nivách vodních toků a na dně údolí jasanové olšiny a javorové jaseniny, dále bukové doubravy vysychavé a skeletové atd. V průběhu 19. stol. se hlavní dřevinou stal smrk, postupná úprava druhové skladby je úkolem lesního hospodářství.

Kategorie lesa:

Lesy v řešeném území jsou v kategorii hospodářských lesů. Porosty na extrémně svažitéch pozemcích jsou zařazeny do kategorie lesů ochranných - lesů na mimořádně nepříznivých stanovištích. Je vyznačena vzdálenost 50 m od okraje lesa. Dle §14 odst. 2 a §48 d) Lesního zákona k dotčení pozemků a k souhlasu o umístění stavby nebo využití území do vzdálenosti 50 m od okraje lesa je třeba souhlasu příslušného orgánu státní správy lesů.

	Kód	Název	Platnost LHC do
Lesní hospodářský celek	504000	Hořice v Podkrkonoší	31.12.2007 (17)
Lesní hospodářský celek	504804	LHP Turnov - Hořicko	

Pásmo ohrožení lesa pod vlivem imisí je v celém území na stupni „D“.

Ochrana lesa

Dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění, pásmo 50 m od hranice pozemků určených k plnění funkcí lesa; požadavky a doporučení Odboru životního prostředí a Státní správy lesů a požadavky zadání v případě kontaktu zastavitelných ploch pro bydlení s lesními pozemky na limitní vzdálenost staveb 30 m od okraje lesa. Zastavitelné plochy se vyznačují dle hranic pozemků, limitní vzdálenost umístování staveb se vyznačuje čarou.

Myslivost

Dle zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, v platném znění, návrh zastavitelných ploch negativně neovlivňuje životní podmínky zvěře a honitby, nedochází k zástavbě v sousedství lesních pozemků a dalších ploch s vazbou na pastvu zvěře.

Do území zasahují honitby 5109110914 Karlovice, 5109110918 Rovensko, 5109606920 Obora Rovensko a 5109110917 Tatobity.

* GEOLOGIE

Ochrana nerostných surovin:

Poddolované území:

V území se se nachází poddolovaná území

Klíč	Název	Surovina	Rozsah	Rok pořízení záznamu	Stáří
2792	Hnanice-Štěpánovice	Železné rudy	ojedinělá	1983	před r. 1945
2819	Rovensko	Grafit	ojedinělá	1983, 1983	do 19. století
2829	Rovensko-Liščí Kotce	Polymetalické rudy	ojedinělá		do 19. století

Staré ekologické zátěže:

ID	Riziko kvalitativní	Riziko kvantitativní	Název
14208001	3-střední	4-bodové	Koudelka - U pramene Koudelka
14208002	4-nízké	4-bodové	PALDA

Ložiska surovin:

V jižní části k.ú. Rovensko se nachází Priognozní zdroj Cihlářských surovin Q9220900 Rovensko pod Troskami - západ a nebilancované ložisko cihl. hlín 519030001 Rovensko - východ.

*** TECHNICKÉ LIMITY****Ochrana dopravní infrastruktury****Železnice:**

Katastrem prochází železnice s ochranným pásmem 60m od osy krajní koleje nebo 30 m od pozemku dráhy. Železniční vlečka s ochranným pásmem 30m se nevyskytuje.

Návrh zastavitelných ploch umožňuje respektování dopravních prostor železnice. Zásady územního rozvoje byly schváleny 13. 12. 2011, v nich byl schválen návrhový koridor republikového významu trati 041 pro modernizaci jednokolejné železniční trati, nové úseky a elektrizaci. (D29A). – lokalita č. 55

Pozemní komunikace

Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, rozlišuje rozdělení silnic, u místních a účelových komunikací neuvádí rozlišení, viz výkres č. B3a, B2 a D1 dokumentace.

Ochranná pásma silnic

Katastrem obce Rovensko pod Troskami neprochází žádná rychlostní komunikace, jejíž ochranné pásmo je 100m, do obce dle rozhodnutí Liberecký kraj však zasahuje koridor severní varianty kapacitní silnice S 5, který je navržen na území města v šíři 100m na každou stranu od osy.

Ochranná pásma silnic II. a III. třídy 15 m, § 30 zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, silniční ochranná pásma – vymezena mimo souvisle zastavěné území obce, (zvláště pro každou stranu silnice).

- zastavitelné plochy v ochranném pásmu silnic dle souhlasu dotčeného orgánu dopravního úřadu

Železniční doprava

Územím obce prochází železniční trať ČD 041 Hradec Králové - Jičín – Turnov. Ve městě se nachází železniční stanice Rovensko pod Troskami.

Nádraží je vzdáleno ze středu obce 300 m. Jedná se o regionální trať, obyvateli využívanou k návštěvě města Turnova odkud je dobré spojení do krajského města. Vlaková trať poskytuje spojení s okolními městy Jičínem, Lomnicí nad Popelkou (s přestupem v Libuni) a Semily (s přestupem v Turnově). Obyvatelé místních částí Štěpánovice využívají většinou kombinovanou dopravu – autobusem do žel. st. Turnov a z tohoto žel. uzlu potom vlakem dál.

Zásady územního rozvoje byly schváleny 13. 12. 2011, v nich byl schválen návrhový koridor republikového významu trati 041 pro modernizaci jednokolejné železniční trati, nové úseky a elektrizaci. (D29A).

Komunikace: (viz dokumentace výkres hodnot č. 3 – doprava)

Silniční doprava

Silniční infrastruktura je v území rozdělena na komunikace krajské, tj. ve vlastnictví Libereckého kraje a místní, tj. ve vlastnictví obce.

Zásady územního rozvoje byly schváleny 13. 12. 2011, v nich byl schválen koridor S5 severní varianta.

Městem Rovensko pod Troskami prochází komunikace II/282 třídy (viz výkres hodnot – doprava).

Řešené území obce Rovensko pod Troskami je z hlediska širších dopravních vta-
hů napojeno pomocí státních silnic II/282 na dálkovou silniční síť České republiky.

Silnice II/282 se napojuje ve:

- Ktové - na silnici I/35 směr Jičín, Hradec Králové, Olomouc, Hranice na Mo-
ravě, st. hranice se Slovenskem,
směr Turnov - zde se napojuje na rychlostní komu-
nikaci R35 směr Liberec, která pokračuje dál
ve směru na Hrádek nad Nisou, st. hranice
(PL, SRN) jako I/35

- Lestkově - na silnici II/283 směr Turnov

- Železném Brodě - na silnici I/10 směr Harrachov, hranice s Polskou rep. (PL)

Ministerstvo dopravy ČR schválilo 06/2010 strategický dokument „ Kategorizace
dálnic a silnic I. tř. do roku 2040, který se týká silnice I. tř. I/35 , která by měla být
převedena do sítě silnic II. tř pod označením II/635 s návrhovou kategorií šířkou
S 9,5/70, a dále kapacitní silnici S5 (asi jako rychlostní silnici R35 s návrhovou
kategorií šířkou R25,5/120).

Základem dopravní silniční sítě města, proto i nadále je silnice II/282 (Železný
Brod – Koberovy - Lestkov – Rovensko pod Troskami – Ktová pod Troskami)
prochází centrální částí města Rovenska a umožňuje propojení severních Čech
(Tanvaldska a Železnobrodská) na silnici I/35 směr Jičín, Hradec Králové a vyhnu-
tí se přetížené dopravě v úseku mezi Ktovou a Turnovem, neboť provoz po stáva-
jící I/35 se stává neúnosným.

Silnice:

Základní kostru komunikační sítě obce tvoří silnice II/282 a silnice III/2823,
III/2821, III/2822 . Okrajově do území obce zasahuje silnice III /2827. Dálnice,
rychlostní silnice a silnice I. tř., které jsou ve správě státu, se na územní obce ne-
nacházejí.

Silnice mají v zastavěném nebo zastavitelném území jednotlivých částí obce dle §
8 zákona 13/1997 Sb. charakter „průjezdního úseku silnice“, pokud se tím převádí
převážně průjezdná doprava tímto územím.

V rámci obce je nejvýznamnější silnicí průjezdní úsek silnice II/282 , který ve smě-
ru sever – jih prochází zastavěným územím a řeší jednak průjezdní dopravu mezi
Lestkovem (Železným Brodem) a Ktovou pod Troskami (Jičínem, Hradcem Králo-

vé) jednak sběrnou a obslužnou dopravu v městě Rovensko a osadě Václaví. Trasa prochází centrem obce a je na ni napojena většina sběrných a obslužných místních komunikací.

Silnice III/2821 se zesilnice II/282 odpojuje na stykové křižovatce na náměstí a pokračuje přes osadu Liščí kotce směrem Semínova Lhota a dále pokračuje do Újezdu pod Troskami, kde se napojuje na silnici I/35, na tuto komunikaci se napojuje na území města silnice III/2822 směřující do prostoru k železniční stanici Rovensko pod Troskami.

Silnice III/2823 se odpojuje od silnice II/282 na křižovatce u Kostela (Zvonice) a stoupá k osadám Blatec a Štěpánovice. Ze Štěpánovic pokračuje do Radvánovic a zde se opět napojuje na silnici I/35. Tato komunikace má pro osadu Štěpánovice obslužný význam. Je na ni mimo katastr obce napojena pouze propojka místní komunikace do osady Blatec, která dále pokračuje poli do Roudného.

Silnice III/2827 je spíše špatně udržovaná místní komunikace ve správě kraje. Je slepá a slouží k připojení osady Křečovice na silnici III/2826 která leží na katastru obce Žernov.

Kategorizace silnic

Vymezení dopravních prostor silnic (dle normové kategorizace krajských silnic II. a III. třídy, schválené Zastupitelstvem Libereckého kraje usnesením č. 46/04/ZK).

Kategorizace:

II/282 - S 7,5/60

III/2821 - S 7,5/60

III/2822 - S 6,5/50

III/2823 - S 7,5/60

III/2827 - S 4,0/30

Návrh zastavitelných ploch umožňuje respektování dopravních prostor silnic.

Místní komunikace:

Místní komunikace lze rozdělit do dvou skupin:

- komunikace sběrné mající funkci dopravně – obslužnou
- komunikace obslužné mající funkci obslužnou.

Do místních komunikací sběrných jsou zařazeny komunikace, které mají vedle obslužné funkce i funkci přímého propojení s částmi obcí okolních územních celků a na které se napojují místní komunikace s výhradně obslužnou funkcí. Tyto komunikace jsou většinou penetrované, nebo opatřeny asfaltovým kobercem.

Jako sběrné komunikace se zařazují:

MK Štěpánovice - Blatec – Roudný
 Rovensko (Žižkova ul.) – Záhoří – Křečovice
 Václaví – Tatobity
 Matouškova ulice
 Husova a Riegrova ul.

Ostatní zpevněné komunikace vedoucí v zastavěné části po pozemcích obce Rovensko navrhuji zařadit do místních obslužných komunikací. Tyto komunikace jsou rovněž většinou penetrované.

