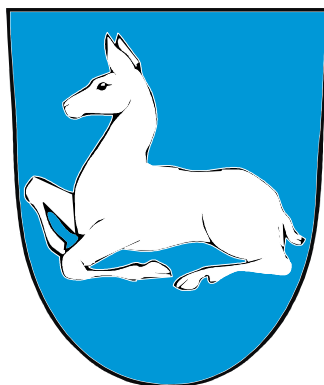


# ÚZEMNÍ PLÁN ROVENSKO POD TROSKAMI



## A TEXTOVÁ ČÁST

**Pořizovatel:** *Městský úřad Rovensko pod Troskami  
Náměstí prof. Drahoňovského čp. 1, 512 63 Rovensko pod Troskami  
Zastoupený Ing. arch. Věrou Blažkovou, IČ 45599581, ČKA 01 628*

**Zpracovatel:** *Ing. arch. Věra Blažková, IČ 45599581, ČKA 01 628*

**Nadřízený orgán územního plánování:** *KÚ Libereckého kraje OÚPSŘ*  
**Schvalující orgán:** *Zastupitelstvo města Rovensko pod Troskami*

**NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU ROVENSKO POD TROSKAMI**

- A. TEXT ÚZEMNÍHO PLÁNU
- B. VÝKRESOVÁ ČÁST
- C. OBSAH ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU
- D. VÝKRESOVÁ ČÁST

**I. OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU**

<b>A. <u>TEXTOVÁ ČÁST</u></b>	<b>strana</b>
a) Vymezení zastavěného území	3
b) Koncepce rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot	3
c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	7
d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování	18
e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů apod	26
f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	35
g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro kterou lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	53
h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní práva	64
i) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	65

**B. VÝKRESOVÁ ČÁST**

Výkres B1	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	M 1:5000
Výkres B2	HLAVNÍ VÝKRES	M 1:5000
Výkres B3a	VÝKRES DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (doprava)	M 1:5000
Výkres B3b	VÝKRES DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (voda + kanalizace)	M 1:5000
Výkres B3c	VÝKRES DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (energetika)	M 1:5000
Výkres B3d	VÝKRES DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (plyn)	M 1:5000
Výkres B3e	VÝKRES DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (spoje)	M 1:5000
Výkres B4	VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ	M 1:5000

## I. OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU

Zastupitelstvo města Rovenska pod Troskami, příslušné podle §6 odst. 5 písm. c), za použití § 43 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „Stavební zákon“), v platném znění, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění

### vydává

Územní plán Rovenska pod Troskami

a to dle předloženého materiálu (dokumentace územního plánu Rovenska pod Troskami).

## A. TEXTOVÁ ČÁST

### a) Vymezení zastavěného území

Zastavěné území v Územním plánu Rovenska pod Troskami (dále jenom „ÚP Rovensko pod Troskami“) je vymezeno tak, že bylo zakresleno pro celé katastrální území Rovensko pod Troskami k datu 07/2010. Zastavěné území města bude vymezeno Zastupitelstvem města Rovensko pod Troskami při schvalování návrhu ÚP Rovensko pod Troskami usnesením zastupitelstva a schválením Opatření obecné povahy, kterým bude schválen ÚP Rovenska pod Troskami.

Zastavěné území je v dokumentaci územního plánu vymezeno ve výkresech:

- B1 výkres základního členění území
- B2 hlavní výkres
- B3a výkres dopravní a technické infrastruktury (doprava)
- B3b výkres dopravní a technické infrastruktury (voda + kanalizace)
- B3c výkres dopravní a technické infrastruktury (energetika)
- B3c výkres dopravní a technické infrastruktury (plyn)
- B3c výkres dopravní a technické infrastruktury (spoje)
- B4 výkres veřejně prospěšných staveb, staveb opatření a asanací
- D1 koordinační výkres
- D3 výkres předpokládaných záborů půdního fondu

Hranice zastavěného území zahrnuje pozemky v intravilánu, přiléhajících k hranici intravilánu a dále vně intravilánu dle § 58 Stavebního zákona.

### b) Koncepce rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot

#### b1) Zásady celkové koncepce rozvoje obce

##### \* Koncepce rozvoje obce

Řešené území v rozsahu správního území města Rovensko pod Troskami, zahrnující k. ú. Rovensko pod Troskami, Václaví, Štěpánovice u Rovenska pod Troskami, Křečovice pod Troskami s návrhovým obdobím územního plánu k roku 2026.

Řešit rozvoj města s požadavkem na respektování přírodních, civilizačních, urbanistických a kulturních hodnot území jako funkčně a prostorově uceleného útvaru s cílem

vymezení stabilizovaných ploch a ploch změn, zakomponování nových ploch do sídelní struktury zobrazených ve výkresech č. B2 a D1 dokumentace.

Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití převážně smíšeného venkovského bydlení, venkovské obytné zástavby, nízkopodlažní městské zástavby, smíšené nízkopodlažní městské zástavby, občanské vybavenosti, sportovních ploch, dopravních ploch místních a účelových komunikací, plochy technického vybavení a plochy výroby s nízkou zátěží, s maximálním využitím stávajících komunikací a technické infrastruktury.

Hlavní zásadou celkové koncepce rozvoje města je zachování městského rázu v srdci Českého ráje a stávající urbanistické struktury města.

## **b2) Hlavní cíle rozvoje**

### **\* Cíle rozvoje obce**

Posílit funkci města jako místa klidného trvalého a rekreačního bydlení v pěkném přírodním prostředí uprostřed Českého ráje, s pohledem na zříceninu hradu Trosky, umožnit v městě rozvoj tradičního venkovského bydlení v malém městě (bydlení s možností drobného podnikání, rozvoje turistiky, služeb s rekreací spojených, chovu drobného zvířectva).

Hlavními cíli rozvoje jsou:

- 1) Vytvoření podmínek pro rozvoj bytové výstavby formou izolovaných venkovských rodinných domů s možností rozvoje drobných provozoven a ubytování v rodinných a bytových domech
- 2) Vytvoření podmínek pro rozvoj turistiky celoročně
- 3) Vytvoření podmínek pro rozvoj služeb a drobných provozoven
- 4) Vytvoření podmínek pro rozvoj veřejné infrastruktury
- 5) Ochrana přírody, civilizačních, kulturních, urbanistických a architektonických hodnot na území města
- 6) Ochrana přírodních podmínek v městě a zachování krajinného rázu celého území
- 7) Ochrana archeologických nálezů první kategorie, s výskytem archeologických nálezů pozitivně prokázaných či bezpečně předpokládaných.

### **\* Dopravní a technická infrastruktura**

Návrh dopravní infrastruktury s cílem vylepšení dopravních poměrů a zajištění dopravní propustnosti dílčích území v síti silnic, místních komunikací. Návrh technické infrastruktury s cílem řešení zařízení a tras jednotlivých druhů technického vybavení. Návrh doplnění technické infrastruktury s cílem řešení zařízení a tras jednotlivých druhů technického vybavení. Řešení vodovodů, kanalizací, zásobování elektrickou energií, plynem, lokalizace tras technického vybavení s vazbou na zastavěné území a navrhované zastavitelné plochy.

### **b3) Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot.**

#### Památková ochrana

Zajištění péče o nemovité kulturní památky chráněné státem. Vymezení celého území města Rovenska pod Troskami s předpokládanými archeologickými nálezy, povinnost k oznamování stavební činnosti.

#### Hodnoty stavebně architektonické

Vedle nemovitých kulturních památek zajistit ochranu dalších památkově a architektonicky hodnotných objektů v území, s místní ochranou objektů hmotově tradičních a místně významných na úrovni města.

#### Hodnoty urbanistické

Správní území Rovenska pod Troskami se skládá ze šesti sídel: Rovensko pod Troskami, Křečovice, Štěpánovice, Václaví, Blatec a Liščí Kotce.

Část Rovensko pod Troskami se rozkládá podél komunikace II/282 a je přímo napojena na železniční trať ČD 041 Hradec Králové - Jičín - Turnov a podél říčky Veselky. Jedná se o město s dvěma dominantami, a to kostel sv. Václava a náměstí. Tyto dva dominantní prvky jsou mezi sebou propojeny ulicí Revoluční a Komenského. Podél těchto ulic je hlavní městská zástavba, která je doplněna zástavbou náměstí. Náměstí má hlavní dominantu budovu radnice.

Části obce Štěpánovice a Blatec jsou připojeny k Rovensku pod Troskami krajskou komunikací III/2823. Osada Václaví je napojena na Rovensko pod Troskami krajskou komunikací II/282. Křečovice a Liščí Kotce jsou spojeny s Rovenskem pod Troskami pouze místními komunikacemi.

Část obce Štěpánovice je zemědělskou zástavbou v krajině. Statky obce Štěpánovice obhospodařovaly v minulosti celé své spádové území a celá zástavba statků do písmene U zde zůstala.

Osada Blatec je zástavbou podél místní komunikace s typickou zástavbou Českého ráje, která se v podobě chalup zachovala dodnes.

Osada Václaví je zástavbou podélnou kolem komunikace II/282 a jedná se o zemědělskou zástavbu v krajině.

Osada Křečovice je rozptýlenou zástavbou v rozvolněné krajině, která se dodnes nezměnila.

Osada Liščí Kotce je rozptýlenou zástavbou v krajině, která byla již v minulosti změněna pro rekreační středisko Palda a změnilo tak celý charakter a ráz osady. Dominantou v tomto území je rekreační středisko Palda.

Město Rovensko pod Troskami má typ zástavby městského rázu v oblasti kolem kostela sv. Václava, náměstí profesora Drahoňovského a ulic Revoluční a Komenského. Jedná se o rodinné domy městského typu s možností využití pro podnikání v přízemí, 1. poschodí nebo podkroví je využíváno pro bydlení. Ostatní zástavba je venkovského rázu rodinnými domy s možností zemědělského využití.

Štěpánovice a Václaví jsou podélnou zástavbou kolem komunikace. Jedná se o zástavbu venkovskými rodinnými domy nebo zemědělskými statky, které i v současné době spravují zemědělský půdní fond.

Osada Blatec je v současné době převážně chalupářskou oblastí, kde byly zachovány roubené objekty a celá osada byla citlivě opravena, jedná se o podélnou zástavbu kolem místní komunikace.

Křečovice a Liščí Kotce jsou územím s rozptýlenou zástavbou, do které již v současné době bylo zasaženo moderní zástavbou (Palda).

Řešeným územím prochází rozhraní geomorfologických celků Jičínská pahorkatina a Ještědsko Kozákovský hřbet. Zasahuje do geomorfologických okrsků Libuňská brázda (podcelek Turnovská pahorkatina), Turnovská stupňovina (podcelek Turnovská pahorkatina), Rovenská brázda (podcelek Turnovská pahorkatina) a Holenická pahorkatina (podcelek Kozákovský hřbet).

Území leží v povodí Libuňky (č.h.p. 1-05-02-010) a jejich pravobřežních přítoků: Veselky č.h.p. 1-05-02-015) s přítoky zprava Tisovkou a Václavickým potokem, odvodňující severní část území, k.ú. Křečovice, Sýkořice, Václaví, Rovensko, zleva Koudelkou. Radvánovský a Štěpánovický potok, odvodňují k.ú. Štěpánovice a Blatec. Veselka pramení v 545 m/m ve Skuhrově, ústí zprava do Libuňky v 277 m/m u Ktové, plocha povodí 38,5 km<sup>2</sup>, délka toku 10,4 km, průměrný průtok u ústí 0,32 m<sup>3</sup>/s. Pstruhová voda. Tok Libuňky do řešeného území nezasahuje. Tok Kodelky pod Liščimi Kotci protéká širokým úvalem s mírným spádem, s rozsáhlými rákosinami.

### **Lesy:**

Lesní porosty jsou významně zastoupeny ve východní části území (les Babylon, vrch Kámen). Menšího rozsahu je izolovaný lesní porost borecké skály (les Bora). Zalesněný je předěl mezi k.ú. Rovensko a Křečovice. Nesouvislé lesní porosty se nacházejí na svazích údolí vodních toků, větší lesní porost je na terénním stupni nad Václavickým potokem (les Kněžská stráž). Nesouvislé drobné porosty se nacházejí podél vodních toků jako segmenty lužních porostů a v izolovaných lesících a remízcích.

### **Rozptýlená mimolesní zeleň:**

Je tvořena mezemi a porosty podél cest, břehovými porosty podél vodních toků, dále se vyskytuje v terénních depresích a na neplodných půdách. Větší rozsah má vysoká zeleň zarůstající zemědělské plochy na okrajích lesů. V současnosti se jedná většinou o spontánní vzrostlé porosty vysoké zeleně s podrostem keřů a mladších věkových stádií stromů, s příznivou druhovou skladbou. Silniční stromořadí ovocných stromů jsou nesouvislá a přestárlá. Historicky zmiňovaná Krausova alej podél silnice do Štěpánovic víceméně již zanikla.

Většina porostů mimolesní zeleně je na zemědělské půdě.