Nově navržené místní komunikace napojují nově vzniklé lokality pro výstavbu rodinných domů. Dle vyhlášky č.501/2006Sb §22 čl. 2 musí být nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu 8,0 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 6,5 m. Na tuto vyhlášku navázala ČSN 6110 Projektování místních komunikací a ve změně 1 (ČSN 736110/Z1) je uvedeno, že u novostaveb se šířka PMK při zástavbě RD navrhuje nejméně 8,0m.

Z tohoto důvodu jsou nové místní obslužné komunikace kategorizovány:

DM 38	k.ú. Václaví	- MOK 1k 8/4/30
DM 42	k.ú. Štěpánovice	- MOK 1k 8/4/30
DM 43	k.ú. Štěpánovice	- MOK 1k 8/4/30
DM 44	k.ú. Rovensko p.Tr.	- MOK 1k 8/4,5/30
DM 45	k.ú. Rovensko p.Tr.	- MOK 1k 8/4,5/30
DM 46	k.ú. Rovensko p.Tr.	- MOK 1k 8/4,5/30
DM 47	k.ú. Rovensko p.Tr.	- MOK 1k 8/4,5/30
DM 48	k.ú. Rovensko p.Tr.	- MOK 1k 8/5,5/30
DM 49	k.ú. Rovensko p.Tr.	- MOK 1k 8/4,5/30

Účelové komunikace DC

Jedná se o pozemní komunikace, které slouží k dopravní obsluze jednotlivých nemovitostí pro potřeby vlastníků těchto nemovitostí nebo ke spojení těchto nemovitostí s ostatními pozemními komunikacemi nebo k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků.

Účelovou komunikací je i pozemní komunikace v uzavřeném prostoru nebo objektu, která slouží potřebě vlastníka nebo provozovatele uzavřeného prostoru nebo objektu. Tato komunikace není přístupná veřejně ale v rozsahu a způsobem, který stanoví vlastník nebo provozovatel uzavřeného prostoru nebo objektu. Z hlediska územního plánování se nejedná o plochy dopravní infrastruktury (§ 9. vyhl. 501/2006 Sb.)

Vzhledem k provádění pozemkových úprav v katastru Václaví se navrhuje obnova polních cest.

Navržená kategorizace polních cest:

DC 39	k.ú. Václaví	- P 4,5/30
DC 40	k.ú. Václaví	- P 4,5/30
DC 41	k.ú. Václaví	- P 4,5/30
		- P 4/30

Ochrana technické infrastruktury

§ 23 zákona č. 167/2004 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, v platném znění.

Zásobování vodou

ochranná pásma vodovodního řadu

- ochranné pásmo vodovodního řadu do průměru 500 mm je 1, 5 m na každou stranu od vnějšího povrchu potrubí

Čištění odpadních vod

ochranná pásma kanalizační stoky a čistírny odpadních vod

- ochranné pásmo kanalizační stoky do průměru 500 mm je 1, 5 m na každou stranu od vnějšího povrchu potrubí

- ochranné pásmo čistírny odpadních vod (ČSN 74 6401) je 100 m

Elektrická energie

Zásobování území elektrickou energií z distribuční soustavy vedením VN 35 kV.

Stávající trafostanice, které se nacházejí na území obce, jsou napájeny vrchním primerním vedením o napětí 35kV z RZ 110/35kV Jeřmanice přívodním vedením dimenze 3x95AlFe6. vedení tvoří kolem obce obchvat, ze kterého jsou napojeny jednotlivé trafostanice o celkovém výkonu pro distribuci 1600kVA.

Stávající sekunderní rozvody v obci jsou převážně vrchním vedením (vodiče AlFe) na betonových nebo dřevěných sloupech s betonovou patkou a zemními kabely, buď napojením a nasmyčkováním do stávajících kabelových skříní nebo kabelovými vývody ze stávajících trafostanic. Vedení kabelové převážně v centru obce kabely AYKY 3x240/120, holá vedení AlFe 3x70.

- ochranná pásma vedení a elektrické stanice § 19 a § 46 energetického zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění - ochranná pásma zařízení elektrizační soustavy ochranné pásmo nadzemního vedení, vedení VVN 110 kV (§ 46) 15 m, vedení VN 35 kV a elektrické stanice (§ 19) 7 m, (§ 46) 10 m

ochranné pásmo kabelového vedení NN 1 m, ochranné pásmo venkovního vedení NN 3 m

Plynovodní vedení

Stávající polohy VTL, STL a NTL plynovodů a regulační stanice VTL/STL jsou v území stabilizovány.

Uvažuje se s navýšením výkonu stávající regulační stanice na p.č. 2102/7 pro posílení zásobování zemním plynem nových lokalit.

Ochranné pásmo VTL plynu je 4m od osy vedení.

Bezpečnostní pásmo VTL plynu je 20m od osy vedení.

Ochranné pásmo STL plynu je 1m od půdorysu vedení.

Telekomunikace

Společnost Telefónica O₂, a. s. Czech Republic, byla oslovena o zakreslení sítí. Podklady byly převzaty z ÚAP Turnov. Ty samé podklady byly převzaty i pro radiokomunikace. Kabelová televize byla předána správcem KELI spol. s r. o. V obci je umístěna pobočka České pošty, její činnost občanům vyhovuje.

Radiokomunikace

Městem Rovensko p. Tr. prochází trasa Českých radiokomunikací.

Na území působí mobilní operátoři Telefónica O2, T-mobile, Vodafone.

* VYTVÁŘENÍ A OCHRANA ZDRAVÝCH A BEZPEČNÝCH ŽIVOTNÍCH PODMÍNEK

Ochrana hřbitova

- ochranné pásmo hřbitova, zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, v platném znění, ochranné pásmo 100 m

Zastavitelné plochy pro rodinné domy navrhovány při respektování ochranného pásma hřbitova 50 m na základě požadavku ze zadání územního plánu Rovensko pod Troskami. Ochranné pásmo hřbitova - 100 m zasahuje přes komunikaci III/2823 do území, které již není vizuálně spojeno s pozemky hřbitova, proto je navrženo zmenšení ochranného pásma hřbitova na 50m .

Vodní hospodářství

Ochrana podzemních a povrchových vod

Území je v povodí vodárenského toku Jizera (OPVZ 3. stupně).

Pro vodní zdroj Václaví bylo v roce 2004 vyhlášeno veřejnou vyhláškou rozhodnutí k ochraně stavby vodního díla a vodního zdroje. V horní části obce Václaví je okolo vrtu Václaví OPVZ I (Ochranné pásmo vodního zdroje I. stupně), rozměry cca 36x 25 m, ochranné pásmo je oploceno. Nad vrtem je v horní části obce OPVZ II (Ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně). Toto pásmo je rozděleno do dvou vzájemně nepropojených částí, celková plocha je 85,2 ha, na k.ú. Václaví je pouze díl z jedné části.

Městem probíhá také hranice CHOPAV (Chráněná oblast přirozené akumulace vod Severočeská křída).

Hydrologicky je území v povodí Labe, Rovensko je v dílčím povodí toku Veselka, která se dále vlévá do Libuňky. Na území obce je více toků, mají různé správce a ČHP (číslo hydrologického pořadí):

- ČHP 1-05-02-015/5 – Rovensko pod Troskami, tok Veselka, správcem toku jsou ZVHS Turnov, od začátku roku 2011 přejde do správy Povodí Labe, s. p.
- ČHP 1-05-02-015/1 a 015/3 – část Křečovic, tok Dračovský potok, správcem toku jsou Lesy ČR.
- ČHP 1-05-02-015/4 – Václaví, tok Václavský potok, správcem jsou Lesy ČR.
- ČHP 1-05-02-016 a 017 – Štěpánovice a Blatec, odtok do bezejmenného toku, správcem toku je ZVHS.

Plánovaná čistírna odpadních vod bude mít ochranné pásmo dle ČSN 74 6401) 100 m.

Užívání pozemků podél vodních toků

Užívání pozemků sousedících s korytem vodního toku při výkonu správy vodních toků dle § 49 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých dalších zá-

konů, v platném znění, u významných vodních toků Veselky – v šířce do 8 m od břehové čáry. U dalších bezejmenných vodních toků do 6 m.

Ochrana zemědělského půdního fondu

Celkový rozsah požadovaných ploch, údaje o druhu pozemků, BPEJ a třídě ochrany ZPF

K trvalému záboru jsou určeny plochy uvedené v tabulce vyhodnocení ZPF o celkové výměře Rovensko pod Troskami 31,68 ha.

Území leží v oblasti hnědých půd, hnědozemí modálních a arenických, pseudoglejů aj.. Převažuje klimatický region 5, okrajově v severním cípu území 7:

SYMBOL REGIONŮ	KÓD REGIONŮ	OZNAČENÍ REGIONŮ	SUMA TEPLOT NAD 10°C	VLÁHOVÁ JISTOTA	SUCHÁ VEGETAČNÍ OBDOBÍ	PRŮMĚRNÉ ROČNÍ TEPLoty [C°]	ROČNÍ ÚHRN SRÁŽEK [mm]
MT 2	5	mírně teplý, mírně vlhký	2200-2500	4-10	15-30	7-8	550-700
MCh	7	mírně chladný, vlhký	2000-2200	nad 10	0-5	5-6	700-800

Členitost terénu se odráží v pestré skladbě půdních typů:

hpj	GENETICKÝ PŮDNÍ PŘEDSTAVITEL	PŮDNÍ DRUH	PŮDNÍ SUBSTRÁT	POZNÁMKA
08	černozemní půdy smyté	středně těžké	spraše, sprašové pokryvy, svahoviny	na svazích
11	hnědozemě (HM)	středně těžké s těžkým podložím	sprašové pokryvy	těžší spodina
14	ilimerizované půdy (IP) a HMi	středně těžké, těžká spodina	sprašové pokryvy, smíšené svahoviny	
19	RA	středně těžké až těžké	opuky a smíšené karb. svahoviny	skeletovité
20	RA, hnědé půdy (HP)	těžké až velmi těžké	slíny, měkké břidlice	slabě oglejené
28	HP, HP kyselé	středně těžké	básické vyvřeliny	středně hluboké
30	HP, HP kyselé	lehčí středně těžké	pernokarbenské horniny	
31	HP, RA	lehké	pískovce, opuky	výsušné
33	HP, HP kyselé	těžké (středně těžké)	permakarben	
40	HP aj. včetně oglejených subtypů	lehké až lehčí středně těžké	různé substráty	extrémně svažitě polohy (do 12°)
44	oglejená půda(OG)	středně těžká	sprašová hlína	dočasně zamokřené
47	OG	středně těžká	dtto	dtto
50	HP oglejená, OG	středně těžká	žula, rula svor, filit, oputka aj.	dtto
51	HP oglejená, OG	lehčí středně těžká	zahliněné terasy morény	skeletovité

53	OG, HP oglejená	středně těžká, těžká spodina	dtto	dtto
54	OG, HP oglejená	těžká až velmi těžká	jíly až slíny	obvykle zamokřené
56	NP, NP karbonátové NP akumulované	lehčí, středně těžká, středně těžká	dtto	
58	NP glejové	středně těžká	dtto	zamokřené
64	glejové půdy (GL) OG zbažinělé	středně těžká až velmi těžká	smíšené svahoviny, nivní uložení, jíly, slíny	odvodněná orná půda
67	GL	středně těžká až velmi těžká	dtto+smíšené svahoviny	deprese, převážně TTP
68	GL zrašeliněná, GL	dtto	dtto	úzká deprese

Půdy v I. třídě ochrany se vyskytují výjimečně, BPEJ 5.11.10, 5.56.00 a 7.30.11.

Půdy ve II. třídě ochrany ZPF jsou rovnoměrně zastoupeny v plošších částech území, BPEJ 5.14.01, 5.14.10, 5.30.01, 5.58.00, 7.14.00, 7.30.11, 7.44.00.

Největší zastoupení mají půdy ve III. třídě ochrany ZPF, IV. a V. třída jsou zastoupeny méně, na svažitéch a trvale zamokřených pozemcích.

Údaje o využití ploch navrhovaných k záboru

Údaje o uspořádání ZPF, ÚSES a pozemkových úpravách:

Zábory se nacházejí na druzích pozemků orná, trvalé travní porosty a zahrady. V zastavěném území se nachází celkem 2 ha. V případě záborů za účelem výstavby rodinných domů, kde se předpokládá výsledný zábor pouze pro zastavěnou plochu, zbytek pozemku zpravidla zůstává v ZPF jako zahrada.

Do lokálního bikoridoru zasahuje zábor č. 1 - ČOV, část této plochy bude jako ochranná zeď začleněna do biokoridoru.

Na pozemky ÚSES se nevztahují ustanovení o ochraně ZPF. Údaje o rozsahu charakteru ploch pro ÚSES jsou uvedeny v kapitole Ochrana přírody – ÚSES části C a v kapitole Veřejně prospěšná opatření části A.

Údaje o uskutečněných investicích do půdy

V území jsou provedené meliorace. Do ploch meliorací zasahují zábory č. 4a, 4c, 5, 11, 16b, 31

Údaje o areálech zemědělské výroby, síti hospodářských cest a jejich narušení

Zemědělských areálů se navržené zábory nedotýkají.

Síť hospodářských cest není narušena. Vybrané stávající polní cesty jsou navrženy k obnově.

Zastavěné území

Zábory v zastavěném území mají celkovou plochu 2 ha. Ostatní navržené zábory na zastavěném území navazují bezprostředně, s výjimkou záboru č. 31 - individuální

bydlení a 52 - obnova rybníka. Zábory pro bydlení v zastavěném území se nevyhodnocují (Metodika MMR Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond územním plánem.)

Odtokové a hydrologické poměry

Na plochách určených k zástavbě budou odtokové poměry řešeny příslušnou částí projektové dokumentace staveb.

Zdůvodnění řešení

Navržené zábory vycházejí z požadavků obce a vlastníků pozemků. Zábor č. 55 je převzat z požadavků ZUR Libereckého kraje.

Vyhodnocení záborů

Vyhodnocení záboru ZPF je uvedeno v tabulce.

Vyhodnocení záboru PUPFL je uvedeno v tabulce. Jedná se o záměr vycházející ze ZUR Libereckého kraje jako koridor železnice – modernizace a elektrifikace železnice trasy 041 Turnov – Jičín – Hradec Králové s některými novými úseky D29A (lokalita č.55). Přesná trasa bude vybrána až v dalším stupni dokumentace.

Ochrana veřejného zdraví

Dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a opatření vyplývající z nařízení vlády č. 148/2006 Sb., plochy se specifickými požadavky; požadavky Krajské hygienické stanice Libereckého kraje, územního pracoviště v Semilech a požadavky zadání, údaje, viz kap. f) územního plánu „stanovení podmínek pro využití ploch“

- venkovská obytná zástavba, nízkopodlažní městská zástavba, smíšená obytná venkovská zástavba, smíšená nízkopodlažní městská zástavba

Zastavitelné plochy č. 4b, 4c, 14, 15a, 16b, 27, 17a, 18, 19, 20, 27, 29, 35 pro bydlení při silnicích a železnicích s blízkým zdrojem hluku a vibrací, před povolením umístění staveb musí být prokázán soulad s požadavky právních předpisů na ochranu zdraví před hlukem a vibracemi v chráněných prostorech.

Nebudou-li splněny limity hlukové zátěže podle § 11 Nařízení vlády č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací ve znění pozdějších předpisů v nově navržených jmenovaných plochách v blízkosti silnic II. a III. třídy, bude stavebník následně povinen v rámci stavby provést taková opatření, která povedou k odstranění negativních vlivů z provozu po silnicích II. a III. třídy. Učiní tak na vlastní náklady. Tato podmínka se vztahuje na všechny stavby na nově navržených plochách, které by mohly být ohroženy hlukem ze silnic II. a III. tř. (odrazem). Podmínka provedení zmíněných opatření na náklady stavebníka se vztahují i na případy, kdy by výstavba na nově navržených plochách způsobila ve spojení s dopravou na předemtných silnicích II. a III. tř. ohrožení nepříznivými účinky hluku na již navržených či zastavěných plochách.

Omezení negativního vlivu z areálu VĚMA Štěpánovice a.s. není známo ochranné pásmo. Vliv zápachu bude řešen ochrannou zelení před bytovou zástavbou. Areál ovlivňuje zápachem rozsáhlé území při nepříznivých větrech.

Malé zemědělské objekty ve Štěpánovicích neovlivňují své okolí a nemají negativní vliv na bydlení. Navržená nová plocha areálu č. 28 je v území mimo obytnou zástavbu. V současné době areál bývalé mlékárny je zavřen. Proto nelze stanovit ochranné pásmo průmyslu.

* CIVILNÍ OCHRANA

Požadavky civilní ochrany

Návrh ploch a opatření pro požadované potřeby plnění požadavků civilní ochrany k územnímu plánu dle § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

a) ochrana území vzniklé zvláštní povodní

V řešeném území není stanovena aktivní zóna ani Q_{100} řeky Veselky. Rozliv Řičky Veselky je výjimečný a je jenom v části západní při přechodu Veselky do Katastru Ktové.

b) zóna havarijního plánování

Řešené území neleží v zóně havarijního plánování.

c) ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Ukrytí ve vytipovaných částech obytných domů a v prostorách základní školy a tělocvičny. Návrh ukrytí obyvatel dle dokumentace města (plán ukrytí obyvatel).

d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Pobyt evakuovaných osob a osob bez přístřeší ve stávající základní škole, v tělocvičně a v rekreačním středisku Palda.

e) skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Opatření bude dle potřeby zajišťováno v době po vzniku mimořádné události. Skladování prostředků individuální ochrany pro zabezpečované skupiny osob na městském úřadě v Rovenska pod Troskami a v základní škole Rovensko pod Troskami a sokolovně Rovensko pod Troskami.

f) vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěná území a zastavitelné plochy v území města

Na území města se nenacházejí nebezpečné látky v takovém množství, aby bylo nutno tímto způsobem snižovat riziko spojené s případnými haváriemi.

g) záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

Jako místa pro dekontaminaci osob využití umývár a sprch v objektech, případně pro dekontaminaci kolových vozidel využití prostor areálu dvora městského úřadu.

h) ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

Řešené území neleží v zóně havarijního plánování.

i) nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Dle Plánu vodovodů a kanalizací Libereckého kraje z r. 2004 pro případ mimořádných situací nouzové zásobování pitnou vodou ze strany společnosti Severočeská vodárenská a.s. cisternami ze zdroje Václaví.

* TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Zásobování pitnou vodou

Situace

Ve městě je veřejný vodovod. Vlastníkem je VHS Turnov. Provozovatelem je SČVK, závod Turnov. Jedná se o vodovodní systém Tatobity – Rovensko pod Troskami. Systém je nyní propojen, jsou z něj kromě města Rovenska pod Troskami a většiny jeho místních částí (Blatec, Liščí Kotce, Štěpánovice, Václaví) zásobovány i okolní obce (Tatobity, Hrubá Skála, Karlovice, Žernov, Ktová).

Vodovodní síť byla budována postupně, většina v roce 1956, část v 70. letech (Blatec) a v roce 1994 (Václaví). Je součástí vodovodního systému Tatobity – Rovensko pod Troskami.

Nouzové zásobování pitnou vodou bude zajištěno dopravou pitné vody v množství maximálně 15 l/obyvatele/den cisternami ze zdroje Václaví. Zásobení pitnou vodou bude doplňováno balenou vodou.

Na vodovod je napojeno celkem cca 94 % trvale a cca 60 % přechodně bydlících obyvatel. Zbývá část obyvatel je napojena na soukromé studny (cca 6 % trvale bydlících obyvatel, 40 % přechodně bydlících obyvatel), vydatnost studní je dostatečná, kvalita vody vyhovující ČSN 75 7111 – Pitná voda.

Zdroje vody

Zdroje vody pro obec jsou dva – vrt Václaví a pramenní přeliv Hrudka u Hrubé Skály. Oba zdroje zásobují i okolní obce. Pro oba zdroje jsou vyhlášeny OPVZ I a II (Ochranné pásmo vodního zdroje I. a II. stupně). V současné době je zdroj Hrudka odstaven, protože voda obsahuje zvýšené množství pesticidů.

Vrtaná studna Václaví je vrt TV-2. Vrt je z roku 1970, hloubka 149 m, průměr 325 mm. Průměrný povolený odběr je 4 l/s, maximální je 15 l/s. Max. měsíční limit je 10 000 m³/měsíc, 120 tis. m³/rok.

Z tohoto vrtu je voda čerpána do vodojemu Kobylka (2x150 m³, mimo katastr obce). Ve VDJ Kobylka je voda hygienicky zabezpečena. Z VDJ (vodojem) Kobylka voda gravitačně zásobuje část obce Václaví a zároveň je voda čerpána do zemního vodojemu Jivinsko, objem 250 m³. Z VDJ Jivinsko je gravitačně zásobena obec Tatobity, dále Žernov, Sýkořice, Podtýn, Rovensko.

Pramenní přeliv Hrudka u Hrubé Skály je puklinový vývěr, z něj je voda gravitačně svedena do akumulární jímky čerpací stanice Rovensko-Borek. Průměrná vydatnost zdroje je 5,5 l/s, max. 6 l/s. V akumulární jímce je zdroj hygienicky zabezpečen. Zdroj je mimo katastr obce.

Z čerpací stanice je voda čerpána do VDJ Rovensko, na výtlačku jsou napojeny části Borek a Hnanice. Dále je z čerpací stanice vyveden vodovod pro Hrubou Skálu. V současné době je zdroj Hrudka odstaven, protože voda obsahuje zvýšené množství pesticidů.