### **Zemědělská půda:**

V území je poměrně vysoký podíl zemědělské půdy. Převažuje orná půda. Trvalé travní porosty jsou ve větší míře zastoupeny v k.ú. Štěpánovice a Křečovice na svažitých pozemcích.

V zastavěném území je obvyklé zastoupení zahrad.

### **Veřejná a vyhrazená zeleň:**

V Rovensku se nachází městský park založený cca na rozhraní 19.-20. stol. - Park Sv. Čecha u školy. V parku je hodnotný soubor vzrostlých dřevin. Vynikají červenolisté buky, chráněné jako skupina památných stromů, cenná je vzrostlá limba Pinus cembra, dále douglasky, aj. Na náměstí je nově upravený parčík s kulovitými javory, převislými sakurami, výsadbami nízkých keřů atd. V ulici Revoluční je nově vy-

sazené stromořadí kulovitých javorů a sloupovitých sakur *Prunus serrulata* Amanogawa. U kostela sv. Václava a dřevěné zvonice je upravená zeleň se vzrostlými lípami, kleny a jírovci. V rozšířené části ul. Matouškovy je jednoduchá úprava zeleně - zatravnění s několika stromy. Na hřbitově je významná skupina vzrostlých borovic vejmutovek *Pinus strobus*. Sídlní zeleň je tvořena převážně soukromými zahradami.

U odbočky do Štěpánovic, mimo sídlo, je jednoduše krajinářsky upravená plocha s jezírkem Katova tůň.

V Blatci na návsi kolem kapličky roste několik lip, plocha je převážně zatravněná.

Vyhrazenou zeleň reprezentuje školní zahrada a zeleň sportovního areálu navazující na park Sv. Čecha. V ul. U hřiště je fotbalový stadion zčásti lemovaný stromořadím bříz.

U silnice do Štěpánovic je nově založená rozsáhlá zahrada, založená jako park - arboretum, podrobnosti nejsou zpracovateli známe.

Krajinářsky upravený je rekreační areál Palda - udržované trávníky se skupinami stromů.

### **c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

#### **c1) Návrh urbanistické koncepce**

(návrh plošného a prostorového uspořádání území)

#### **\* Postavení sídla ve struktuře osídlení**

Rovensko pod Troskami je městem ležícím na trase komunikace II/282 (trasa Ktová – Lestkov) a tato komunikace spojuje hlavní trasy I/35 s II/283. Tyto hlavní komunikace spojují město s Prahou, Turnovem, Jičínem, Hradcem Králové. Jedná se o území, které spadá pohledově k Českému ráji, ale město neleží doposud v CHKO Český ráj.

Město leží podél toku řeky Veselky, která částečně prochází i zástavbou.

Obyvatelstvo města Rovensko pod Troskami dojíždí za prací do spádové oblasti Turnova, Jičina, Semil, Mladé Boleslavi a Liberce. Někteří obyvatelé jsou zaměstnáni v rámci služeb obyvatelstvu ve vlastním městě.

Město Rovensko pod Troskami je městem, které vykonává přenesenou působnost ve věcech, které stanoví zvláštní zákony v základním rozsahu svěřeném obci (jedná se o obec II. stupně).

Město Rovensko pod Troskami vykonává přenesenou působnost v oblasti matriky.

Město Rovensko pod Troskami spadá přenesenou působností státní správy pod město Turnov jako obec III. stupně ve věcech přenesené působnosti státní správy. Matrika města je ve správě Rovenska pod Troskami. Město Rovensko pod Troskami spadá finančním úřadem pod Turnov, Úřad práce a Česká správa sociálního zabezpečení jsou umístěny v Semilech.

Město Rovensko pod Troskami je součástí Mikroregionu Tábor – dobrovolný svazek obcí.

Město Rovensko pod Troskami má samostatnou polikliniku s obvodním lékařem, zubním lékařem, dětským lékařem a lékárnou. Ostatní zdravotnická zařízení jsou ve spádovém městě Turnově a v krajském městě Liberci.

Město Rovensko pod Troskami spadá pod Krajský úřad Libereckého kraje a zároveň pod bývalé území okresního úřadu Semily, v současné době je zde umístěn Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Město Rovensko pod Troskami má mateřskou školu, základní školu 1. - 9. ročník. Střední školy jsou pro tuto oblast v Turnově, Semilech a Liberci. Nejbližší vysoká škola je Vysoká škola technická Liberec a vysoká škola při Škoda a. s. Mladá Boleslav.

#### \* **Základní funkční a prostorové uspořádání**

Rovensko pod Troskami jsou městem ležícím na jižním svahu pod horou Kozákov. Jedná se o území, které spadá pohledově k Českému ráji, ale město neleží doposud v CHKO Český ráj.

Město leží na komunikaci II/282, která vede od Žlábku do Ktové. Silnice III/2823, III/2821 a III/2822 jsou napojeny na komunikaci II/282 a spojují s Rovenskem pod Troskami sousední obce. Územím Rovenskem pod Troskami prochází železniční trať ČD 041Hradec Králové - Jičín – Turnov. V obci se nachází železniční stanice Rovensko pod Troskami.

Obyvatelstvo města Rovensko pod Troskami dojíždí za prací do spádové oblasti Turnov, Jičín a Semily. Někteří obyvatelé jsou zaměstnáni až v Mladé Boleslavi a Liberci.

#### \* **Urbanistická koncepce**

Podobně jako je místní krajina formována Kozákovem a Troskami, je městská zástavba kompozičně postavena na umístění a vzájemném vztahu dvou prvků - Kostela Sv. Václava a náměstí.

V případě kostela se jako městský kompoziční prvek myslí celá skupina objektů a zeleně s chrámem související - Týn. Rovněž tak kompoziční akcent na náměstí, je tvořen radnicí a přilehlými hmotami.

Pro vývoj a utváření uliční sítě jsou významné tři hlavní formulující vlivy:

- Nejdůležitější je terénní morfologie s vodotečí, hlavně v údolní části města
- Historické cestní směry v kombinaci s polními cestami. V případě Rovenska pod Troskami byl zřejmě důležitý směr Severojižní
- Vstup železnice do města, byl vlastně posledním významným zásahem do uliční (cestní) sítě.

Je zajímavé si uvědomit, že západní městská hranice byla vlastně dána dnešní ulicí Revoluční a že městská část Týn byla prostorově oddělena. Rovněž původní zástavba uvnitř plochy náměstí formulovala odlišné kompoziční souvislosti.

Zástavbové zásahy z poslední doby byly relativně šetrné, nedošlo k významnější asanaci ani výstavbě sídlištního typu.

Zástavbový charakter centrální části vykazuje městské vlastnosti. Je zde v podstatě založena uliční síť a vytvořeny bloky. Otázkou je velikost těchto bloků a s tím souvisí jedna z hlavních otázek - jak nakládat s dvorními a zahradními trakty. Funkčně a architektonicky zřejmě bude možné navrhnout významný rozvoj na těchto plochách. Problematické však bezpochyby budou otázky majetko-právní.



Při určitém zevšeobecnění lze v Rovensku pod Troskami formulovat tři základní uliční (zástavbové) typy:

a) Původní rostlá struktura s drobnými převážně soliterními domy a chalupami s hustou uliční (cestní) sítí, zejména v údolní části při Veselce. Jedná se o atraktivní romantický prostor s vysokým podílem původních staveb. Při rozvoji je zde obtížné zajistit soudobý zástavbový standard.

b) Novodobá i starší uliční zástavba více či méně přetržitá, zpravidla s hlubokými dvorními trakty. Typické je náměstí, ulice Komenského a Revoluční. V rámci regulace zde bude důležité rozhodnout žádoucí výškový zástavbový horizont v jednotlivých částech města.

c) Novodobé, pravidelně seřazené rodinné domy - zde je možné zmínit na příklad ulici Jiráskovu, či Tyršovu.

I když se nejedná o objektivně chybnou urbanistickou koncepci, prohlídka původních částí města přináší otázku, zda by i nové čtvrti nemohly být hravější a rozmanitější.

Do správného a tím i řešeného území spadají následující lokality:

- Štěpánovice
- Křečovice
- Blatec
- Václaví
- Liščí Kotce

Štěpánovice jsou údolní obec v podstatě s liniovým urbanistickým rozvojem a rozvolněnou zástavbovou strukturou. Určitou koncepční otázkou je důležitost a zařazení dvou os - původní údolní a novodobé silniční. Štěpánovice jsou zvláštní případ, kdy vůči původní zástavbě vlastně samovolně vznikl "dopravní obchvat". Štěpánovice jsou z hlediska zástavbové intenzity a rozvržení nejvýznamnější lokalitou ve správním území Rovenska pod Troskami. Rovněž je zde nutné vzít v potaz velkovýrobní zemědělské prvky.

Blatec je v současné době převážně obytná chalupářská lokalita v jednoduché prostorové skladbě v podstatě liniového typu. Jedná se o osadu menšího rozsahu.

Václaví je zástavbová skupina při silnici II/282. Rozsahem i vztahem k základní urbanistické linii lze najít určitou příbuznost s Blatcem. Rozdílná je pouze dopravní důležitost osové komunikace a hustota druhotných cestních tras.

Křečovice vytvářejí území rozvolněné zástavby. Z hlediska prostorového pojetí převažují aspekty krajinnotvorné. Jednotlivé části je nutné chápat individuálně, u komunikací převažují aspekty funkční nad prostorotvornými.

Liščí Kotce mají specifický charakter. Z hlediska chápání celého území se jedná jak o původní zástavbovou skupinu, tak o novodobá rekreační zázemí na Paldě. Původní Liščí Kotce jsou cenné svým krajinným umístěním s rozptýlenou zástavbou.

**c2) Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití**

Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití jako zastavitelných ploch. Návrh územně technického rozvoje Rovenska pod Troskami vymezuje ve správním území města celkem 60 ploch zastavitelného území.

V tabulce č. 1 k.ú. Rovensko pod Troskami u jednotlivých zastavitelných ploch 1 – 52 jsou uvedeny druhy ploch s rozdílným způsobem využití, pro tu kterou zastavitelnou plochu a její celková výměra. Některé lokality byly vypuštěny již v průběhu projednání zadání územního plánu Rovensko pod Troskami zastupitelstvem města. Tyto lokality nejsou uvedeny v číselném kódu. Některé lokality jsou rozděleny na a, b, c – prochází jimi nové místní komunikace a ty je rozdělují.

**Tabulka č. 1**

Označení plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra v ha
1	Plocha technické vybavenosti – OT	0,279
2	Plocha smíšená obytná venkovská zástavba – BVS – 5 RD	0,593
3a	Plocha smíšená obytná venkovská zástavba – BVS – 5 RD	0,649
3b	Plocha smíšená obytná venkovská zástavba – BVS – 6 RD	0,793
4a	Plocha smíšená obytná venkovská zástavba – BVS - 20RD	2,352
4b	Plocha smíšená obytná venkovská zástavba – BVS – 8RD	0,966
4c	Plocha smíšená obytná venkovská zástavba – BVS – 10RD	1,112
5	Plocha smíšená obytná venkovská zástavba – BVS - 15 RD	2,505
6	Plocha smíšená obytná venkovská zástavba – BVS – 2RD	0,250
7a	Plocha smíšená městská obytná zástavba– BMS – 20BJ	1,298
7b	Plocha smíšená městská obytná zástavba – BMS - 16BJ	1,092
8	Plocha nízkopodlažní městská zástavba – BM – 16BJ	0,506
9	Plocha nízkopodlažní městská zástavba – BM - 16BJ	0,440
10	Plocha občanského vybavení - OV	1,561
11	Plocha technické vybavenosti - OT	0,831
12	Vypuštěno v průběhu projednávání	-
13	Vypuštěno v průběhu projednávání	-
14	Plocha venkovská obytná zástavba – BV – 3RD	0,511
15a	Plocha venkovská obytná zástavba – BV – 2RD	0,307
15b	Plocha venkovská obytná zástavba – BV – 1RD	0,035
16a	Plocha smíšená obytná venkovská zástavba – BVS – 2RD	1,052
16b	Plocha smíšená obytná venkovská zástavba – BVS – 2RD	3,169
17a	Plocha smíšená obytná venkovská zástavba – BVS - 5RD	1,562
17b	Plocha smíšená obytná venkovská zástavba – BVS - 3RD	0,692
18	Plocha smíšená obytná venkovská zástavba – BVS – 4RD	0,723
19	Plocha smíšená obytná venkovská zástavba – BVS - 2RD	0,380
20	Plocha smíšená obytná venkovská zástavba – BVS – 1RD	0,235
21	Plocha vyhrazené zeleně – ochranná - VYZ	0,448
22	Vypuštěno v průběhu projednávání	-
23	Plocha smíšená obytná venkovská zástavba – BVS – 6RD	1,617
24	Plocha smíšená obytná venkovská zástavba – doplňková plocha	0,003
25	Plocha sportu s rekreací - OSR	1,050
26	Plocha smíšená obytná venkovská zástavba – BVS – 1RD	0,185
27	Plocha venkovská obytná zástavba – BV – 5RD	0,654
28	Plocha výroby s nízkou zátěží – NZ	1,608
29	Plocha venkovská obytná zástavba – BV – 1RD	0,179
30	Plocha občanského vybavení - OV	0,172
31	Plocha smíšená obytná venkovská zástavba – BVS – 1RD	0,299
32a	Vypuštěno v průběhu projednávání	-