Vodovodní síť

Ze zdroje Václaví je voda čerpána potrubím z PVC 200 do VDJ Kobyłka (hladina 385,90 m n. m., dno 382,60 m n. m., 2x150 m³). Z VDJ Kobyłka je pitná voda gravitačně vedena potrubím LT 150 a PVC 110 do místní části Václaví. Zásobní řad pokračuje dále do obce Karlovice, místní část Roudný.

U VDJ Kobyłka je CS (čerpací stanice) Václaví (Q=15 l/s, H=68 m), z ní je veden výtlačk PVC 160 do VDJ Jivinsko (150 m³) pro Tatobity.

Dalším gravitačním řadem z PVC 225 je voda z VDJ Kobyłka gravitačně vedena přes Žernov a Sýkořice dále do Rovenska p/T. Zde je napojena na vodovodní síť Rovenska. Pod Sýkořicemi je na řadu osazen redukční ventil tlaku.

Ze zdroje Hrudka je veden výtlačk LT 150 do VDJ Rovensko (hladina 352,50 m n. m., dno 348,50 m n. m., 2x150 m³). Na tento výtlačk jsou napojeny části Borek a Hnanice. Dále je z čerpací stanice vyveden vodovod pro Hrubou Skálu.

Z VDJ Rovensko p/T. je voda pitná voda gravitačně vedena řadem LT 150 do vodovodní sítě Rovenska. Tím je Rovensko zásobeno ze dvou zdrojů, má takřka 100% zálohu výpadku jednoho zdroje. Tlak v síti je určen hladinou VDJ Rovensko. Z rozvodu Rovenska je také napojena místní část Liščí Kotce. V současné době je zdroj Hrudka odstaven kvůli pesticidům, takže Rovensko je zásobováno z jednoho zdroje.

Z VDJ Rovensko je dále veden gravitační řad do obce Ktová.

U VDJ Rovensko je čerpací stanice Rovensko (Q=1,8 l/s, H=50 m), z ní je voda čerpána řadem z PE 90 do VDJ Blatec (hladina 388 m n. m., 50 m³).

Z VDJ Blatec je gravitačně zásobena místní část Blatec potrubím LT 100 a místní část Štěpánovice potrubím LT 80.

Vodovodní síť pro Město Rovensko pod Troskami zahrnuje celkem cca 18,8 km řadů, z toho je 14,3 km v místní části Rovensko, v ostatních lokalitách jsou kratší větve (Blatec – 0,5 km, Liščí Kotce 0,2 km, Štěpánovice – 1,9 km, Václaví - 1,9 km). Potrubí je ocelové, litinové i plastové.

Místní část Křečovice II není napojena na vodovod.

Zbylá část obyvatel je napojena na soukromé studny (cca 6 % trvale bydlících obyvatel, 40 % přechodně bydlících obyvatel), vydatnost studní je dostatečná, kvalita vody vyhovující ČSN 75 7111 – Pitná voda.

Kanalizace a ČOV

Situace

V místní části Rovensko je vybudována jednotná kanalizace. Je téměř celá z betonových trub DN 300 až 500 mm, délka cca 5,6 km. Jde o více samostatných sběračů, které jsou zaústěné do místních vodotečí. Kanalizační sběrače byly budovány od 40. let. Vlastníkem je VHS Turnov. Provozovatelem je SČVK, závod Turnov.

Splaškové vody vypouštěné do jednotné kanalizace jsou individuálně předčištěny u jednotlivých objektů, na kanalizaci je napojeno 720 obyvatel.

Dešťové vody jsou svedeny do jednotné kanalizace (asi 60 % obce), zbytek je sveden na terén, do příkopů a místních vodotečí.

Ostatní části města (Blatec, Křečovice 2.díl, Liščí Kotce, Štěpánovice a Václaví) nemají vybudovaný systém kanalizace. Splaškové odpadní vody z těchto lokalit jsou zachycovány:

- v bezodtokových jímkách (žumpy) a vyvázejí se do ČOV nebo na zemědělsky obhospodařované pozemky
 - v septicích s přepadem do povrchových vod, nebo trativodů
 - v upravených jímkách s přepadem povrchových vod, nebo trativodů
- Dešťové vody jsou svedeny na terén, do příkopů a místních vodotečí.

Energetika

Venkovní linky VN 35 kV a polohy trafostanic jsou v území stabilizovány, návrh řešení rozšíření výkonů stávajících trafostanic, případně realizace nových trafostanic jako možnosti uspokojování dalších potřeb odběru elektrické energie dle výsledku posuzování konfigurace sítí NN.

Je nově navržena TS VN 35kV na p.č. 657/3 k.ú.Štěpánovice pro posílení lokalit 17a, 17b, 42.

Je nově navržena TS VN 35kV na p.č. 676 k.ú Rovensko p.Troskami pro posílení lokalit 4a

Je nově navržena TS VN 35kV na p.č. 1828/1 pro posílení lokalit 7a, 7b, 44, 8

Rozšíření sítí NN venkovního a kabelového vedení se navrhuje v místech zastavitelných ploch.

Plynovod

Stávající polohy VTL, STL a NTL plynovodů a regulační stanice VTL/STL jsou v území stabilizovány.

Uvažuje se s navýšením výkonu stávající regulační stanice na p.č. 2102/7 pro posílení zásobování zemním plynem nových lokalit.

Rozšíření sítí STL plynovodu se navrhuje v místech zastavitelných ploch.

- navrhovaný STL plynovod – větev 01 – cca 120 metrů
- navrhovaný STL plynovod – větev 02 – cca 150 metrů
- navrhovaný STL plynovod – větev 03 – cca 430 metrů
- navrhovaný STL plynovod – větev 04 – cca 300 metrů
- navrhovaný STL plynovod – větev 05 – cca 380 metrů
- navrhovaný STL plynovod – větev 06 – cca 110 metrů
- navrhovaný STL plynovod – větev 07 – cca 620 metrů
- navrhovaný STL plynovod – větev 08 – cca 60 metrů
- navrhovaný STL plynovod – větev 09 – cca 150 metrů
- navrhovaný STL plynovod – větev 10 – cca 200 metrů
- navrhovaný STL plynovod – větev 11 – cca 200 metrů

Plyn

Stávající polohy VTL, STL a NTL plynovodů a regulační stanice VTL/STL jsou v území stabilizovány.

Uvažuje se s navýšením výkonu stávající regulační stanice na p.č. 2102/7 pro posílení zásobování zemním plynem nových lokalit.

Rozšíření sítí STL plynovodu se navrhuje v místech zastavitelných ploch.

- navrhovaný STL plynovod – větev 01 – cca 120 metrů
- navrhovaný STL plynovod – větev 02 – cca 150 metrů
- navrhovaný STL plynovod – větev 03 – cca 430 metrů
- navrhovaný STL plynovod – větev 04 – cca 300 metrů
- navrhovaný STL plynovod – větev 05 – cca 380 metrů
- navrhovaný STL plynovod – větev 06 – cca 110 metrů
- navrhovaný STL plynovod – větev 07 – cca 620 metrů
- navrhovaný STL plynovod – větev 08 – cca 60 metrů
- navrhovaný STL plynovod – větev 09 – cca 150 metrů
- navrhovaný STL plynovod – větev 10 – cca 200 metrů
- navrhovaný STL plynovod – větev 11 – cca 200 metrů

Uvažované objekty v lokalitách čísla 14, 15a, 15b, 16a, 16b, 17a, 17b, 18, 19, 20, 22, 23, 29, 30, 31, 36, 37 jsou mimo dosah stávajících tras plynovodu, proto se uvažuje s využitím obnovitelných zdrojů energie pro vytápění objektů a přípravu teplé užitkové vody. Jedná se zejména o zdroje na spalování biomasy, tepelná čerpadla a termické solární systémy.

Spoje

Telekomunikace

Společnost Telefónica O₂, a. s. Czech Republic, byla oslovena o zakreslení sítí. Podklady byly převzaty z ÚAP Turnov. Ty samé podklady byly převzaty i pro radiokomunikace. Kabelová televize byla předána správcem KELI spol. s r. o. V obci je umístěna pobočka České pošty, její činnost občanům vyhovuje.

Radiokomunikace

Městem Rovensko p. Tr. prochází trasa Českých radiokomunikací.

Na území působní mobilní operátoři Telefónica O2, T-mobile, Vodafone.

* HODNOTY ÚZEMÍ

Památková ochrana

Kulturní památky chráněné státem a území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, viz úda je kapitoly e).

Požadavky na respektování ochrany kulturních památek. Povinnost stavebníka dle § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění, v území s archeologickými nálezy povinnost oznámení záměru stavební činnosti Archeologickému ústavu AV ČR Praha. Údaje uplatněné Městským úřadem Turnov, odborem školství, kultury a sportu.

Návrh na registraci nové památky není požadován.

Hodnoty stavebně architektonické

Předmět místní ochrany při provádění stavební činnosti.

Objekty místně hodnotné

objekty hmotově tradiční a místně významné

- budova radnice
- roubené a zděné domy lidové architektury v katastru Rovensko pod Troskami
- zděné a roubené domy v části Blatec
- roubené objekty Křečovice

Objekty drobné architektury

Na katastru Štěpánovice se nacházejí 2 krucifixy a socha sv. Jana Nepomuckého V katastru Rovensko pod Troskami drobnou architekturu zastupují sochy svatých a sousoší Rozhovor na náměstí.

Hodnoty urbanistické

Správní území Rovenska pod Troskami se skládá ze šesti sídel: Rovensko pod Troskami, Křečovice, Štěpánovice, Václaví, Blatec a Liščí Kotce.

Část Rovensko pod Troskami se rozkládá podél komunikace II/282 a je přímo napojena na železniční trať ČD 041 Jičín - Turnov a podél říčky Veselky. Jedná se o město s dvěma dominantami, a to kostel sv. Václava a náměstí. Tyto dva dominantní prvky jsou mezi sebou propojeny ulicí Revoluční a Komenského. Podél těchto ulic je hlavní městská zástavba, která je doplněna zástavbou náměstí. Náměstí má hlavní dominantu budovu radnice.

Části obce Štěpánovice a Blatec jsou připojeny k Rovensku pod Troskami státní komunikací III/2823. Osada Václaví je napojena na Rovensko pod Troskami komunikací II/282. Křečovice a Liščí Kotce jsou spojeny s Rovenskem pod Troskami pouze místními komunikacemi.

Část obce Štěpánovice je zemědělskou zástavbou v krajině. Statky obce Štěpánovice obhospodařovaly v minulosti celé své spádové území a celá zástavba statků do písmene U zde zůstala.

Osada Blatec je zástavbou podél místní komunikace s typickou zástavbou Českého ráje, která se v podobě chalup zachovala dodnes.

Osada Václaví je zástavbou podélnou kolem komunikace II/282 a jedná se o zemědělskou zástavbu v krajině.

Osada Křečovice je rozptýlenou zástavbou v rozvolněné krajině, která se dodnes nezměnila.

Osada Liščí Kotce je rozptýlenou zástavbou v krajině, která byla již v minulosti změněna pro rekreační středisko Palda a změnilo tak celý charakter a ráz osady. Dominantou v tomto území je rekreační středisko Palda.

Město Rovensko pod Troskami má typ zástavby městského rázu v oblasti kolem kostela sv. Václava, náměstí profesora Drahoňovského a ulicí Revoluční a Komenského. Jedná se o rodinné domy městského typu s možností využití pro podnikání v přízemí, 1. poschodí nebo podkroví je využíváno pro bydlení. Ostatní zástavba je venkovského rázu rodinnými domy s možností zemědělského využití.

Štěpánovice a Václaví jsou podélnou zástavbou kolem komunikace. Jedná se o zástavbu venkovskými rodinnými domy nebo zemědělskými statky, které i v současné době spravují zemědělský půdní fond.

Osada Blatec je v současné době převážně chalupářskou oblastí, kde byly zachovány roubené objekty a celá osada byla citlivě opravena, jedná se o podélnou zástavbu kolem místní komunikace.

Křečovice a Liščí Kotce jsou územím s rozptýlenou zástavbou, do které již v současné době bylo zasaženo moderní zástavbou (Palda).

Řešeným územím prochází rozhraní geomorfologických celků Jičínská pahorkatina a Ještědsko Kozákovský hřbet. Zasahuje do geomorfologických okrsků Libuňská brázda (podcelek Turnovská pahorkatina), Turnovská stupňovina (podcelek Turnovská pahorkatina), Rovenská brázda (podcelek Turnovská pahorkatina) a Holenická pahorkatina (podcelek Kozákovský hřbet).

Území leží v povodí Libuňky (č.h.p. 1-05-02-010) a jejich pravobřežních přítoků: Veselky č.h.p. 1-05-02-015) s přítoky zprava Tisovkou a Václavickým potokem, odvodňující severní část území, k.ú. Křečovice, Sýkořice, Václaví, Rovensko, zleva Koudelkou. Radvánovský a Štěpánovický potok, odvodňují k.ú. Štěpánovice a Blatec. Veselka pramení v 545 m/m ve Skuhrově, ústí zprava do Libuňky v 277 m/m u Ktové, plocha povodí 38,5 km², délka toku 10,4 km, průměrný průtok u ústí 0,32 m³/s. Pstruhová voda. Tok Libuňky do řešeného území nezasahuje. Tok Koudelky pod Liščími kotci protéká širokým úvalem s mírným spádem, s rozsáhlými rákosinami.

Hodnoty krajinné

Řešeným územím prochází rozhraní geomorfologických celků Jičínská pahorkatina a Ještědsko Kozákovský hřbet. Zasahuje do geomorfologických okrsků Libuňská brázda (podcelek Turnovská pahorkatina), Turnovská stupňovina (podcelek Turnovská pahorkatina), Rovenská brázda (podcelek Turnovská pahorkatina) a Holenická pahorkatina (podcelek Kozákovský hřbet).

Území leží v povodí Libuňky (č.h.p. 1-05-02-010) a jejich pravobřežních přítoků: Veselky č.h.p. 1-05-02-015) s přítoky zprava Tisovkou a Václavickým potokem, odvodňující severní část území, k.ú. Křečovice, Sýkořice, Václaví, Rovensko, zleva Koudelkou. Radvánovský a Štěpánovický potok, odvodňují k.ú. Štěpánovice a Blatec. Veselka pramení v 545 m/m ve Skuhrově, ústí zprava do Libuň-

ky v 277 m/m u Ktové, plocha povodí 38,5 km², délka toku 10,4 km, průměrný průtok u ústí 0,32 m³/s. Pstruhová voda. Tok Libuňky do řešeného území nezasahuje. Tok Kodelky pod Liščími kotci protéká širokým úvalem s mírným spádem, s rozsáhlými rákosinami.

Lesy:

Lesní porosty jsou významně zastoupeny ve východní části území (les Babylon, vrch Kámen). Menšího rozsahu je izolovaný lesní porost borecké skály (les Bora). Zalesněný je předěl mezi k.ú. Rovensko a Křečovice. Nesouvislé lesní porosty se nacházejí na svazích údolí vodní toků, větší lesní porost je na terénním stupni nad Václavickým potokem (les Kněžská stráž). Nesouvislé drobné porosty se nacházejí podél vodních toků jako segmenty lužních porostů a v izolovaných lesících a remízcích.

Rozptýlená mimolesní zeleň:

Je tvořena mezemi a porosty podél cest, břehovými porosty podél vodních toků, dále se vyskytuje v terénních depresích a na neplodných půdách. Větší rozsah má vysoká zeleň zarůstající zemědělské plochy na okrajích lesů. V současnosti se jedná většinou o spontánní vzrostlé porosty vysoké zeleně s podrostem keřů a mladších věkových stádií stromů, s příznivou druhovou skladbou. Silniční stromořadí ovocných stromů jsou nesouvislá a přestárlá. Historicky zmiňovaná Krausova alej podél silnice do Štěpánovic víceméně již zanikla.

Většina porostů mimolesní zeleně je na zemědělské půdě.

Zemědělská půda:

V území je poměrně vysoký podíl zemědělské půdy. Převažuje orná půda. Trvalé travní porosty jsou ve větší míře zastoupeny v k.ú. Štěpánovice a Křečovice na svažitéch pozemcích.

V zastavěném území je obvyklé zastoupení zahrad.

Veřejná a vyhrazená zeleň:

V Rovensku se nachází městský park založený cca na rozhraní 19.-20. stol. - Park Sv. Čecha u školy. V parku je hodnotný soubor vzrostlých dřevin. Vynikají červenolisté buky, chráněné jako skupina památných stromů, cenná je vzrostlá limba Pinus cembra, dále douglasky, aj. Na náměstí je nově upravený parčík s kulovitými javory, převislými sakurami, výsadbami nízkých keřů atd. V ulici Revoluční je nově vysazené stromořadí kulovitých javorů a sloupovitých sakur Prunus serrulata Amanogawa. U kostela sv. Václava a dřevěné zvonice je upravená zeleň se vzrostlými lípami, kleny a jírovci. V rozšířené části ul. Matouškovy je jednoduchá úprava zeleně - zatravnění s několika stromy. Na hřbitově je významná skupina vzrostlých borovic vejmutovek Pinus strobus. Sídlní zeleň je tvořena převážně soukromými zahradami.

U odbočky do Štěpánovic, mimo sídlo, je jednoduše krajinářsky upravená plocha s jezírkem Katova tůň.

V Blatci na návsi kolem kapličky roste několik lip, plocha je převážně zatravněná.

Vyhraženou zeleň reprezentuje školní zahrada a zeleň sportovního areálu navazující na park Sv. Čecha. V ul. U hřiště je fotbalový stadion zčásti lemovaný stromořadím bříz.

U silnice do Štěpánovic je nově založená rozsáhlá zahrada založená jako park - arboretum, podrobnosti nejsou zpracovateli známe.

Krajinářsky upravený je rekreační areál Palda - udržované trávníky se skupinami stromů.

f) Vyhodnocení splnění zadání.

Dokumentace byla vypracována v souladu s požadavky zadání, byly upřesněny následující údaje zadání.

Dle bodu a) zadání týkající se požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje ČR a) územně plánovací dokumentace vydané krajem bylo přihlédnuto k rozpracované dokumentaci Zásad územního rozvoje Libereckého kraje. Z rozvojových materiálů Libereckého kraje nebyla převzata koncepce Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací území kraje. Po schválení územního plánu bude požádáno o změnu koncepce plánu vodovodu a kanalizací na území Rovenska pod Troskami.

Dle bodu b) zadání se navrhuje dokumentace územního plánu s vazbou na zpracovanou dokumentaci Průzkumů a rozborů k územnímu plánu v termínu 04/2008.

Dle bodu c) zadání týkající se požadavků na rozvoj území města budou převzata data zastavěného území, která budou schválena usnesením zastupitelstva při schvalování územního plánu.

Na základě zpracovaných průzkumů a rozborů – výkresu záměrů byly v zastupitelstvu města projednány rozvojové plochy, které byly zařazeny do územního plánu města Rovensko pod Troskami jako rozvojové plochy – zastavitelná území.

Je brán zřetel na využití stávající veřejné infrastruktury.

Dle bodu d) zadání týkající se požadavků na plošné a prostorové uspořádání území vymezení limitu umístění staveb od pozemků určených k plnění funkcí lesa 25 m (dle souhlasu dotčeného orgánu Státní správy lesa), ochranné pásmo hřbitova 100 m (zákon č. 256/2001 Sb. o pohřebnictví) byl vznesen požadavek na zmenšení této vzdálenosti – bylo navrženo na 50 m, ochranné pásmo areálu VĚ-MA Štěpánovice a.s. není známo, proto je navrženo ochranné zelené pásmo, které by mělo ochránit město před zápachem.

Požadavky na vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a s jiným způsobem využití, viz dokumentace územního plánu (dle vyhlášky č. 501/2006 Sb.).

Požadavek na stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněného přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách).

Dle bodu e) územní plán splnil požadavky zadání územního plánu Rovensko pod Troskami v oblasti dopravní infrastruktury, technické infrastruktury a jejich ochranných pásem (viz. dokumentace výkres č. B3a, B3b, B3c, B3d, B3e a D1)

Dle bodu f) zadání týkající se požadavků na ochranu a rozvoj hodnot území byly všechny požadavky zpracovány.

Dle bodu g) zadání týkající se požadavků na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace údaje uvedeny v kap. g) územního plánu. S vazbou na § 2, 101 a 170 Stavebního zákona v platném znění se člení údaje

- plochy a koridory s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva (vybraná veřejná infrastruktura, vybraná veřejně prospěšná opatření)
- plochy a koridory pouze s možností vyvlastnění
- plochy a koridory pouze s možností uplatnění předkupního práva

Dle bodu h) zadání byly splněny všechny požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin.

Dle bodu i) zadání týkající se požadavků a pokynů pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území do řešení územního plánu zpracováno.

Dle bodu j) zadání vymezení zastavitelných ploch, viz údaje kap. c2) územního plánu, plochy přestavby jsou navrženy v územním plánu.

Dle bodu k) zadání je uloženo zpracovatelem zpřesnění jednotlivých lokalit územní studií. Jedná se o lokality č. 5, 4a, 4b, 4b, 23. Jedná se o lokality rozsáhlejšího rázu s větším počtem objektů.

Dle bodů l) zadání týkajících se regulačního plánu – nejsou v dalším stupni požadována.

Dle bodů m) zadání není na územní plán Rovensko pod Troskami zpracováno vyhodnocení vlivu na životní prostředí z hlediska soustavy NATURA.

Dle bodů n) zadání je zpracován koncept územního plánu, který umožní podrobnější projednání.