32b	Vypuštěno v průběhu projednávání	-
33	Vypuštěno v průběhu projednávání	-
34	Vypuštěno v průběhu projednávání	-
35	Plocha smíšená městská obytná zástavba – BMS - 2BJ	0,128
36	Vypuštěno v průběhu projednávání	-
37	Plocha venkovská obytná zástavba – BV – 1RD	0,135
38	Plocha dopravy – místní komunikace - DM	0,263
39	Plocha dopravy – účelová komunikace - polní cesta - DC	0,889
40	Plocha dopravy – účelová komunikace - polní cesta - DC	0,574
41	Plocha dopravy – účelová komunikace - polní cesta - DC	0,314
42	Plocha dopravy – místní komunikace - DM	0,202
43	Plocha dopravy – místní komunikace - DM	0,180
44	Plocha dopravy – místní komunikace - DM	0,391
45	Plocha dopravy – místní komunikace - DM	0,106
46	Plocha dopravy – místní komunikace - DM	0,064
47	Plocha dopravy – místní komunikace - DM	0,167
48	Plocha dopravy – místní komunikace - DM	0,242
49	Plocha dopravy – místní komunikace - DM	0,067
51	Plocha sportu s rekreací - OSR	0,397
52	Vodní plocha – rybník - H	0,906
53	Plocha venkovská obytná zástavba – BVS – 1RD	0,073
54	V průběhu projednávání vypuštěna	
55	Dopravní koridor modernizace železnice DŽ	1,042

**PLOCHY BYDLENÍ** – plochy čistého bydlení jsou v dokumentaci označeny:

BV – plochy venkovské obytné zástavby. Jedná se o čisté bydlení venkovského rázu stávající i navržené; zástavba v RD (dvoupodlažních s obytným podkrovím)

BM – plochy nízkopodlažní městské zástavby. Jedná se o městskou zástavbu nízkopodlažní. Tyto nové plochy jsou navrhovány výstavbou cihelnou s maximálním počtem 4 nadzemních podlaží.)

**PLOCHY REKREACE** – plocha rekreace a sportu (OSR) Jedná se o stávající a rozšiřovanou lokalitu Palda.

**PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ** – plochy občanského vybavení jsou v dokumentaci označeny OV a jedná se o občanskou vybavenost převážně stávající, pouze v lokalitě č. 10 a 30 je navrženo rozšíření služeb v rozvojové ploše. Bude se jednat o rekreačně rehabilitační středisko. V lokalitě č. 30 je navržena plocha požární zbrojnice. Občanská vybavenost je dále označena jako OS jako stávající sportovní plochy. Značkou OH je označena stávající plocha hřbitova.

**PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ** – územní plán nové plochy veřejných prostranství nenavrhuje, pouze doporučuje veřejná prostranství Příhona a Blatce upravit. Stávající veřejné prostranství náměstí prof. Drahoňovského je upravené a vyhovuje daným požadavkům.

**PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ ZÁSTAVBY** – plochy smíšené obytné jsou v dokumentaci označeny BVS - bydlení v rodinných domech venkovského rázu s možností drobného podnikání. Jedná se o plochy v prolukách ale i po celém území

města Rovenska pod Troskami. Jedná se o bydlení v rodinných domech s možností podnikání a chovu drobného zvířectva, tak jak v minulosti venkovská smíšená zástavba fungovala. Jedná se o podnikání bez dopadu na ekologii v území. Bude se jednat o provozovny služeb související s turistikou, administrativou, drobným obchodem, výrobou drobných předmětů bez dopadu na ekologii. Součástí rodinného bydlení je také možnost ubytování rekreantů a umístění potřebných služeb pro ubytované. Maximální počet rodinných domů v lokalitě je stanoven předcházející tabulkou. Možnost drobné chovatelské činnosti do dvou kusů hovězího dobytka.

V lokalitách smíšeného bydlení je zakázána výrobní činnost, skladování, velkochov dobytka, ubytování s větší kapacitou než 10 lůžek.

**PLOCHY SMÍŠENÉ MĚSTSKÉ OBYTNÉ ZÁSTAVBY** – jedná se o plochy zástavby, která navazuje přímo na stávající městskou zástavbu, bude se jednat o cihelnou nebo panelovou výstavbu s možností podnikání v přízemních nebo suterénních prostorách. Podnikání nebude ekologicky zasahovat do okolního bydlení. U podnikání se bude jednat především o služby, administrativu a drobné řemeslné práce. V lokalitách smíšeného bydlení je zakázána výrobní a skladovací činnost a provozování penzionů a hotelů.

**PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY** - plochy silniční dopravy jsou v dokumentaci označeny DS – komunikace II. a III. třídy, DM – místní komunikace sběrná a obslužná, DC – účelové komunikace a polní cesty, DP - plochy parkovišť, CH – plochy zpevněných chodníků, DŽ – železniční trať + navržený koridor trati 041 převzatý ze ZUR, S5 – koridor kapacitní silnice S5

V území města Rovensko pod Troskami jsou navrženy nové lokality mezi stávající zástavbou a v nových lokalitách. Nové lokality budou obsluhovány místními komunikacemi, které jsou ve výkresu B3a přesně vyznačeny.

V návrhu jsou rozmístěny také účelové komunikace nezpevněné převzaté z pozemkových úprav. Pozemkové úpravy jsou provedeny pouze v katastru Václaví, jsou schváleny a převzaty do návrhu územního plánu. Jedná se o nezpevněné cesty, které jsou navrženy v neschválených pozemkových úpravách. Jsou zakresleny dle návrhu pozemkových úprav na stávajících pozemcích. Pozemkové úpravy v současné době jsou projednávány a nejsou zatím schváleny. Proto nezpevněné cesty v některých případech procházejí po stávajících nezpevněných cestách a dále navazují na travnaté plochy, které by měly obsloužit.

Na nových nezpevněných plochách v katastru Václaví je navržena okružní cyklotrasa pro cyklisty a inline bruslaře.

Na území Rovenska pod Troskami jsou převzaty koridory kapacitní silnice S5 a koridor modernizace jednokolejné trati s novostavbami dílčích úseků s elektrifikací DŽ. Koridor kapacitní silnice je v šíři 100m od osy komunikace na každou stranu – jedná se o rezervu. Návrhový koridor železnice je navržen v šíři 60m od osy železnice na obě strany ve volné krajině, v zastavěném území je šíře zmenšena na 20m.

**PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY** - plochy technické infrastruktury jsou v dokumentaci označeny OT. Vymezení ploch pro nové čističky odpadních vod - jedná se o vymezení ploch pro novou čističku odpadních vod a novou kořenovou čističku odpadních vod. Ostatní inženýrské sítě budou součástí nových rozvojových ploch.

**PLOCHY VÝROBY S NÍZKOU ZÁTĚŽÍ** - v městě Rovensko pod Troskami je navržena lokalita č. 28, pro rozšíření stávající plochy výroby mlékárny. V dokumentaci označeno NZ. Bude se jednat o ekologicky čistou výrobu bez vlivu na bydlení. Ostatní plochy výroby jsou stávající bez změn a jsou rozmístěny v části Rovensko pod Troskami a Štěpánovice.

**PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBY** - VS – stávající plochy drobného podnikání ve městě. Jedná se o ekologicky čistou smíšenou výrobu v katastru Rovensko pod Troskami.

**PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ** – H - v katastru Štěpánovice u Rovenska pod Troskami je navržena nová vodní plocha rybníka – lokalita č. 52. Ostatní vodní plochy jsou stávající.

**PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY SMÍŠENÉ** – VZ – jedná se o stávající plochy především v katastru Štěpánovice u Rovenska pod Troskami. Zde je umístěna provozovna VĚMA Štěpánovice a.s. Tato firma má dopad v území, proto je navržena ochranná zeleň ve Štěpánovicích (zápach od prasečí kejdy). Nová lokalita v Rovensku pod Troskami – ekofarma ovcí.

**PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ** - Plochy zemědělské jsou rozděleny na trvalé travní porosty - T. Orná půda je v dokumentaci vyznačena – OP.

**PLOCHY LESNÍ** – L - jedná se převážně o lesy hospodářské a ochranné.

**PLOCHY SMÍŠENÉ, NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ** – jsou rozděleny v dokumentaci na mimolesní zeleň – N, jako vysoká zeleň náletová. Zahrady – Z – jedná se o území zahrad při rodinných domech. Sady – S – komerčně využívané sadové pěstování stromů. Plochy zahrádkářských a chatových kolonií – ZC. Veřejná sídelní zeleň – ZV – jedná se o plochu stávajícího parku při škole. Vyhrazená zeleň izolační – VYZ - jedná se o novou lokalitu navržené izolační zeleně – lokalita č. 21 jako ochranné pásmo proti zápachu od provozovny VĚMA Štěpánovice a.s.

**PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ** – v městě Rovensko pod Troskami není umístěn areál pro těžbu nerostů.

**PLOCHY SPECIFICKÉ** – nejsou zakresleny v dokumentaci.

\* **Plochy s rozdílným způsobem využití**

**PLOCHY BYDLENÍ – BV – venkovská obytná zástavba**

**Lokality – 14, 15a, 15b, 24, 27, 29, 37**

charakteristika: jedná se o plochy, které doplňují stávající zastavěné území a přímo jsou napojeny na zastavěné území. Jedná se o plochy v části Křečovice a Rovensko pod Troskami.

Dopravní a technická infrastruktura: napojení na stávající dopravní infrastrukturu, je navrženo rozšíření vodovodu do nových lokalit. Čištění odpadních vod bude provede-

no v Rovensku p. Tr. kanalizačními stokami do ČOV, v Křečovicích bude individuálně u jednotlivých domů samostatnými ČOV s přepadem do vodoteče nebo vsak. V lokalitách s nevhodným vsakováním budou použity jímky na odpadní vody k vyvážení.

#### PLOCHY BYDLENÍ – BM – nízkopodlažní městská zástavba

##### **Lokalita – 8, 9,**

charakteristika: jedná se o plochy, které doplňují stávající zastavěné území a jsou přímo napojeny na stávající inženýrské sítě. Jedná se o doplnění centra městskou zástavbou s maximálním počtem 4 nadzemních podlaží.

Dopravní a technická infrastruktura: napojení na stávající dopravní infrastrukturu, je navrženo rozšíření vodovodu, plynovodu a napojení na elektrickou síť. Lokality budou napojeny na novou čističku odpadních vod.

#### PLOCHY REKREACE – OSR – plochy rekreace a sportu

##### **Lokality – 25, 51**

charakteristika: jedná se o rozšíření sportovně rekreační zóny Palda, která je ve vlastnictví města. Bude se jednat o plochy pro výstavbu sportovních a rekreačních objektů a jejich technická vybavení.

dopravní a technická infrastruktura: napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu. V blízkosti je navržena nová kořenová ČOV, která by měla možnost vyčistit odpadní vody z této lokality. Pokud tato čistička odpadních vod nebude vybudována, budou lokality vyčištěny místní ČOV.

#### PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - OV

##### **Lokality – 10, 30**

charakteristika: bude se jednat o rekreačně rehabilitační středisko s penzionem, tato lokalita je převzata z předcházejícího územního plánu (č. 10), další plocha je navrženou plochou pro požární zbrojnici (č. 30)

dopravní a technická infrastruktura: plochy budou napojeny na stávající místní komunikace a inženýrské sítě

#### PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - OS

##### **Lokality – nejsou navrženy nové lokality**

charakteristika: jedná se o stávající sportovní plochy tělocvičen a různých hřišť

dopravní a technická infrastruktura: plochy budou napojeny na stávající inženýrské sítě

#### PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - OH

charakteristika: jedná se o stávající plochu hřbitova bez dalšího rozšíření.

## PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - VP

Jedná se o stávající plochy: náměstí prof. Drahoňovského, které jsou dostatečně upraveny a jedná se o reprezentativní plochy náměstí. Příhon a Blatec mají svá přirozená veřejná prostranství, která však nejsou dosud dostatečně upravena jako centra obytné zástavby. Doporučujeme zvelebit a upravit. Blatec je označen jako prostor místní komunikace se zvoničkou.

## PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

### plochy smíšené obytné venkovské zástavby - BVS

**Lokality – 2, 3a, 3b, 4a, 4b, 4c, 5, 6, 16a, 16b, 17a, 17b, 18, 19, 20, 23, 26, 31, 32a,**

**53**

charakteristika: jedná se o plochy, které doplňují stávající zastavěné území nebo jsou přímo na zastavěné území napojeny.

Bude se jednat o rodinnou zástavbu s možností drobného podnikání v oblasti cestovního ruchu, obchodu, administrativy, služeb, podnikání bez dopadu na životní prostředí (služby pro sport a rekreaci), chov drobného zvířectva bez vlivu na životní prostředí.