Dle bodu o) zadání týkajícího se požadavků na obsah návrhu územního plánu byly požadavky splněny.

g) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

g1) Zdůvodnění přijatého řešení

*** Řešení z hlediska dynamiky rozvoje území**

Město Rovensko pod Troskami se skládá z katastrů - Rovensko pod Troskami, Václaví, Štěpánovice u Rovenska pod Troskami a Křečovice pod Troskami. Toto město v minulosti mělo mnohem více obyvatel. Území je přístupné po komunikaci II/282 a komunikaci III/2823, III/2821, ostatní komunikace jsou místní obslužné a sběrné. Město je dostupné z ostatních obcí autobusovou a železniční dopravou. Většina obyvatel dojíždí za prací do spádových měst Turnov, Jičín, Semily, Mladá Boleslav a Liberec. Město jako takové je využíváno pro trvalé bydlení a pro rekreaci ve starých chalupách. V území jsou výrobní objekty, které jsou v současnosti z větší části prázdné. Průmyslové objekty ve městě jsou v součas-

né době již zavřeny. Je nutné pro tyto objekty získat novou výrobu a nové vlastníky. Provozovny průmyslu a smíšeného výroby nezabezpečují dostatečné množství pracovních příležitostí pro místní obyvatelstvo. Stávající areál VĚMA Štěpánovice a.s. je v provozu – jedná se o výkrmnu prasat a tento areál částečně obtěžuje svým zápachem celé správní území. Zemědělské pozemky jsou obhospodařovány firmou ZEA Sedmihorky spol. s.r.o. a drobnými zemědělci v území.

Jediná šance dalšího rozvoje města je v drobném podnikání a ve službách pro cestovní ruch, které by daly pracovní příležitost místnímu obyvatelstvu a získání nových vlastníků pro stávající průmyslové areály. Průmyslové areály potřebují novou výrobní náplň. Drobné provozovny, které budou umístěny v rodinných domech nebo na jejich pozemcích, nesmí zasahovat do ekologie v území. Bude se jednat o provozovny bez dopadu na hluk a další ekologické zamoření. Další rozvoj města je možný, pokud obyvatelstvo získá dostatek pracovních příležitostí v průmyslových zónách měst Turnova, Jičína, Mladé Boleslavi a Liberce.

* **Řešení umístění plošného rozvoje**

Rozvojová aktivita s vazbami na potřebu vymezení rozvojových ploch se stanovením konkrétního obsahu dle údajů záměrů na provedení změn v území v dokumentaci Průzkumů a rozborů k územnímu plánu a dle připomínek k návrhu zadání územního plánu.

Požadavkem zadání je k návrhovému období roku 2026 počítat s realizací 4-5 nových RD ročně, z toho u 1/5 bez nároků na nové zastavitelné plochy a s min. 30% rezervou.

Plošný rozvoj Rovenska pod Troskami zahrnuje návrh zastavitelných ploch převážně pro městské bydlení, bydlení ve smíšených obytných plochách, v plochách smíšené výroby s vazbou na sevřenou urbanistickou strukturu sídla.

Ochrana přírody a krajiny, ochrana zemědělského půdního fondu

Návrh zastavitelných ploch je koncipován s ohledem na ochranu přírody a krajiny s vazbou na vymezení územního systému ekologické stability a zábor ploch zemědělského půdního fondu s vazbou na zastavěná území mimo plochy volné krajiny.

Sociodemografické podmínky, bydlení

Ve městě Rovensko pod Troskami bude výhodné klidové bydlení ve smíšených a čistých obytných plochách, které budou umožňovat obživu obyvatelstva v místě. Vliv na zájem o výstavbu má i přírodní prostředí města a její krajinný ráz s možností rekreace v území. Výhodná pro město je i poloha sídla vůči městům a jeho dostupnost autobusovou a železniční dopravou. Zanedbatelné nejsou ani služby pro cestovní ruch a cyklotrasy v území.

Hospodářské podmínky

Navržené zastavitelné plochy ve smíšeném obytném území dávají obyvatelstvu možnost obživy, nové plochy smíšené výroby a výroby s nízkou zátěží umožní zaměstnávání místních obyvatel. Drobná zemědělská výroba napomůže udržet krajinu v přírodním rázu.

* Řešení dopravní a technické infrastruktury

Dopravní infrastruktura

Plochy dopravy se vymezují k zajištění dopravní přístupnosti pozemků a k parkování vozidel samostatně i jako součást dalších funkčních ploch. Vymezení ploch dopravní infrastruktury viz údaje výkresů č. B3a, B4, a D1 dokumentace.

Nové komunikace se navrhuje s vazbou na dopravní zpřístupnění dílčích zastavených území, zastavitelných ploch, zemědělských pozemků.

Veřejná doprava

Území je obsluhováno z hlediska veřejné dopravy železniční dopravou ČD a autobusovou dopravou společností Bus Line, a.s. Semily

Územím obce prochází železniční trať ČD 041 Hradec Králové - Jičín – Turnov. Ve městě se nachází železniční stanice Rovensko pod Troskami. Nádraží je vzdáleno ze středu obce 300 m. Jedná se o regionální trať, obyvateli značně využívanou.

Město je dále obsluhováno veřejnou autobusovou dopravou jezdící ze středu města k přidruženým osadám. Počty autobusů ranních a odpoledních linek jsou stanoveny obslužností území, kterou odsouhlasily obce a Krajský úřad Libereckého kraje.

Obec Rovensko pod Troskami je obsluhována autobusovými linkami nejčastěji na trase spojujícími město s Turnovem a Jičínem:

Semily – Veselá - Rovensko pod Troskami 670542
Lomnice nad Popelkou - Veselá - Rovensko pod Troskami – Ktová – Troskovice 670553
Rovensko pod T. – Tatobity (Žlábek) – Lomnice n. Pop.
Turnov – Štěpánovice - Rovensko pod Troskami – Holenice 670358

Z Turnova pak lze realizovat cesty na dálkové cíle autobusem nebo vlakem. Počty spojů pokrývají v pracovní dny potřeby k dojíždění za prací a do škol.

Na trase po silnici II/282 jsou situovány tyto zastávky:

Rovensko pod Troskami - U školy – 670358, 670542, 670553
Rovensko pod Troskami - náměstí - 670358, 670542, 670553

Na trase silnice III/2823:

Rovensko pod Troskami - Blatec 670358
Rovensko pod Troskami - Štěpánovice 670358

Na křižovatce silnic III/2826 a III/2827:

Žernov – Křečovice 670553

Většina obytné zástavby v obci je situována tak, aby docházková vzdálenost byla do 15 min.

Dálkové autobusy městem neprojíždějí, některé zastavují pouze v zastávce Ktová.

Vyhodnocení:

Množství spojů na všechny spádové obce veřejné dopravy vyhovuje.

Pěší, turistická a cyklistická doprava

Pěší ani cyklistická doprava vzhledem k řídkému osídlení a počtu obyvatel nedosahuje na místních komunikacích vyšších intenzit, a proto je zde možno uvažovat se smíšeným provozem v hlavním uličním prostoru.

Hlavní pěší trasa je podél průjezdních úseků silnic. Zde je absence dostatečně širokých stezek pro cyklisty.

Ve výkresu je vyznačena cyklotrasa (4176) vedoucí po silnici II/282 od Žernova na náměstí v Rovensku pod Troskami a odtud pokračuje přes Liščí Kotce do Semínové Lhoty.

Trasa 4172 vede z Roudného po MK do osady Blatec, za ní se napojuje na silnici III/2823 po ní sjíždí do Rovenska, kde se u zvonice napojuje na trasu (4176) a na náměstí z ní odbočuje na místní komunikaci (ulice Žižkova) a pokračuje po místních komunikacích do Křečovic II (část trasy není penetrována).

Turistické stezky vedou z náměstí do Boreckých skal, k zvonici s obrácenými zvony, do Ktové a přes Bítouchov a Morcinov na Tábor.

Statická doprava (doprava v klidu)

Ve stávající zástavbě se nenachází mnoho míst k parkování. Většina místních komunikací je velmi úzká a parkování mimo pozemek RD neumožňuje.

V Rovensku pod Troskami jsou veřejné odstavné plochy:

- na náměstí
- u prodejny na silnici II/282
- na křižovatce II/282 s ulicí Husova
- podélné stání na II/282 v prostoru školy
- zvonice s obrácenými zvony
- u nádraží

V osadách Křečovice a Blatec není žádná odstavná plocha.

V osadě Štěpánovice jsou malé parkovací plochy u hasičské zbrojnice a zastávky autobusů.

Parkování v obytných částech je řešeno většinou na vlastních pozemcích, v garážích, které jsou buď součástí objektů, nebo jsou postaveny volně. Samostatně stojící garáže mimo pozemky RD (v obci jich je minimum) jsou vzhledem k provizornímu a nevhodnému charakteru objektů závažným problémem. Garáže je třeba nahrazovat architektonicky vhodnějšími objekty.

Při nové výstavbě je nutno vždy dodržet zásadu § 22 vyhl. 501/2006 Sb. o nejmenší šířce veřejného prostranství, jehož součástí je komunikace zpřístupňující RD 8,0 m.

To znamená, že ploty kolem komunikace musí mít mezi sebou vzdálenost 8,0 m (do této proluky lze umístit komunikaci o šířce min. 3,0-4,0 m a dva odstavné pruhy pro parkování o šířce 2-2,5m).

Komunikace musí být označena dopravním značením jako obslužná zóna.

U všech veřejných budov, provozoven a zařízení (např. fotbalové hřiště) je v navrhovaném územním plánu nutné počítat s dostatečným počtem veřejných parkovacích míst (vyhradit místa pro imobilní).

Technická infrastruktura

Vodní hospodářství

- Zásobování pitnou vodou

Stávající vodovodní síť je kapacitně většinou vyhovující. Bude se postupně rekonstruovat současně s výstavbou nové sítě splaškové kanalizace, stavba bude probíhat v etapách. Na rekonstrukci stávající vodovodní sítě v Rovensku bylo vydáno územní rozhodnutí 6. 6. 2011. V územním plánu je vodovodní rozvod navržen i do většiny nových lokalit. Celková délka navržených řadů je cca 3150 m.

Stávající vodojemy a zdroje jsou vyhovující i při současném odstavení zdroje Hrudka. Na oba zdroje vody (Václaví a Hrudka) jsou napojeny i další obce (Tatobity, Hrubá Skála, Karlovice, Žernov, Ktová), dle provozovatele jsou zdroje dostatečné.

Zbylá část obyvatel je napojena na soukromé studny (cca 6 % trvale bydlících obyvatel, 40 % přechodně bydlících obyvatel), vydatnost studní je dostatečná, kvalita vody vyhovující ČSN 75 7111 – Pitná voda.

V případně problémů s kvalitou vody bude nutné zajistit balenou pitnou vodu.

Délky navržených vodovodních řadů:

voda - řad	délka (m)
v1	392
v2	30
v3	344
v4	411
v5	151
v6	60
v7	100
v8	67
v9	343
v10	335
v11	609
v12	69
v13	112
v14	86
v15	40
celkem	3149

Kanalizace

Kanalizace je dle zákona 254/2001 (vodní zákon) většinou nevyhovující.

Město Rovensko pod Troskami má zpracovanou projektovou dokumentaci na vybudování nové oddílné splaškové kanalizace (délka cca 6,5 km) pro stávající zástavbu včetně nové ČOV (čistírna odpadních vod) a celkové rekonstrukce stávajícího vodovodu. Územní rozhodnutí bylo vydáno 6. 6. 2011.

V návrhu je kanalizace doplněna i na většinu nových lokalit. Kanalizace bude gravitační (DN 250 a 300 mm, délka celkem cca 9,65 km, a tlaková (PE 50 a 110), délka cca 290 m.

Délky navržených stok splaškové kanalizace :

STOKA	DÉLKA (m)
A	1260
A1	307
A2	109
A3	128
A4	144
A5.1	200
A5	274
A6	76
B	470
B1	91
B2	43
C	694
C1	30
C2	28
C3	101
D	999
D1	82
D2	59
D2.1	14
D3	161
D3.1	69
D4	48
E	898
E1	39
E2	606
E3	132
F	490
F1	83
F2	134
F3	71
G	312
G1	117
G2	20
H	503
H1	93
J	750
J1	13
Celkem	9648

Stávající jednotná kanalizace bude zachována jako dešťová kanalizace, splaškové vody z jednotlivých domů budou postupně přepojeny na plánovanou splaškovou kanalizaci.

ČOV

ČOV bude na 1300 EO, bude umístěna na levém břehu toku Koudelka, vyčištěné odpadní vody budou svedeny do toku Koudelka. Objekt ČOV bude o rozměrech 14,45 x 10,25 m. V rámci kanalizace budou zbudovány tři přečerpávací stanice. Realizace je plánována do tří etap.

Lokalita 11 je vyhrazena pro případnou kořenovou ČOV navrhované zástavby na lokalitách 12, 13 a 25 a stávající přilehlé zástavby.

Ostatní části města (Blatec, Křečovice 2.díl, Liščí Kotce, Štěpánovice a Václaví) nemají vybudovaný systém kanalizace. Splaškové odpadní vody z těchto lokalit zůstanou stávající, případně budou řešeny individuálně použitím domovních čistíren, případně septiků s filtrem. Septiky s filtrem jsou upřednostňovány u rekreačních a objektů a dočasně obydlených objektů. Vyčištěné vody budou svedeny do povrchových vod, dešťové kanalizace nebo trativodů, dle místních podmínek a možností vsakování. V případě, kdy nebude možné vyčištěné vody vypouštět do vodoteče, dešťové kanalizace ani do vsakování (hydrogeologický posudek to neumožní), budou použity bezodtoké jímky (žumpy).

Dešťová kanalizace zůstane stávající.

Odpadní dešťové vody budou řešeny na pozemcích investorů bez kanalizace na dešťovou vodu vsakem nebo nádržemi na zalévání zahrad.

Elektrická energie

Venkovní linky VN 35 kV a polohy trafostanic jsou v území stabilizovány, návrh řešení rozšíření výkonů stávajících trafostanic, případně realizace nových trafostanic jako možnosti uspokojování dalších potřeb odběru elektrické energie dle výsledku posuzování konfigurace sítí NN.

Je nově navržena TS VN 35kV na p.č. 657/3 k.ú. Štěpánovice pro posílení lokalit 17a, 17b, 42.

Je nově navržena TS VN 35kV na p.č. 676 k.ú. Rovensko pod Troskami pro posílení lokalit 4a

Je nově navržena TS VN 35kV na p.č.1828/1 pro posílení lokalit 7a, 7b, 44, 8

Rozšíření sítí NN venkovního a kabelového vedení se navrhuje v místech zastavitelných ploch.

Rozšíření sítí NN venkovního a kabelového vedení se navrhuje v místech zastavitelných ploch.

Plyn

Stávající polohy VTL, STL a NTL plynovodů a regulační stanice VTL/STL jsou v území stabilizovány.

Uvažuje se s navýšením výkonu stávající regulační stanice na p.č. 2102/7 pro posílení zásobování zemním plynem nových lokalit.

Rozšíření sítí STL plynovodu se navrhuje v místech zastavitelných ploch.

- navrhovaný STL plynovod – větev 01 – cca 120 metrů
- navrhovaný STL plynovod – větev 02 – cca 150 metrů
- navrhovaný STL plynovod – větev 03 – cca 430 metrů
- navrhovaný STL plynovod – větev 04 – cca 300 metrů
- navrhovaný STL plynovod – větev 05 – cca 380 metrů
- navrhovaný STL plynovod – větev 06 – cca 110 metrů
- navrhovaný STL plynovod – větev 07 – cca 620 metrů
- navrhovaný STL plynovod – větev 08 – cca 60 metrů
- navrhovaný STL plynovod – větev 09 – cca 150 metrů
- navrhovaný STL plynovod – větev 10 – cca 200 metrů
- navrhovaný STL plynovod – větev 11 – cca 200 metrů

Uvažované objekty v lokalitách čísla 14, 15a, 15b, 16a, 16b, 17a, 17b, 18, 19, 20, 23, 29, 30, 31, 37 jsou mimo dosah stávajících tras plynovodu, proto se uvažuje s využitím obnovitelných zdrojů energie pro vytápění objektů a přípravu teplé užitkové vody. Jedná se zejména o zdroje na spalování biomasy, tepelná čerpadla a termické solární systémy.

Spoje

Telekomunikace

Společnost Telefónica O₂, a. s. Czech Republic, byla oslovena o zakreslení sítí. Podklady byly převzaty z ÚAP Turnov. Ty samé podklady byly převzaty i pro radiokomunikace. Kabelová televize byla předána správcem KELI spol. s r. o. V obci je umístěna pobočka České pošty, její činnost občanům vyhovuje.

V řešeném území se nachází nadzemní komunikační vedení + ochranné pásmo viz. jev č. 82 (UAP Turnov)

Radiokomunikace

Městem Rovensko p. Tr. prochází trasa Českých radiokomunikací.

V řešeném území se nachází ochranné pásmo elektronického komunikačního zařízení včetně jevu číslo 81 (UAP Turnov).

Na území působí mobilní operátoři Telefónica O2, T-mobile, Vodafone

g2) Odůvodnění stanovení ploch s jiným způsobem využití.

Stanovení ploch s doplněním dalších ploch, než je stanoveno ve vyhlášce č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území – tyto plochy nejsou v územním plánu. V plochách smíšených nezastavěného území jsou vymezeny plochy lesní zeleně, zahrad, sadů, veřejné zeleně, vyhrazené zeleně a vysokého náletu na nelesní půdě.

g3) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeby vymezení zastavitelných ploch.

Stávající zastavěné území v Rovenska pod Troskami je soustředěno podél komunikace II. a III. třídy. Václaví a Blatec jsou osady s uzavřenou strukturou zástavby. Křečovice jsou rozptýlenou zástavbou. Nově navržené zastavitelné plochy doplňují proluky zastavěného území a přímo navazují na zastavěné území ve všech částech města. Nově navržené plochy zastavitelného území přirozeně rozšiřují stávající zástavbu od severovýchodu v části Rovensko. V ostatních částech jsou doplňovány pouze proluky mezi zastavěným územím.

g4) Vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje.

Řešení rozvoje Rovenska pod Troskami ve vztahu k udržitelnému rozvoji území z pohledu návrhu rozvojových ploch s respektováním stávající struktury zastavěných území s rozvojem využití dílčích území, bez vzájemných kontrastů a střetů.

Plochy pro bydlení jsou vymezeny v polohách městského a venkovského bydlení ve smíšených a čistých plochách.

Vymezení zastavitelných ploch s vazbou na ochranu volného území krajiny a ochranu krajinného rázu. Dopravní řešení zlepšuje propustnost krajiny a zastavěných území a umožňuje napojení navržených zastavitelných ploch se státními komunikacemi. Zemědělská výroba je zde zaměřena v západní části Štěpánovic na chov prasat. Orná půda a trvalý travní porost jsou obhospodařovány firmou ZEA Sedmihorky spol. s.r.o. a drobnými zemědělci, kteří tak udržují ráz krajiny v celém území.

Cestovní ruch je zde navázán na blízkost CHKO Český ráj a na pohledovou dominantu Trosek a Kozákova. Rekreační střediskem v obci je řešena rekreačním střediskem Palda a několika penziony. Turistický potenciál je ve městě prozatím nevyužit. Rekreační v obci je spíše řešena chalupářsky, smíšená a průmyslová výroba by měla napomoci dalšímu rozvoji v území. Drobné provozovny při rodinných domech by neměly mít dopad na krajinný ráz.

g5) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování.

Cílem řešení územního plánu je vytvoření územně technických předpokladů pro rozvoj města.

Řešení dokumentace územního plánu navrhuje využití a prostorové uspořádání území, s vazbou na rozmístění funkčních ploch v území, jejich vzájemných vazeb, při zajištění ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. Návrh urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území.

h) Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Při uplatnění požadavků odborných složek dotčeného orgánu Krajského úřadu Libereckého kraje k návrhu zadání územního plánu z hlediska posouzení vlivu na životní prostředí podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, nebyl uplatněn požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

h1) Zohlednění vlivů na udržitelný rozvoj území.

Koncepce řešení územního plánu spočívá na návrhu plošného využití a prostorového uspořádání území, při zachování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území.

S vazbou na udržitelný rozvoj území se týká problematika dalšího vývoje území vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel.

*** Udržitelný rozvoj území**

Řešení územního plánu s vazbou na udržitelný rozvoj území

- funkční uspořádání dílčích území s odstupem navrhovaných ploch bydlení od areálu průmyslové výroby
- funkční uspořádání ploch bydlení v bytových domech a ploch smíšených obytných venkovských s přípustným využitím drobných provozoven, služeb, ubytování a stravování, rekreace, chovu zvířectva
- řešení zastavitelných ploch pro smíšené bydlení, sport a rekreaci umožňující nabídku ke stavební činnosti s vazbou na velikostní rozvoj sídla
- doplnění systému komunikací s cílem zajištění dopravní obslužnosti zastavěných a zastavitelných území a propustnosti krajiny
- ochrana nemovitých kulturních památek, potřeba zachování kvality objektů místně hodnotných a objektů drobné architektury významných pro vývoj města
- další rozvoj technické infrastruktury s vazbou na zastavěná území a zastavitelné plochy, řešení rozvoje vodovodu
- vybudování nové ČOV a rozvoj kanalizace v nových územích

*** Ochrana přírody a krajiny**

V jižní části k.ú. Štěpánovice se nachází Přírodní památka Borecké skály:

kód	název	kategorie	výměra ha	datum vyhlášení	charakteristika
919	Borecké skály	přírodní památka	29,5 ha	13.06.1985	menší skalní město s reliktním borem

Významné krajinné prvky:

Dle dokumentace ÚAP ORP Turnov jsou v k.ú. Václaví a Štěpánovice registrované Významné krajinné prvky:

Poř. č. v LK	ev. č.	Název VKP	Charakteristika	výměra [ha]	kat. území	vyhláše- no
č. 189	8	Volavecká stráž I	opuková stráž na bohatá na teplomilné rostliny	3,67	Václaví	1.4.1997
č. 207	8	Volavecká stráž II	dtto		Václaví	1.4.1997
č. 190	16 (23)	Blatec	Komplex remízu se sporadickým výskytem hořečky brvité	0,63	Štěpánovice	20.2.1998

Na sev. hranici k.ú. Rovensko je neregistrovaný VKP Pod Týnem, podrobnosti nebyly zjištěny.