Pro lokality č. 4a, 4b, 4c, 5 a 23 budou zpracovány územní studie před vydáním územního a stavebního povolení pro jednotlivé objekty.

dopravní a technická infrastruktura: jednotlivé lokality budou napojeny buď na stávající dopravní infrastrukturu, nebo jsou v lokalitách navrženy místní komunikace. Všechny nové lokality budou napojeny na vodovod, kanalizaci a ostatní inženýrské sítě.

### plochy smíšené obytné městské zástavby - BMS

**Lokality – 7a, 7b, 35,**

charakteristika: jedná se o plochy určené pro výstavbu bytové zástavby s maximálním počtem 3 nadzemní podlaží cihlového nebo panelového rázu. Na těchto plochách bude možné i drobné podnikání v oblasti služeb, obchodu, administrativy, bez dopadu na životní prostředí.

dopravní a technická infrastruktura: jednotlivé lokality budou napojeny na nově navržené inženýrské sítě a nové místní komunikace.

## PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

### silniční doprava

#### **Silnice II. a III. třídy - DS**

charakteristika: stávající komunikace II. a III. třídy procházející územím

**Místní sběrné komunikace - DM****lokality 38, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49 - DM**

charakteristika: místní komunikace

dopravní infrastruktura: vymezení místních sběrných komunikací při nových lokalitách pro bydlení a smíšené bydlení.

**Místní zpevněné i nezpevněné účelové komunikace - DC****lokality 39, 40, 41 - DZ**

charakteristika: účelové komunikace navržené v oblasti Václaví. Jedná se o cesty, které umožňují přístup ke všem pozemkům.

dopravní infrastruktura: tyto cesty nebudou osvětleny, nepotřebují infrastrukturu

dopravní vybavení

**lokality – stávající parkoviště - DP**

charakteristika: stávající parkoviště při komunikacích a na náměstí – pouze navržena jejich úprava a zkulturnění

dopravní a technická infrastruktura: návaznost na občanskou vybavenost a místní komunikace

železniční doprava

**lokality – stávající a navržený železniční koridor – DŽ trati 041 – lokality 55**

charakteristika: stávající železniční trať 041

**PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

technická infrastruktura - OT

**lokality 1, 11**

charakteristika: návrh ploch pro umístění nových ČOV – klasické a kořenové

dopravní a technická infrastruktura: dopravní přístupnost z navržených místních komunikací a napojení na nově navržené inženýrské sítě.

**PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ SMÍŠENÉ**

smíšená výroba – VS

**lokality – stávající plochy**

charakteristika: jedná se o plochy drobného a středního podnikání bez dopadu na životní prostředí

dopravní a technická infrastruktura: návaznost na komunikace stávající nebo navržené, napojení na inženýrské sítě na stávající nebo navržené.



**výroba s nízkou zátěží – NZ****lokality - 28**

**charakteristika:** plochy pro rozšíření stávající průmyslové zóny mezi železnicí a státní komunikací, která rozšiřuje stávající průmyslovou oblast. Stávající průmyslový závod je v současné době prázdný.

**dopravní a technická infrastruktura:** napojení na stávající státní komunikaci a stávající inženýrské sítě

**PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ - H****vodní plochy a toky****lokality – 52**

**charakteristika:** mezi Blatcem a Štěpánovicemi je navržena nová plocha rybníka. Jedná se o trvale podmáčené území, které tak bude zkulturnováno.

**PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY – VZ – zemědělská výroba smíšená****lokality stávající a lokality č. 54**

**charakteristika:** jedná se o stávající lokalitu zemědělské výroby bez požadavků dalšího rozvoje. Je zde nutné v případě areálu VĚMA Štěpánovice a.s. dobudování ochranné zeleně před zápachem z prasečí kejdy. Nová lokalita č. 54 – ekofarma ovcí bez dopadu na okolní krajinu.

**PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – VYZ – vyhrazená zeleň izolační****lokality – 21**

**charakteristika:** jedná se o zeleň ochrannou, jako ochranné pásmo proti zápachu od provozovny VĚMA Štěpánovice a.s.

**c3) Vymezení systému sídelní zeleně**

Systém sídelní zeleně se zajišťuje jako návaznost ploch na zeleň v krajině s vazbou na lesní pozemky.

**\* Vymezení sídelní zeleně****Veřejná a vyhrazená zeleň:**

V Rovensku se nachází městský park založený cca na rozhraní 19. - 20. stol. - Park Sv. Čecha u školy. V parku je hodnotný soubor vzrostlých dřevin. Vynikají červenolisté buky, chráněné jako skupina památných stromů, cenná je vzrostlá limba Pinus cembra, dále douglasky, aj. Na náměstí je nově upravený parčík s kulovitými javory, převislými sakurami, výsadbami nízkých keřů atd. V ulici Revoluční je nově vysazené stromořadí kulovitých javorů a sloupovitých sakur Prunus serrulata Amanogawa. U kostela sv. Václava a dřevěné zvonice je upravená zeleň se vzrostlými lípami, kleny a jírovci. V rozšířené části ul. Matouškovy je jednoduchá úprava zeleně - zatravnění s několika stromy. Na hřbitově je významná skupina vzrostlých borovic vejmutovek Pinus strobus. Sídelní zeleň je tvořena převážně soukromými zahradami.

U odbočky do Štěpánovic, mimo sídlo, je jednoduše krajinářsky upravená plocha s jezírkem Katova tůň.

V Blatci na návsi kolem kapličky roste několik lip, plocha je převážně zatravněná. Vyhrazenou zeleň reprezentuje školní zahrada a zeleň sportovního areálu navazující na park Sv. Čecha. V ul. U hřiště je fotbalový stadion zčásti lemovaný stromořadím bříz.

U silnice do Štěpánovic je nově založená rozsáhlá zahrada založená jako park - arboretum, podrobnosti nejsou zpracovateli známy.

Krajinářsky upravený je rekreační areál Palda - udržované trávníky se skupinami stromů.

#### **\* Prolínání sídelní zeleně do zeleně nezastavěného území**

Sídelní zeleň - zahrady obklopují jednotlivá sídla a místní části. Do krajiny přechází linie stromořadí a mezí podél silnic a polních cest.

Spontánní náletové porosty doprovází železniční trať.

Břehové porosty, místy rozšířené do porostů až lesního charakteru, jsou podél vodních toků - Václavského potoka, Veselky a Koudelky.

### **d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění**

#### **d1) Dopravní infrastruktura**

Koncepce silniční dopravy spočívá na zajištění dopravního napojení území obce v širších vnějších vazbách, dílčích území v obci a jednotlivých pozemků, zahrnuje železniční dopravu, silnice II. a III. třídy, místní a účelové komunikace, chodníky.

### **Železniční doprava**

Územím obce prochází železniční trať ČD 041 Hradec Králové - Jičín – Turnov. Ve městě se nachází železniční stanice Rovensko pod Troskami.

Nádraží je vzdáleno ze středu obce 300 m. Jedná se o regionální trať, obyvateli využívanou k návštěvě města Turnova, odkud je dobré spojení do krajského města. Vlaková trať poskytuje spojení s okolními městy Jičínem, Lomnicí nad Popelkou (s přestupem v Libuni) a Semily (s přestupem v Turnově). Obyvatelé místních částí Štěpánovice využívají většinou kombinovanou dopravu – autobusem do žel. st. Turnov a z tohoto žel. uzlu potom vlakem dál. Na území města je navržen koridor nového úseku jednokolejné trati s novostavbou dílčího úseku (55) s elektrifikací. Koridor je v šíři 60m od osy na obě strany ve volné krajině a v zastavěném území 20m od osy tratě. Ministerstvo dopravy ČR nestanovilo šíři koridoru. Trať 041 je navržena k modernizaci jednokolejné tratě s novostavbou úseku Ktová – Rovensko pod Troskami a celkovou elektrifikací.

## Silniční doprava

### Širší vztahy

Silniční doprava je v území rozdělena na krajské silnice a místní komunikace. Městem Rovensko pod Troskami prochází komunikace II/282 třídy (viz výkres– doprava). Na území města se nenachází komunikace ve vlastnictví státu, ale je zde navržena rezerva kapacitní silnice S5 - převzato ze ZUR Libereckého Kraje.

Řešené území obce Rovensko pod Troskami je z hlediska širších dopravních vtaů napojeno pomocí krajských silnic II/282 na dálkovou silniční síť České republiky.

Silnice II/282 se napojuje ve:

- Ktové - na silnici I/35 směr Jičín, Hradec Králové, Olomouc, Hranice na Moravě, hranice se Slovenskem vě, st., směr Turnov (zde se napojuje na rychlostní komunikaci R35 směr Liberec, která pokračuje dál ve směru na Hrádek nad Nisou, st. hranice (PL,SRN) jako I/35 silnici R / 10 směr Mladá Boleslav, Praha)
- Lestkově - na silnici II/283 směr Turnov
- Železném Brodě - na silnici I/10 směr Harrachov, hranice s Polskou republikou (PL)

Ministerstvo dopravy ČR schválilo 06/2010 pod čj. 918/2009-910-IPK/8 strategický dokument „Kategorizace dálnic a silnic I.tř. do roku 2040. Z toho vyplývá, že po provedení S5 bude silnice I. tř I/35 převedena do sítě silnic II. třídy pod označením II/635 s návrhovou kategorií šířkou S 9,5/70.

Zásady územního rozvoje byly schváleny 13.12.2011 , v nich byl schválen koridor S5 severní varianta rezervní plocha a návrhový koridor republikového významu trati 041 pro modernizaci jednokolejné železniční trati, nové úseky a elektrizaci. (D29A).

Silnice II/282 (Železný Brod – Koberovy - Lestkov – Rovensko pod Troskami – Ktová pod Troskami) prochází centrální částí města Rovenska. Silnice III/2821 se ze silnice II/282 odpojuje na stykové křižovatce na náměstí a pokračuje přes osadu Liščí kotce směrem Semínova Lhota a dále pokračuje do Újezdu pod Troskami, kde se napojuje na silnici I/35 , na tuto komunikaci se napojuje na území města silnice III/2822 směřující do prostoru k železniční stanici Rovensko pod Troskami.

### Silnice a komunikace

Na území města je navržena rezerva – koridor kapacitní silnice S5 , který je převzat ze ZUR Libereckého kraje. Šíře koridoru je vymezena v území na 100m od osy koridoru na obě strany.

Základní kostru komunikační sítě obce tvoří silnice II/282 a silnice III/2823, III/2821, III/2822 . Okrajově do území obce zasahuje silnice III /2827. Dálnice, rychlostní silnice a silnice I. tř., které jsou ve správě státu, se na územní obce nenacházejí. Silnice mají v zastavěném nebo zastavitelném území jednotlivých částí obce dle § 8 zákona 13/1997 Sb. charakter „průjezdného úseku silnice“, pokud se tím převádí převážně průjezdná doprava tímto územím.

V rámci obce je nejvýznamnější silnicí průjezdní úsek silnice II/282 , který ve směru sever – jih prochází zastavěným územím a řeší jednak průjezdní dopravu mezi Lestkovem (Železným Brodem) a Ktovou pod Troskami (Jičínem, Hradcem Králové) jednak sběrnou a obslužnou dopravu v městě Rovensko a osadě Václaví. Trasa prochází centrem obce a je na ni napojena většina sběrných a obslužných místních komunikací.

Silnice III/2821 se ze silnice II/282 odpojuje na stykové křižovatce na náměstí a pokračuje přes osadu Liščí Kotce směrem Semínova Lhota a dále pokračuje do Újezdu pod Troskami, kde se napojuje na silnici I/35. Na tuto komunikaci se napojuje na území města silnice III/2822 směřující do prostoru k železniční stanici Rovensko pod Troskami.

Silnice III/2823 se odpojuje od silnice II/282 na křižovatce u Kostela (Zvonice) a stoupá k osadám Blatec a Štěpánovice. Ze Štěpánovic pokračuje do Radvánovic a zde se opět napojuje na silnici I/35 . Tato komunikace má pro osadu Štěpánovice obslužný význam. Je na ni mimo katastr obce napojena pouze propojka místní komunikace do osady Blatec, která dále pokračuje poli do Roudného.

Silnice III/2827 je spíše špatně udržovaná místní komunikace ve správě kraje. Je slepá a slouží k připojení osady Křečovice na silnici III/2826 která leží na katastru obce Žernov.

### Místní komunikace

Místní komunikace lze rozdělit do dvou skupin:

- komunikace sběrné mající funkci dopravně – obslužnou
- komunikace obslužné mající funkci obslužnou.

Do místních komunikací sběrných jsou zařazeny komunikace, které mají vedle obslužné funkce i funkci přímého propojení s částmi obcí okolních územních celků a na které se napojují místní komunikace s výhradně obslužnou funkcí. Tyto komunikace jsou většinou penetrované, nebo opatřeny asfaltovým kobercem.

Jako sběrné komunikace se zařazují:

MK            Štěpánovice - Blatec – Roudný  
                  Rovensko (Žižkova ul.) – Záhoří – Křečovice  
                  Václaví – Tatobity  
                  Matoušková ulice  
                  Husova a Riegrova ul.

Ostatní zpevněné komunikace vedoucí v zastavěné části po pozemcích obce Rovensko navrhuji zařadit do místních obslužných komunikací. Tyto komunikace jsou rovněž většinou penetrované. Výjimku tvoří pouze některé obecní cesty k jednotlivým usedlostem (místa i nezpevněné) a nemovitostem, které zařídím jako účelové komunikace.

Zvláštní skupinu tvoří místní komunikace IV třídy – komunikace pro pěší, které zkracují přístup z odlehlejších míst obce k hlavní komunikační cestě, centru, škole a přes říčku Václavku. K těmto komunikacím lze přiřadit i chodníky které lemují silnici II/282.

## Účelové komunikace

Jedná se o pozemní komunikace, které slouží k dopravní obsluze jednotlivých nemovitostí pro potřeby vlastníků těchto nemovitostí nebo ke spojení těchto nemovitostí s ostatními pozemními komunikacemi nebo k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků.

Účelovou komunikací je i pozemní komunikace v uzavřeném prostoru nebo objektu, která slouží potřebě vlastníka nebo provozovatele uzavřeného prostoru nebo objektu. Tato komunikace není přístupná veřejně ale v rozsahu a způsobem, který stanoví vlastník nebo provozovatel uzavřeného prostoru nebo objektu. Z hlediska územního plánování se nejedná o plochy dopravní infrastruktury (§ 9. vyhl. 501/2006 Sb.)

Vzhledem k prováděným pozemkovým úpravám je nutno některé zemědělci zlikvidované cesty obnovit a zpřístupnit rozdělené pozemky.

## Dopravní vybavenost

V řešeném území jsou umístěny:

- parkoviště na náměstí
- parkoviště a odstavné plochy u obytných domů a domů v sídlišti v centru obce a u prodejen
- drobná parkoviště po obci
- dále se zde nachází několik soukromých opraven osobních automobilů, které však nemají vliv na dopravní obslužnost

## **Komunikační závady**

Na hodnocené dopravní síti se jako hlavní závada jeví absence dostatečně širokých chodníků se zpevněným povrchem kolem hlavní průjezdné komunikace (ulice Komenkého), která je obestavěna staršími domy a chodníky ani komunikace nejdou rozšířit. Nedostatkem na této komunikaci rovněž nedostatek parkovacích míst a míst sloužících k zásobování na ulici umístěných obchůdků a zařízení. Veškeré místní obslužné komunikace jsou poměrně úzké, místy probíhá pěší doprava přímo po komunikacích. Šířkové uspořádání vlastní silnice II/282 se vzhledem ke změně tendence v řešení navrhování průtahů silnic obcemi zdá být vyhovující, neboť současný trend navrhuje zužovat jízdní pruhy průtahů obcemi a tím zajišťovat i dodržování stanovené rychlosti. Nedostatečné rozhledové poměry při vjezdech z místních komunikací lze zlepšit využitím odrazových zrcadel. Dále je třeba zajistit zvýraznění rozdělení sběrných, obslužných a účelových komunikací dopravním značením.

## **Veřejná doprava**

Území je obsluhováno z hlediska veřejné dopravy železniční dopravou ČD a autobusovou dopravou společností Bus Line a.s. Semily .

## **Železniční doprava:**

Územím obce prochází železniční trať ČD 041 Hradec Králové - Jičín – Turnov. Ve městě se nachází železniční stanice Rovensko pod Troskami.

Nádraží je vzdáleno ze středu obce 300 m. Jedná se o regionální trať, obyvateli značně využívanou. Tato trať je navržena k modernizaci a elektrifikaci.

### **Autobusová doprava**

Město je dále obsluhováno veřejnou autobusovou dopravou jezdící ze středu města k přidruženým osadám. Počty autobusů ranních a odpoledních linek jsou stanoveny obslužností území, kterou odsouhlasily obce a Krajský úřad Libereckého kraje.

Obec Rovensko pod Troskami je obsluhována autobusovými linkami nejčastěji na trase spojujícími město s Turnovem a Jičínem:

Semily – Veselá - Rovensko pod Troskami 670542  
Lomnice nad Popelkou - Veselá - Rovensko pod Troskami – Ktová –  
Troskovice 670553  
Rovensko pod T. – Tatobity (Žlábek) – Lomnice n. Pop.  
Turnov – Štěpánovice - Rovensko pod Troskami – Holenice 670358

Z Turnova pak lze realizovat cesty na dálkové cíle autobusem nebo vlakem. Počty spojů pokrývají v pracovní dny potřeby k dojíždění za prací a do škol.

Na trase po silnici II/282 jsou situovány tyto zastávky:

Rovensko pod Troskami - U školy – 670358, 670542, 670553  
Rovensko pod Troskami - náměstí - 670358, 670542, 670553

Na trase silnice III/2823:

Rovensko pod Troskami - Blatec 670358  
Rovensko pod Troskami - Štěpánovice 670358

Na křižovatce silnic III/2826 a III/2827:

Žernov – Křečovice - 670553

Většina obytné zástavby v obci je situována tak, aby docházková vzdálenost byla do 15 min.

Dálkové autobusy městem neprojíždějí, některé zastavují pouze v zastávce Ktová.

Vyhodnocení:

Množství spojů na všechny spádové obce veřejné dopravy vyhovuje.

### Doprava v klidu

Ve stávající zástavbě se nenachází mnoho míst k parkování. Většina místních komunikací je velmi úzká a parkování mimo pozemek RD neumožňuje.

V Rovensku pod Troskami jsou veřejné odstavné plochy:

- na náměstí
- u prodejny na silnici II/282
- na křižovatce II/282 s ulicí Husova
- podélné stání na II/282 v prostoru školy
- zvonice s obrácenými zvony
- u nádraží

V osadách Křečovice a Blatec není žádná odstavná plocha.

V osadě Štěpánovice jsou malé parkovací plochy u hasičské zbrojnice a zastávky autobusů.

Parkování v obytných částech je řešeno většinou na vlastních pozemcích, v garážích, které jsou buď součástí objektů, nebo jsou postaveny volně. Samostatně stojící garáže mimo pozemky RD (v obci jich je minimum) jsou vzhledem k provizornímu a nevhodnému charakteru objektů závažným problémem. Garáže je třeba nahrazovat architektonicky vhodnějšími objekty.

Při nové výstavbě je nutno vždy dodržet zásadu § 22 vyhl. 501/2006 Sb. o nejmenší šířce veřejného prostranství, jehož součástí je komunikace zpřístupňující RD 8,0 m. To znamená, že ploty kolem komunikace musí mít mezi sebou vzdálenost 8,0 m (do této proluky lze umístit komunikaci o šířce min. 3,0 m a dva odstavné pruhy pro parkování o šířce 2-2,5m).

Komunikace musí být označena dopravním značením jako obslužná zóna.

### Pěší, turistická a cyklistická doprava

Pěší ani cyklistická doprava vzhledem k řídkému osídlení a počtu obyvatel nedosahuje na místních komunikacích vyšších intenzit, a proto je zde možno uvažovat se smíšeným provozem v hlavním uličním prostoru.

Hlavní pěší trasa je podél průjezdních úseků silnic. Zde je absence dostatečně širokých stezek pro cyklisty.

Ve výkresu je vyznačena cyklotrasa (4176) vedoucí po silnici II/282 od Žernova na náměstí v Rovensku pod Troskami a odtud pokračuje přes Liščí Kotce do Semínové Lhoty.

Trasa 4172 vede z Roudného po MK do osady Blatec, za ní se napojuje na silnici III/2823 po ní sjíždí do Rovenska, kde se u zvonice napojuje na trasu (4176) a na náměstí z ní odbočuje na místní komunikaci (ulice Žižkova) a pokračuje po místních komunikacích do Křečovic II (část trasy není penetrována).

Turistické stezky vedou z náměstí do Boreckých skal, k zvonici s obrácenými zvony, do Ktové a přes Bítouchov a Morcinov na Tábor.

## **d2) Technická infrastruktura**

### **\* Vodní hospodářství**

Při řešení zásobování vodou a likvidace odpadních vod se vychází ze schválené dokumentace Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací území kraje (PRVKÚK) z roku 2004.

### Zásobování vodou

Ve městě je veřejný vodovod. Vlastníkem je VHS Turnov. Provozovatelem je SčVK, závod Turnov. Jedná se o vodovodní systém Tatobity – Rovensko pod Troskami. Systém je nyní propojen, jsou z něj kromě města Rovenska pod Troskami a většiny jeho místních částí (Blatec, Liščí Kotce, Štěpánovice, Václaví) zásobovány i okolní obce (Tatobity, Hrubá Skála, Karlovice, Žernov, Ktová).

Vodovodní síť byla budována postupně, většina v roce 1956, část v 70. letech (Blatec) a v roce 1994 (Václaví). Je součástí vodovodního systému Tatobity – Rovensko pod Troskami.

Zdroje vody pro obec jsou dva – vrt Václaví a pramenní přeliv Hrudka u Hrubé Skály. Oba zdroje zásobují i okolní obce. Pro oba zdroje jsou vyhlášeny OPVZ I a II (Ochranné pásmo vodního zdroje I. a II. stupně). V současné době je zdroj Hrudka odstaven, protože voda obsahuje zvýšené množství pesticidů.

Vodojemy jsou tři, VDJ Rovensko (300 m<sup>3</sup>), VDJ Blatec (50 m<sup>3</sup>) a VDJ Kobylka (300 m<sup>3</sup>). Z vodojemů jsou systémem zásobeny i okolní obce.

Nouzové zásobování pitnou vodou bude zajištěno dopravou pitné vody v množství maximálně 15 l/obyvatele/den cisternami ze zdroje Václaví. Zásobení pitnou vodou bude doplňováno balenou vodou.

Na vodovod je napojeno celkem cca 94 % trvale a cca 60 % přechodně bydlících obyvatel. Zbývá část obyvatel je napojena na soukromé studny (cca 6 % trvale bydlících obyvatel, 40 % přechodně bydlících obyvatel), vydatnost studní je dostatečná, kvalita vody vyhovující ČSN 75 7111 – Pitná voda.

Stávající vodovodní síť je kapacitně většinou vyhovující. Bude se postupně rekonstruovat současně s výstavbou nové sítě splaškové kanalizace, stavba bude probíhat v etapách. Na rekonstrukci stávající vodovodní sítě v Rovensku bylo vydáno územní rozhodnutí 6. 6. 2011. V územním plánu je vodovodní rozvod navržen i do většiny nových lokalit.

Stávající vodojemy a zdroje jsou vyhovující i při současném odstavení zdroje Hrudka. Na oba zdroje vody (Václaví a Hrudka) jsou napojeny i další obce (Tatobity, Hrubá Skála, Karlovice, Žernov, Ktová), dle provozovatele jsou zdroje dostatečné.

Zbývá část obyvatel zůstane napojena na soukromé studny (cca 6 % trvale bydlících obyvatel, 40 % přechodně bydlících obyvatel).

V případně problémů s kvalitou vody bude nutné zajistit balenou pitnou vodu.

### Likvidace odpadních vod

V místní části Rovensko je vybudována jednotná kanalizace. Je téměř celá z betonových trub DN 300 až 500, délka cca 5,6 km. Jde o více samostatných sběračů, které jsou zaústěny do místních vodotečí. Kanalizační sběrače byly budovány od 40. let. Vlastníkem je VHS Turnov. Provozovatelem je SČVK, závod Turnov.

Splaškové vody vypouštěné do jednotné kanalizace jsou individuálně předčištěny u jednotlivých objektů, na kanalizaci je napojeno 720 obyvatel.

Dešťové vody jsou svedeny do jednotné kanalizace (asi 60 % obce), zbytek je sveden na terén, do příkopů a místních vodotečí.

Ostatní části města (Blatec, Křečovice 2.díl, Liščí Kotce, Štěpánovice a Václaví) nemají vybudovaný systém kanalizace. Splaškové odpadní vody z těchto lokalit jsou zachycovány:

- v bezodtokových jímkách (žumpy) a vyvážejí se do ČOV nebo na zemědělsky obhospodařované pozemky
- v septicích s přepadem do povrchových vod, nebo trativodů
- v upravených jímkách s přepadem povrchových vod, nebo trativodů

Dešťové vody jsou svedeny na terén, do příkopů a místních vodotečí.



Kanalizace je dle zákona 254/2001 (vodní zákon) většinou nevyhovující.

Bude vybudována nová splašková kanalizace. Město Rovensko pod Troskami má zpracovanou projektovou dokumentaci na vybudování nové oddílné splaškové kanalizace (délka cca 6,5 km) pro stávající zástavbu včetně nové ČOV (čistírna odpadních vod) a celkové rekonstrukce stávajícího vodovodu. Územní rozhodnutí bylo vydáno 6. 6. 2011.

V návrhu je kanalizace doplněna i na většinu nových lokalit. Kanalizace bude gravitační (DN 250 a 300 mm), délka celkem cca 9,65 km, a tlaková (PE 50 a 110 mm), délka cca 290 m. ČOV bude na 1300 EO, bude umístěna na levém břehu toku Koudelka, vyčištěné odpadní vody budou svedeny do toku Koudelka. V rámci kanalizace budou zbudovány tři přečerpávací stanice. Realizace je plánována do tří etap.