Významnými krajinnými prvky jsou dle § 3 zák. 114/92 též všechny lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy.

Památné stromy:

V k.ú. Rovensko se nachází Památné stromy:

číslo	název	druh	výška m	obvod kmene cm	k.ú.	p.č.
1354	Borovice lesní	Pinus silvestri		190	Rovensko pod Troskami	899/6
5103	Hruška v poli	Pyrus communis	15	282	Rovensko pod Troskami	1655/1
1340	Pět buků červenolistých v Rovensku pod Troskami	Fagus silvatica Atropunicea		197, 300, 275, 290, 360	Rovensko pod Troskami	2065/2

Geopark:

Celé území se nachází v Geoparku Český ráj, vyhlášeném r. 2005. Geoparkem je nazývána oblast, která zahrnuje geologicky a esteticky významné lokality. Důležitá je její jedinečnost a vzácnost jako zdroj vzdělání a poznání. Geopark má své vymezené hranice a v určené oblasti by mělo docházet ve spolupráci s místními podniky, samosprávami i jednotlivci k propagaci geologického dědictví a k celkovému regionálnímu rozvoji. Vedle geologických hodnot jsou důležité i kulturní a ekologické fenomény, archeologické a historické památky významné z celoevropského hlediska. Logického rozvoje turismu lze s úspěchem využít pro hospodářský rozvoj oblasti. Geopark spojuje propagaci geologického a přírodního dědictví s regionálním rozvojem. Zařazení na seznam geoparků UNESCO ale není trvalé a Český ráj bude muset své místo obhajovat každé tři roky.

Natura 2000:

Do řešeného území nezasahuje

Územní systém ekologické stability

Územím prochází rovnoměrná síť skladebných částí ÚSES na lokální úrovni. Biocentra jsou vymezena vesměs v lesních porostech jako funkční. Biokoridory propojují uvedená biocentra. V úsecích lesních, lučních a v souběhu s vodními toky jsou hodnocena jako funkční, v přechodech přes ornou půdu jako nefunkční.

Regionální a regionální ÚSES se v objevuje v širších vztazích mimo řešené území. Západně od řeš. území leží regionální biocentrum 1663 Sedmihorky a 386 Hruboskalsko. Na RBC Sedmihorky navazuje severním směrem regionální biokoridor 675 Sedmihorky - NRBK 31 a jižním směrem RBK 685 Rybník Věžák - Sedmihorky. východně od řeš. území je regionální biocentrum 1662 Bezděčín s navazujícími regionálními biokoridory - severně RBK 672 kozákov - Bezděčín, jižně Obora - Bezděčín.

ÚSES je vymezen na základě Generelu lokálního ÚSES a ÚAP.

h2) Shrnutí výsledků vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Navržené řešení urbanistické koncepce, spočívající na vymezení stabilizovaných ploch a ploch změn a na stanovení podmínek pro využití ploch s respektováním pravidel trvale udržitelného rozvoje způsobem, aby nedocházelo k poškozování životního prostředí.

Koncepce rozvoje města vychází z jeho geografické polohy. Řešení rozvoje Rovenska pod Troskami ve vztahu k udržitelnému rozvoji území z pohledu využití a uspořádání dílčích ploch. V plochách smíšeného bydlení jsou doporučovány objekty rodinných domů s malými provozovny bez dopadu na životní prostředí. Bude se jednat o malé provozovny, které by užívaly rodinné příslušníky a při tom neomezovaly sousední stavební objekty. Převažující návrh ploch čistého a smíšeného bydlení v rodinných domech pro pobyt obyvatel ve venkovském klidném území s vazbou na okolní přírodní krásy. Rozvojové plochy jsou navrženy ve vazbě na stávající infrastrukturu, dobudování inženýrských a dopravních sítí v nových lokalitách. Nové rozvojové sítě jsou navrhovány vzhledem k maximálnímu počtu nových objektů na daných pozemcích. Nové lokality v území jsou navrhovány pro výhodné klidné bydlení s možností zaměstnání ve vlastních provozovnách. V obci je nutný další rozvoj turistického ruchu a rozšíření služeb pro turisty, potenciál turistického ruchu zatím v Rovensku pod Troskami nebyl plně využit.

i) **Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa.**

i1) **Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond.**

Ochrana zemědělského půdního fondu

Celkový rozsah požadovaných ploch, údaje o druhu pozemků, BPEJ a třídě ochrany ZPF

K trvalému záboru jsou určeny plochy uvedené v tabulce vyhodnocení ZPF o celkové výměře 30,73 ha.

Území leží v oblasti hnědých půd, hnědozemí modálních a arenických, pseudoglejů aj.. Převažuje klimatický region 5, okrajově v severním cípu území 7:

SYMBOL REGIONŮ	KÓD REGIONŮ	OZNAČENÍ REGIONŮ	SUMA TEPLOT NAD 10°C	VLÁHOVÁ JISTOTA	SUCHÁ VEGETAČNÍ OBDOBÍ	PRŮMĚRNÉ ROČNÍ TEPLoty [C°]	ROČNÍ ÚHRN SRÁŽEK [mm]
MT 2	5	mírně teplý, mírně vlhký	2200-2500	4-10	15-30	7-8	550-700
MCh	7	mírně chladný, vlhký	2000-2200	nad 10	0-5	5-6	700-800

Členitost terénu se odráží v pestré skladbě půdních typů:

hpj	GENETICKÝ PŮDNÍ PŘEDSTAVITEL	PŮDNÍ DRUH	PŮDNÍ SUBSTRÁT	POZNÁMKA
08	černozemní půdy smyté	středně těžké	spraše, sprašové pokrivy, svahoviny	na svazích
11	hnědozemě (HM)	středně těžké s těžkým podložím	sprašové pokrivy	těžší spodina
14	ilimerizované půdy (IP) a HMi	středně těžké, těžká spodina	sprašové pokrivy, smíšené svahoviny	
19	RA	středně těžké až těžké	opuky a smíšené karb. svahoviny	skeletovité
20	RA, hnědé půdy (HP)	těžké až velmi těžké	slíny, měkké břidlice	slabě oglejené
28	HP, HP kyselé	středně těžké	básické vyvěřeliny	středně hluboké
30	HP, HP kyselé	lehčí středně těžké	pernokarbenské horniny	
31	HP, RA	lehké	pískovce, opuky	výsušné
33	HP, HP kyselé	těžké (středně těžké)	permakarben	
40	HP aj. včetně oglejených subtypů	lehké až lehčí středně těžké	různé substráty	extrémně svažitá polohy (do 12°)
44	oglejená půda (OG)	středně těžká	sprašová hlína	dočasně zamokřené
47	OG	středně těžká	dtto	dtto
50	HP oglejená, OG	středně těžká	žula, rula svor, filit, oputka aj.	dtto
51	HP oglejená, OG	lehčí středně těžká	zahliněné terasy morény	skeletovité
53	OG, HP oglejená	středně těžká, těžká spodina	dtto	dtto
54	OG, HP oglejená	těžká až velmi těžká	jíly až slíny	obvykle zamokřené
56	NP, NP karbonátové NP akumulované	lehčí, středně těžká, středně těžká	dtto	
58	NP glejové	středně těžká	dtto	zamokřené
64	glejové půdy (GL) OG zbažínělé	středně těžká až velmi těžká	smíšené svahoviny, nivní uloženiny, jíly, slíny	odvodněná orná půda

67	GL	středně těžká až velmi těžká	dtto+smíšené svahoviny	deprese, převážně TTP
68	GL zrašeliněná, GL	dtto	dtto	úzká deprese

Půdy v I. třídě ochrany s evyskytují vyjímečně, BPEJ 5.11.10, 5.56.00 a 7.30.11.

Půdy ve II. třídě ochrany ZPF jsou rovnoměrně zastoupeny v ploších částech území, BPEJ 5.14.01, 5.14.10, 5.30.01, 5.58.00, 7.14.00, 7.30.11, 7.44.00.

Největší zastoupení mají půdy ve III. třídě ochrany ZPF, IV. a V. třída jsou zastoupeny méně, na svažitých a trvale zamokřených pozemcích..

Údaje o uspořádání ZPF, ÚSES a pozemkových úpravách:

Zábory se nacházejí na druzích pozemků orná, trvalé travní porosty a zahrady. V zastavěném území se nachází celkem 2 ha. V případě záborů za účelem výstavby rodinných domů, kde se předpokládá výsledný zábor pouze pro zastavěnou plochu, zbytek pozemku zpravidla zůstává v ZPF jako zahrada.

Do lokálního bikoridoru zasahuje zábor č. 1 - ČOV, část této plochy bude jako ochranná zeleň začleněna do biokoridoru.

Na pozemky ÚSES se nevztahují ustanovení o ochraně ZPF. Údaje o rozsahu charakteru ploch pro ÚSES jsou uvedeny v kapitole Ochrana přírody – ÚSES části C a v kapitole Veřejně prospěšná opatření části A.

Údaje o uskutečněných investicích do půdy

V území jsou provedené meliorace. Do ploch meliorací zasahují zábory č. 4a, 4c,5, 11, 16b, 31.

Údaje o areálech zemědělské výroby, síti hospodářských cest a jejich narušení

Zemědělských areálů se navržené zábory nedotýkají.

Síť hospodářských cest není narušena. Vybrané stávající polní cesty jsou navrženy k obnově.

Zastavěné území

Zábory v zastavěném území mají celkovou plochu 2 ha. Ostatní navržené zábory na zastavěném území bezprostředně navazují, s výjimkou záboru č. 31 - individuální bydlení a 52 - obnova rybníka. Zábory pro bydlení v zastavěném území se nevyhodnocují (Metodika MMR Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond územním plánem.)

Odtokové a hydrologické poměry

Na plochách určených k zástavbě budou odtokové poměry řešeny příslušnou částí projektové dokumentace staveb.

Zdůvodnění řešení

Navržené zábory vycházejí z požadavků obce a vlastníků pozemků. V případě lokality č.55 – koridor železnice , se jedná o nadregionální zájem a přesná trasa železnice bude stanovena v dalším stupni dokumentace a celkový zábor bude zmenšen po upřesnění trasy.

Vyhodnocení záborů

Vyhodnocení záboru ZPF je uvedeno v tabulce.

Ochrana lesa a vyhodnocení záboru PUPFL

V lokalitě 55 - dopravní koridor modernizace železnice je navržen zábor lesa v rozsahu 0,25 ha v souladu s rozvojovými plány SŽDC (tabulka).