Stávající jednotná kanalizace bude zachována jako dešťová kanalizace, splaškové vody z jednotlivých domů budou postupně přepojeny na plánovanou splaškovou kanalizaci.

Ostatní části města (Blatec, Křečovice 2.díl, Liščí Kotce, Štěpánovice a Václaví) nemají vybudovaný systém kanalizace. Splaškové odpadní vody z těchto lokalit zůstanou stávající, případně budou řešeny individuálně použitím domovních čistíren, případně septiků s filtrem. Dešťová kanalizace v těchto oblastech zůstane stávající.

## \* **Energetika**

### **Elektrická energie**

Venkovní linky VN 35 kV a polohy trafostanic jsou v území stabilizovány, návrh řešení rozšíření výkonů stávajících trafostanic, případně realizace nových trafostanic jako možnosti uspokojování dalších potřeb odběru elektrické energie dle výsledku posuzování konfigurace sítí NN.

Je nově navržená TS VN 35kV na p.č. 657/3 k.ú.Štěpánovice pro posílení lokalit 17a, 17b, 42.

Je nově navržená TS VN 35kV na p.č. 676 k.ú. Rovensko pod Troskami pro posílení lokalit 4a

Je nově navržená TS VN 35kV na p.č.1828/1 pro posílení lokalit 7a, 7b, 44, 8

Rozšíření sítí NN venkovního a kabelového vedení se navrhuje v místech zastavitelných ploch.

### **Plynovodní vedení**

Stávající polohy VTL, STL a NTL plynovodů a regulační stanice VTL/STL jsou v území stabilizovány.

Uvažuje se s navýšením výkonu stávající regulační stanice na p.č. 2102/7 pro posílení zásobování zemním plynem nových lokalit.

## \* **Spoje**

### **Telekomunikace**

Společnost Telefónica O<sub>2</sub>, a. s. Czech Republic, byla oslovena o zakreslení sítí. Podklady byly převzaty z ÚAP Turnov. Ty samé podklady byly převzaty i pro radiokomunikace. Kabelová televize byla předána správcem KELI spol. s r. o. V obci je umístěna pobočka České pošty, její činnost občanům vyhovuje.

### Radiokomunikace

Městem Rovensko p. Tr. prochází trasa Českých radiokomunikací.  
Na území působní mobilní operátoři Telefónica O2, T-mobile, Vodafone.

### **d3) Občanské vybavení**

(občanské vybavení veřejné infrastruktury, další občanské vybavení)

V území se samostatně vymezuje plocha občanského vybavení – č. 10 rehabilitační a rekreační středisko s penzionem, bylo převzato s předcházejícího územního plánu. Město je samostatné v oblasti školství (základní škola, mateřská škola). V oblasti sportu samostatné hřiště a sokolovna, v oblasti administrativy samostatný městský úřad, v oblasti církevní kostel sv. Václava s farou + historická zvonice. Obec má vlastní hřbitov a polikliniku. V městě je několik restaurací, obchodní síť je v městě dostačující.

### **d4) Veřejná prostranství**

V městě Rovensko pod Troskami jsou stávající veřejná prostranství a to náměstí prof. Drahoňovského, které je upraveno a zkulturnováno (vyhovuje), veřejné prostranství na Příhoně a osadě Blatec je nutné jejich zkulturnování. Plochy jsou zde dostatečné. Centrum města tvoří občanská vybavenost a plochy kolem ní.

### **e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci dobývání nerostů apod.**

#### **\* Koncepce uspořádání krajiny.**

Terén je zvlněný. Výrazné terénní rozhraní tvoří zejména záp. okraj Rovenské brázdy a předěl mezi k.ú. Rovensko a Křečovice. Vyskytují se ploché útvary s mírnými spády i značně členité partie. Členitější terén s velkým zastoupením svažitých pozemků je v k.ú. Křečovice a Štěpánovice. Údolí Štěpánovického a Radvánovského potoka se postupně zužují a zahlubují do písčivcového podloží. Nejvyšším bodem je vrch Kámen na vých. okraji území 440 m/m, nejnižší na Veselce na jižní hranici území cca 280 m/m.

Lesní porosty jsou významně zastoupeny ve východní části území (les Babylon, vrch Kámen). Menšího rozsahu je izolovaný lesní porost borecké skály (les Bora). Zalesněný je předěl mezi k.ú. Rovensko a Křečovice. Nesouvislé lesní porosty se nacházejí na svazích údolí vodní toků, větší lesní porost je na terénním stupni nad Václavickým potokem (les Kněžská stráň). Nesouvislé drobné porosty se nacházejí podél vodních toků jako segmenty lužních porostů a v izolovaných lesících a remízcích.

V území je poměrně vysoký podíl zemědělské půdy. Převažuje orná půda, trvalé travní porosty se ve větších celcích vyskytují v okrajových polohách navazujících na lesní porosty a v nivách vodních toků. V zastavěném území je obvyklé zastoupení zahrad a menších sadů.

Mimolesní zeleň je zastoupena podél vodních toků, v údolních polohách, v návaznosti na lesní porosty a v nesouvislých pásech na mezích a podél cest. Významně přispívá k členění krajiny. Doplnění a propojení těchto krajinných prvků, zejména obnova a doplnění stromořadí, je předmětem návrhu ÚP.

\* **Územní systém ekologické stability.****Vymezení územního systému ekologické stability****Územní systém ekologické stability**

Územím prochází rovnoměrná síť skladebných částí ÚSES na lokální úrovni. Biocentra jsou vymezena vesměs v lesních porostech jako funkční. Biokoridory propojují uvedená biocentra. V úsecích lesních, lučních a v souběhu s vodními toky jsou hodnocena jako funkční, v přechodech přes ornou půdu jako nefunkční.

Výpis LBC:

č.	338
název	Volavecká stráň
význam	LBC
STG	2(AB)B2-3, 3B3
typ	lesní
plocha, délka	6,1 ha

č.	289
název	Václavský les
význam	LBC
STG	3A-AB3
typ	lesní
plocha, délka	5,9 ha

č.	282
název	Štěpánovice sever
význam	LBC
STG	2A-AB3, 2A2, 3A1, 3BC-C5
typ	lesní, skalní
plocha, délka	5,4 ha

č.	283
----	-----

název	Borecké skály
význam	LBC
STG	2A-AB3, 2A2, 3A1, 3BC-C5,
typ	lesní, skalní
plocha, délka	32 ha

č.	284
název	Kněžská stráň
význam	LBC
STG	3B-BC3, 3-4BC5,
typ	lesní, luční, pobřežní
plocha, délka	4,7 ha

č.	285
název	Na Holubínku u Veselky
význam	LBC
STG	3A-AB3, 3(AB)B3
typ	lesní
plocha, délka	3,8 ha

č.	240
název	Jeřabovka
význam	LBC
STG	3A-AB3, 3(AB)B3,
typ	lesní
plocha, délka	7,9 ha

č.	213
----	-----

název	U vrchu Kamene
význam	LBC
STG	3(AB)B3, 3-4C4-5
typ	lesní
plocha, délka	9,7 ha

č.	286
název	Veselka Pod hrází
význam	LBC
STG	3B-BC(BD)3, 3A,AB3
typ	lesní, luční, (pobřežní)
plocha, délka	2,2 ha

č.	237
název	SZ od Holenic
význam	LBC
STG	3(AB)B3, 3BC3
typ	lesní
plocha, délka	5,3 ha

č.	237
název	Peisingova stráň
význam	LBC
STG	2(AB)B3
typ	lesní
plocha, délka	2,4 ha

č.	238
název	Podhabr
význam	LBC
STG	2(AB)B3, 2AB-B3, 3AB-B4
typ	lesní
plocha, délka	6,8 ha

č.	338
název	338 - hranice katastru
význam	LBK
typ	lesní, luční, nivní
délka	1850 m

číslo a název.	282-338
význam	LBK, částečně funkční
typ	lesní, luční
délka	1880 m

číslo a název.	282-hranice katastru
význam	LBK, funkční
typ	lesní
délka	920 m

číslo a název.	284-338
význam	LBK, funkční
typ	lesní

plocha, délka	590 m
---------------	-------

číslo a název.	284-285
význam	LBK, funkční
typ	lesní, nivní
délka	1830 m

číslo a název.	285-286
význam	LBK, převážně funkční
typ	lesní, luční, nivní
délka	2400 m

číslo a název.	213-240
význam	LBK, převážně funkční
typ	lesní, luční
délka	2400 m

číslo a název.	240- hranice katastru
význam	LBK, převážně funkční
typ	lesní, luční
délka	2313m

číslo a název.	213-285
význam	LBK, převážně funkční
typ	lesní, luční

délka	1675 m
-------	--------

číslo a název.	237-213
význam	LBK, funkční
typ	lesní
délka	1490 m

číslo a název.	283-238
význam	LBK, převážně funkční
typ	luční
délka	1675 m

číslo a název.	239 - hranice katastru
význam	LBK, převážně funkční
typ	lesní, luční
délka	1400 m

číslo a název.	237-239
význam	LBK, nefunkční
typ	lesní, luční
délka	240 m

### Interakční prvky:

Potenciálními interakčními prvky jsou plochy mimolesní rozptýlené zeleně - re-mízy, meze s dřevinnou vegetací, běhové porosty a mokřady nezahrnuté do LBC či LBK.

### Ochrana přírody:

V jižní části k.ú. Štěpánovice se nachází Přírodní památka Borecké skály:



kód	název	kategorie	výměra ha	datum vyhlášení	charakteristika
919	Borecké skály	přírodní památka	29,5 ha	13.06.1985	menší skalní město s reliktním borem

### Významné krajinné prvky:

Dle dokumentace ÚAP ORP Turnov jsou v k.ú. Václaví a Štěpánovice registrované Významné krajinné prvky:

Poř. č. v LK	ev. č.	Název VKP	Charakteristika	výměra [ha]	kat. území	vyhláše-no
č. 189	8	Volavecká stráž I	opuková stráž bohatá na teplomilné rostliny	3,67	Václaví	1.4.1997
č. 207	8	Volavecká stráž II	dtto		Václaví	1.4.1997
č. 190	16 (23)	Blatec	Komplex remízu se sporadickým výskytem hořečky brvité	0,63	Štěpánovice	20.2.1998

Na sev. hranici k.ú. Rovensko je neregistrovaný VKP Pod Týnem, podrobnosti nebyly zjištěny.

Významnými krajinnými prvky jsou dle § 3 zák. 114/92 též všechny lesy, rašeliště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy.

### Památné stromy:

V k.ú. Rovensko se nachází Památné stromy:

číslo	název	druh	výška m	obvod kmene cm	k.ú.	p.č.
1354	Borovice lesní	Pinus silvestri		190	Rovensko pod Troskami	899/6
5103	Hruška v poli	Pyrus communis	15	282	Rovensko pod Troskami	1655/1
1340	Pět buků červeno-listých v Rovensku pod Troskami	Fagus silvatica Atropunicea		197, 300, 275, 290, 360	Rovensko pod Troskami	2065/2

### Geopark:

Celé území leží v Geoparku UNESCO Český Ráj.

## **Ochrana vodních zdrojů:**

### **CHOPAV:**

Obcí probíhá také hranice CHOPAV (Chráněná oblast přirozené akumulace vod Seve-ročeská křída).

### **PHO:**

Pro vodní zdroj Václaví bylo v roce 2004 vyhlášeno veřejnou vyhláškou rozhodnutí k ochraně stavby vodního díla a vodního zdroje. V horní části obce Václaví je okolo vrtu Václaví OPVZ I (Ochranné pásmo vodního zdroje I. stupně), rozměry cca 36x 25 m, ochranné pásmo je oploceno. Od vrtu je v horní část obce v OPVZ II (Ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně). Toto pásmo je rozděleno do dvou vzájemně nepro-pojených částí, celková plocha je 85,2 ha, na k.ú. Václaví je pouze díl z jedné části.

Celé území je v povodí vodárenského toku Jizera.

## **Ostatní faktory životního prostředí:**

Katastrální území je zařazeno mezi města pod 2000 obyvatel vyžadující zvláštní ochranu životního prostředí.

### **Staré ekologické zátěže:**

V městě je evidovaná stará ekologická zátěž ID 14208001 Koudelka – U pramene – riziko – riziko kvalitativní: 3-střední – riziko kvantitativní: 4-bodové

ID 14208002 Palda – riziko kvalitativní: 4-nízké – riziko kvantitativní: 4-bodové

### **\* Prostupnost krajiny**

Systém komunikací v krajině se vymezuje se zřetelem na zajištění přístupu k země-dělským a k lesním pozemkům, s přihlédnutím k přítomnosti dnes fungujících vyježdě-ných komunikací.

V území se jedná o rekonstrukce stávajících cest a jejich menší korekce. Navržené záměry jsou umístěny na stávající cestní síti.

### **\* Koncepce rekreačního využívání krajiny.**

Vzhledem k blízkosti CHKO Český ráj je celé území lukrativní pro turistické využití. Rekreační zařízení Palda ve vlastnictví města tomu i přímo napomáhá. Turistika v současné době není 100% využívána pro obživu obyvatelstva, lukrativnost pohledů na Trosky a do celého Českého ráje zatím také není dostatečně využíváno.

Do území zasahují honitby 5109110914 Karlovice, 5109110918 Rovensko a 5109606920 Obora Rovensko.

### **\* Vymezení ploch pro dobývání nerostů.**

#### **Chráněné ložiskové území:**

V jižní části k.ú. Rovensko se nachází Priognozní zdroj Cihlářských surovin Q9220900 Rovensko pod Troskami - západ a nebilancované ložisko cihl. hlín 519030001 Roven-sko - východ.

**f) Stanovení podmínek pro využití ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu****\* Plochy s rozdílným způsobem využití**

ÚP Rovensko pod Troskami respektuje stávající členění území města a plochy s rozdílným způsobem využití pokrývající celé řešené území.

ÚP Rovensko pod Troskami vymezuje tyto základní druhy ploch s rozdílným způsobem využití:

- plochy venkovské obytné zástavby – s bydlením v rodinných domech (BV),
- plochy nízkopodlažní městské zástavby – s bydlením v bytových domech (BM),
- plochy smíšené obytné venkovské zástavby – s bydlením v rodinných domech (BVS),
- plochy smíšené obytné městské zástavby – bydlení v bytových domech + podnikání (BMS).
- plochy občanského vybavení – (OV),
- plochy občanského vybavení – sportovní plochy – (OS),
- plochy rekreace a sportu – areál Palda (OSR)
- plochy občanského vybavení – hřbitovy stávající (OH),
- plochy veřejných prostranství – náměstí (VP)
- plochy dopravy – komunikace II. a III. třídy (DS),
- plochy dopravy – parkoviště (DP),
- plochy dopravy – místní komunikace (DM),
- plochy dopravy – účelové komunikace nezpevněná (DC)
- plochy železnic – trasa 041 + koridor přeložky 041 (DŽ)
- plochy dopravy – zpevněné chodníky (CH)
- plochy technického vybavení - (OT),
- plochy smíšené výroby - (VS)
- plochy výroby s nízkou zátěží - (NZ)
- plochy vodní a vodohospodářské (H),
- plochy zemědělské výroby smíšené (VZ),
- plochy lesní – pozemky určené k plnění funkcí lesa (L),
- plochy zemědělské - trvalé travní porosty (T)
- plochy zemědělské - orná půda (OP)
- plochy zahrádkářské a chatové kolonie (ZC)
- plochy sadů (S)

**\* Plochy smíšené nezastavěného území**

- plochy smíšeného nezastavěného území – zahrady (Z)
- plochy smíšeného nezastavěného území – plochy veřejné zeleně (ZV)
- plochy smíšeného nezastavěného území – plochy vyhrazené zeleně (VYZ)
- plochy smíšeného nezastavěného území – vysoký nálet na nelesní půdě (N)
- plochy smíšeného nezastavěného území – ovocné sady (S)
- plochy smíšeného nezastavěného území – plochy zahrádkářské a chatové (ZC)

**f1) Podmínky pro využití ploch a podmínky prostorového uspořádání**

**\* Plochy s rozdílným způsobem využití****Plochy bydlení – venkovská obytná zástavba (BV)**

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech venkovského rázu

Přípustné využití:

- stavby pro bydlení v rodinných domech
- stavby rodinné rekreace
- ubytovací a stravovací služby provozované v rámci staveb rodinných domů
- drobné služby a provozovny slučitelné s bydlením, které svým provozem negativně neovlivní funkci hlavního využití
- objekty a stavby občanského vybavení místního významu
- objekty a stavby pro sport
- chov drobného zvířectva
  
- stavby bezprostředně související a podmiňující bydlení, a stavby a zařízení, které mohou být dle ustanovení Stavebního zákona umístěny na pozemku rodinného domu
- stavby související technické a dopravní infrastruktury (například vedení a stavby technické infrastruktury, trafostanice, komunikace pro stavby hlavního a přípustného využití, chodníky apod.)
- plochy parkovacích stání pro osobní automobily, pouze v souvislosti s hlavním využitím
- samostatně stojící garáže pouze v souvislosti s hlavním využitím v maximálním počtu odpovídajícím počtu bytů v rodinném domě
- založení prvků územního systému ekologické stability

Nepřípustné využití:

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro skladování a výrobu neslučitelnou s funkcí bydlení
- stavby a činnosti s negativními účinky na životní prostředí

Podmíněně přípustné využití:

- podmínky z hlediska ochranného pásma lese pro lokality č. 27 BV  
Pokud lokalita zasahuje do ochranného pásma lesa, může být stavba pro bydlení postavena 25m od lesa ostatní stavby pak 12,5m od lesa.
- Zastavitelné plochy č. 14, 15a, 27, 29 pro bydlení při silnicích a železnicích s blízkým zdrojem hluku a vibrací, před povolením umístění staveb musí být prokázán soulad s požadavky právních předpisů na ochranu zdraví před hlukem a vibracemi v chráněných prostorech.

Podmínky prostorového uspořádání:

- domy 1 – 2 nadzemní podlaží s možností podsklepení a podkroví, 2 nadzemní podlaží pouze s ohledem na okolní stávající nebo navrhovanou zástavbu
- maximální koeficient zastavění pozemku KZP = 0,40

- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně minimálně 0,45
- nové stavby pro bydlení nebudou umístěny ve vzdálenosti menší než 30 m od hranice lesních pozemků, (určení limitu vzdálenosti ze strany dotčeného orgánu Státní správy lesů)
- zastřešení je přípustné formou střech sedlových, valbových, polovalbových, nebo jejich kombinace; nejsou povolené pultové a ploché střechy

Další podmínky využití:

- nejsou stanoveny

### **Plochy bydlení - nízkopodlažní městská zástavba (BM)**

Hlavní využití:

- bydlení v bytových domech městského rázu

Přípustné využití:

- stavby pro bydlení v rodinných domech
- stavby rodinné rekreace
- ubytovací a stravovací služby provozované v rámci staveb rodinných domů
- drobné služby a provozovny slučitelné s bydlením, které svým provozem negativně neovlivní funkci hlavního využití
- objekty a stavby občanského vybavení místního významu
- objekty a stavby pro sport
- stavby související technické a dopravní infrastruktury (například vedení a stavby technické infrastruktury, komunikace pro stavby hlavního a přípustného využití, chodníky apod.)
- plochy parkovacích stání pro osobní automobily, pouze v souvislosti s hlavním využitím
- založení prvků územního systému ekologické stability

Nepřípustné využití:

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro skladování a výrobu neslučitelnou s funkcí bydlení
- stavby a činnosti s negativními účinky na životní prostředí

Podmínky prostorového uspořádání:

- domy s maximálně 2-3 nadzemními podlažími s možností podsklepení a podkroví. Maximální koeficient zastavění pozemku KZP = 0,40
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně minimálně 0,35
- zastřešení je přípustné formou střech sedlových, valbových, polovalbových, pultových a plochých střech nebo jejich kombinací

### **Plochy smíšené obytné – smíšená obytná venkovská zástavba (BVS)**

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech venkovského rázu
- drobné podnikání v cestovním ruchu – možnost ubytování (max. 10 lůžek)
- služby pro cestovní ruch (stravování, drobné podnikání, obchodu apod.)

- drobné provozovny bez vlivu na životní prostředí (provozovny služeb), drobná výroba bez vlivu na životní prostředí

#### Přípustné využití:

- stavby pro bydlení v rodinných domech
- stavby rodinné rekreace
- penziony
- ubytovací a stravovací služby provozované v rámci staveb rodinných domů
- drobné služby a provozovny slučitelné s bydlením, které svým provozem negativně neovlivní funkci hlavního využití
- objekty a stavby občanského vybavení místního významu
- objekty a stavby pro sport
- stavby pro chov drobného hospodářského zvířectva do kapacity 2 velkých dobytčích jednotek pro nepodnikatelské využití
- stavby bezprostředně související a podmiňující bydlení a stavby a zařízení, které mohou být dle ustanovení Stavebního zákona umístěny na pozemku rodinného domu
- stavby související technické a dopravní infrastruktury (například vedení a stavby technické infrastruktury, trafostanice, komunikace pro stavby hlavního a přípustného využití, chodníky apod.)
- plochy parkovacích stání pro osobní automobily, pouze v souvislosti s hlavním využitím
- samostatně stojící garáže pouze v souvislosti s hlavním využitím v maximálním počtu odpovídajícím počtu bytů v rodinném domě
- založení prvků územního systému ekologické stability

#### Nepřípustné využití:

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro skladování a výrobu neslučitelnou s funkcí bydlení
- stavby a činnosti s negativními účinky na životní prostředí

#### Podmíněně přípustné využití:

- podmínky z hlediska ochranného pásma lese pro lokality č. 16a, 16b, 31 BVS: Pokud lokalita zasahuje do ochranného pásma lesa, může být stavba pro bydlení postavena 25m od lesa ostatní stavby pak 12,5m od lesa.
- Zastavitelné plochy č. 4b, 4c, 17a, 18, 19, 20 pro bydlení při silnicích a železnicích s blízkým zdrojem hluku a vibrací, před povolením umístění staveb musí být prokázán soulad s požadavky právních předpisů na ochranu zdraví před hlukem a vibracemi v chráněných prostorech.

#### Podmínky prostorového uspořádání:

- domy 1 – 2 nadzemní podlaží s možností podsklepení a podkroví, 2 nadzemní podlaží pouze s ohledem na okolní stávající nebo navrhovanou zástavbu
- maximální koeficient zastavění pozemku KZP = 0,40
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně minimálně 0,35

- nové stavby pro bydlení nebudou umístěny ve vzdálenosti menší než 30 m od hranice lesních pozemků, (určení limitu vzdálenosti ze strany dotčeného orgánu Státní správy lesů)

zastřešení je přípustné formou střech sedlových, valbových, polovalbových, nebo jejich kombinace; nejsou povolené pultové a ploché střechy  
pultové a ploché střechy jsou dovoleny u staveb doplňkových

Další podmínky využití:

- nejsou stanoveny

### **Plochy bydlení - smíšená městská obytná zástavba (BMS)**

Hlavní využití:

- bydlení v bytových domech městského rázu
- bydlení v rodinných domech městského rázu
- služby a provozovny pro bydlení v prostorách suterénu obytných domů

Přípustné využití:

- stavby pro bydlení v rodinných domech
- stavby rodinné rekreace
- ubytovací a stravovací služby provozované v rámci staveb obytných domů
- drobné služby a provozovny slučitelné s bydlením, které svým provozem negativně neovlivní funkci hlavního využití
- objekty a stavby občanského vybavení místního významu
- objekty a stavby pro sport
- stavby související technické a dopravní infrastruktury (například vedení a stavby technické infrastruktury, komunikace pro stavby hlavního a přípustného využití, chodníky apod.)
- plochy parkovacích stání pro osobní automobily, pouze v souvislosti s hlavním využitím
- založení prvků územního systému ekologické stability

Nepřípustné využití:

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro skladování a výrobu neslučitelnou s funkcí bydlení
- stavby a činnosti s negativními účinky na životní prostředí

Podmíněně přípustné využití:

- podmínky z hlediska ochranného pásma lese pro lokality č. 7b BMS

Pokud lokalita zasahuje do ochranného pásma lesa, může být stavba pro bydlení postavena 25m od lesa ostatní stavby pak 12,5m od lesa.

- Zastavitelné plochy č. 35 pro bydlení při silnicích a železnicích s blízkým zdrojem hluku a vibrací, před povolením umístění staveb musí být prokázán soulad s požadavky právních předpisů na ochranu zdraví před hlukem a vibracemi v chráněných prostorech.

Podmínky prostorového uspořádání:

- domy s maximálně 2-3 nadzemními podlažími s možností podsklepení a podkroví. Maximální koeficient zastavění pozemku KZP = 0,40

- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně minimálně 0,25
- zastřešení je přípustné formou střech sedlových, valbových, polovalbových, pulťových a plochých střech nebo jejich kombinací

## **Plochy občanského vybavení (OV)**

### Hlavní využití:

- stavby penzionu pro důchodce
- stavby pro zdravotní rehabilitaci a rekreaci
- stavby pro zdravotnictví
- stavby pro administrativu a školství
- stavby pro obchod místního charakteru
- stavby pro sport
- stavby služeb obyvatelstvu
- stavby pro kulturu
- stavby pro gastronomii

### Přípustné využití:

- objekty, stavby a zařízení pro maloobchodní prodej, ubytování, stravování, služby, vzdělávání a výchovu, sociální služby, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva
- objekty a stavby pro tělovýchovu a sport
- trvalé bydlení správce nebo majitele staveb
- ubytovací a stravovací služby provozované v rámci staveb občanského vybavení
- stavby technické a dopravní infrastruktury související s hlavním a přípustným využitím a liniové stavby veřejné technické infrastruktury
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stravovací služby provozované v rámci staveb pro rodinnou rekreaci
- pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací (např. informační a turistické služby, hygienická zařízení apod.)
- drobné služby a provozovny, které mohou být provozovány v rámci bydlení a svým provozem negativně neovlivňující funkci hlavního využití
- stavby bezprostředně související a podmiňující rodinnou rekreaci, a stavby a zařízení, které mohou být dle ustanovení Stavebního zákona umístěny na pozemku rodinné rekreace
- stavby zejména pro maloobchodní prodej a služby místního charakteru
- stavby pro ubytování a stravování
- trvalé bydlení správce nebo majitele staveb
- stavby pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu tělovýchovná a sportovní zařízení a ochranu obyvatelstva
- stavby související technické a dopravní infrastruktury (např. vedení a stavby technické infrastruktury, místní komunikace pro stavby hlavního a přípustného využití, chodníky apod.)
- plochy parkovacích stání pro osobní automobily, pouze v souvislosti s hlavním využitím
- samostatně stojící garáže pouze v souvislosti s hlavním využitím
- založení prvků územního systému ekologické stability



**Nepřípustné využití:**

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
- stavby pro výrobu a skladování

**Podmíněně přípustné využití:**

- není stanoveno

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- koeficient využití (zastavění) pozemku – max. 0,7
- zastřešení je přípustné formou střech sedlových, valbových, polovalbových, pul-  
tových a plochých střech nebo jejich kombinací

**Plochy občanského vybavení – sportovní plochy (OS) – pouze stávající lokality****Hlavní využití:**

- plochy a objekty pro sport a rekreaci veřejného charakteru

**Přípustné využití:**

- plochy a objekty pro sport
- stavby hřišť
- stavby pro stravování, vzdělávání, výchovu a kulturu
- stavby související technické a dopravní infrastruktury (například vedení a stav-  
by technické infrastruktury, místní komunikace pro stavby hlavního a přípustné-  
ho využití, chodníky apod.)
- plochy parkovacích stání pro osobní automobily související s hlavním využitím

**Nepřípustné využití:**

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- maximální koeficient zastavěnosti pozemku KZP = 0,4
- intenzita využití pozemků – koeficient zeleně minimálně 0,40

**Plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH)****Hlavní využití:**

- plochy a účelové stavby pro pohřbívání

**Přípustné využití:**

- stavby pro pohřbívání a související stavby
- drobné služby a provozovny slučitelné s funkcí hlavního využití
- stavby související technické a dopravní infrastruktury, (například vedení a stav-  
by technické infrastruktury, komunikace pro stavby hlavního a přípustného vyu-  
žití, chodníky a parkoviště osobních automobilů apod.)
- objekty bydlení pro správce hřbitova

**Nepřípustné využití:**

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným využitím, popř. podmíněně přípustným využitím

**Podmíněně přípustné využití:**

- drobné služby a provozovny slučitelné s funkcí hlavního využití
- trvalé bydlení správce

**Plochy rekreace – sportovní a rekreační plochy (OSR)****– lokalita Palda, lokality č. 25, 51****Hlavní využití:**

- plochy a stavby pro sport a rekreaci veřejného charakteru
  - rekreační ubytovací zařízení, kulturní zařízení
  - plochy pro společenské a kulturní akce

**Přípustné využití:**

- plochy a objekty pro sport
- stavby hřišť
- stavby pro stravování, vzdělávání, výchovu a kulturu
- stavby související technické a dopravní infrastruktury (například vedení a stavby technické infrastruktury, místní komunikace pro stavby hlavního a přípustného využití, chodníky apod.)
- plochy parkovacích stání pro osobní automobily související s hlavním využitím

**Nepřípustné využití:**

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- maximální koeficient zastavěnosti pozemku KZP = 0,4
- intenzita využití pozemků – koeficient zeleně minimálně 0,40

**Plochy veřejných prostranství – náměstí a návsi (VP)****Hlavní využití:**

- plochy určené pro shromažďování obyvatel
- plochy pro reprezentaci města
- plochy pro veřejnou zeleň a parkování

**Přípustné využití:**

- stavby pro veřejná vystoupení
- drobná zahradní architektura
- parkovací plochy
- vyhrazená zeleň

**Nepřípustné využití:**

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným využitím, popř. podmíněně přípustným využitím

**Podmíněně přípustné využití:**

- není stanoveno

**Plochy dopravy – koridor kapacitní silnice S5**

Jedná se o rezervu pro kapacitní silnici S5 , který je převzat ze ZUR Libereckého kraje a je navržen v šíři 200m ( 100m od osy silnice)

**Plochy dopravy – komunikace II. a III. třídy (DS)****Hlavní využití:**

- silnice II. a III. třídy
- chodníky při státních komunikacích

**Přípustné využití:**

- stavby veřejné dopravní infrastruktury
- stavby a zařízení stavebně související se stavbou hlavní (například náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty a podobně)
- chodníky

**Nepřípustné využití:**

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným využitím

**Plochy dopravy – parkoviště (DP)  
– čerpací stanice (DP)****Hlavní využití:**

- chodníky
- plochy parkovišť
- plochy garáží
- doplňkové služby čerpacích stanic
- čerpací stanice pohonných hmot

**Přípustné využití:**

- stavby dopravní infrastruktury,
- stavby, objekty a činnosti související se silniční dopravou a provozem parkovišť,
- liniové stavby technické infrastruktury neomezující hlavní využití,
- založení prvků územního systému ekologické stability.

**Nepřípustné využití:**

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným využitím

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- nejsou stanoveny

**Plochy dopravy – komunikace místní (DM), účelové komunikace nezpevněné (DC), zpevněné chodníky (CH)****Hlavní využití:**

- místní komunikace zpevněné a nezpevněné
- chodníky
- cyklotrasy zpevněné a nezpevněné
- objekty garáží

**Přípustné využití:**

- stavby veřejné dopravní infrastruktury
- stavby a zařízení stavebně související se stavbou hlavní (například násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty a podobně)
- liniové stavby technické infrastruktury nevylučující hlavní využití
- technická infrastruktura pro údržbu vodních toků

**Nepřípustné využití:**

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným využitím

**Plochy dopravy – plochy železnic – železniční trať 041 (DŽ)****Hlavní využití:**

- místní železniční tratě
- nádraží
- sklady a prostory železnice
- objekty drobného podnikání
- objekty související s provozem dráhy
- nový koridor přeložky železnice 041 a její modernizace ve stávajících plochách

**Přípustné využití:**

- stavby a budovy nádraží, drobného podnikání
- stavby skladů a provozoven železnice, stavby inženýrských sítí potřebných pro provoz železnice
- liniové stavby technické infrastruktury nevylučující hlavní využití
- technická infrastruktura pro údržbu železnice

**Nepřípustné využití:**

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným využitím

## **Plochy technického vybavení (OT)**

Hlavní využití:

- vodojem
- trafostanice
- plochy technické infrastruktury se samostatným vymezením
- plochy ČOV

Přípustné využití:

- stavby technické infrastruktury
- stavby související dopravní infrastruktury
- založení prvků územního systému ekologické stability
- redukční stanice VTL plynu

Nepřípustné využití:

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Další podmínky využití:

- při povolování staveb musí být maximálně zohledněn územní systém ekologické stability

## **Plochy vodní a vodohospodářské (H)**

Hlavní využití:

- pozemky vodních ploch a koryt vodních toků (vodní nádrže s retenční funkcí, řeky, potoky, další bezejmenné vodoteče povrchových vod tekoucích vlastním spádem v korytě trvale nebo po převažující část roku), zaplavená důlní díla
- plochy chovatelských rybníků

Přípustné využití:

- pozemky určené pro vodohospodářské využití
- stavby dopravní infrastruktury (například mosty, lávky)
- související vodohospodářské stavby (například hráze, jezy, zdrže)
- liniové stavby veřejné technické infrastruktury
- založení prvků územního systému ekologické stability

Nepřípustné využití:

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno

Další podmínky využití:

- při povolování staveb musí být maximálně zohledněn územní systém ekologické stability

## **Plochy výroby a skladování - Plochy smíšené výroby (VS)**

Hlavní využití:

- plochy výroby a skladů bez ekologické zátěže

Přípustné využití:

- stavby pro skladování, autodopravu, výrobu a opravárenské služby
- stavby pro administrativu a provoz
  - stavby související technické a dopravní infrastruktury (například vedení a stavby technické infrastruktury, komunikace pro stavby hlavního a přípustného využití, chodníky a podobně)
  - plochy odstavných a parkovacích stání
  - čerpací stanice pohonných hmot
  - založení prvků územního systému ekologické stability

Nepřípustné využití: - stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným popřípadě podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace – haly přízemní objekty, administrativa a doplňující vybavení objekty o 1 – 2 nadzemních podlažích s možností podkroví
- maximální koeficient zastavění pozemku – KZP = 0,70
- intenzita využití pozemku - koeficient zeleně minimálně 0,30

Další podmínky využití:

- při povolování staveb musí být maximálně zohledněn územní systém ekologické stability
- omezení negativních vlivů provozu s vazbou na dodržení zdravých životních podmínek u okolních ploch pro bydlení

## **Plochy výroby a skladování - Plochy výroby s nízkou zátěží (NZ)**

Hlavní využití:

- plochy výroby a skladů bez ekologické zátěže

Přípustné využití:

- stavby pro skladování, autodopravu, výrobu a opravárenské služby
- stavby pro administrativu a provoz
- stavby související technické a dopravní infrastruktury (například vedení a stavby technické infrastruktury, komunikace pro stavby hlavního a přípustného využití, chodníky a podobně)
- plochy odstavných a parkovacích stání
- čerpací stanice pohonných hmot
- malé fotovoltaické elektrárny na střeších objektů
- založení prvků územního systému ekologické stability

Nepřípustné využití:

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným popřípadě podmíněně přípustným využitím

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace – haly přízemní objekty, administrativa a doplňující vybavení objekty o 1 – 2 nadzemních podlažích s možností podkroví
- maximální koeficient zastavění pozemku – KZP = 0,70
- intenzita využití pozemku - koeficient zeleně minimálně 0,25

Další podmínky využití:

- při povolování staveb musí být maximálně zohledněn územní systém ekologické stability
- omezení negativních vlivů provozu s vazbou na dodržení zdravých životních podmínek u okolních ploch pro bydlení a vlastních okolních ploch pro bydlení.

### **Plochy výroby a skladování - Plochy zemědělské výroby smíšené (VZ)**

Hlavní využití:

- plochy pro zemědělskou výrobu

Přípustné využití:

- pozemky zemědělských staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství (například stavby pro chov zvířat, skladování produktů živočišné výroby, přípravu a skladování krmiva a steliva a podobně)
- stavby pro skladování, autodopravu, výrobu a opravárenské služby
- stavby zpracovatelských provozů zemědělských provozů
- stavby související technické a dopravní infrastruktury (například vedení a stavby technické infrastruktury, komunikace pro stavby hlavního a přípustného využití, chodníky a podobně)
- stavby pro administrativu a provoz v zemědělství
- plochy odstavných a parkovacích stání
- čerpací stanice pohonných hmot

Nepřípustné využití:

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- objekty o 1 nadzemním podlažím s možností podsklepení a podkrovím využitelným jako skladovací prostory pro krmiva a steliva
- maximální koeficient zastavění pozemku – KZP = 0,70
- intenzita využití pozemku – koeficient zeleně minimálně 0,30

### **Plochy lesní – pozemky určené k plnění funkcí lesa (L)**

Hlavní využití:

- pozemky určené k plnění funkcí lesa – PUPFL

**Přípustné využití:**

- stavby a zařízení pro plnění funkcí lesa (například hospodářské objekty, zařízení pro chov lesní zvěře, krmelce apod.)
- stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu sloužící veřejnému užívání (například turistické stezky, cyklistické stezky, informační zařízení)
- liniové stavby související veřejné dopravní infrastruktury – účelové komunikace
- liniové stavby veřejné technické infrastruktury
- založení prvků územního systému ekologické stability

**Nepřípustné využití:**

- veškerá stavební činnost nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím

**Podmíněně přípustné využití:**

- stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu sloužící veřejnému užívání (například turistické stezky, cyklistické stezky, informační zařízení)

**Další podmínky využití:**

- při povolování staveb musí být maximálně zohledněn územní systém ekologické stability

**Plochy zemědělské - trvalé travní porosty (T)****Hlavní využití:**

- trvale travní porosty
- pozemky v nezastavěném území sloužící k hospodaření na zemědělské půdě

**Přípustné využití:**

- vytváření protierozních prvků
- liniové stavby související veřejné dopravní infrastruktury – účelové komunikace
- liniové stavby veřejné technické infrastruktury
- založení prvků územního systému ekologické stability

**Nepřípustné využití:**

- veškerá stavební činnost nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím
- stavby bydlení, rodinné rekreace a ubytování

**Podmíněně přípustné využití:**

- doprovodné zemědělské stavby (obdobného rozsahu jako například polní krmišť, salaše, přístřešky do plochy 70 m<sup>2</sup>, stavby pro chov včelstev apod.)
- stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu sloužící veřejnému užívání (například turistické stezky, cyklistické stezky, informační zařízení)

**Další podmínky využití:**

- u staveb s vazbou na pastevní areály a obhospodařování pozemků musí být prokázáno, že nenarušují krajinný ráz



- při povolování staveb musí být maximálně zohledněn územní systém ekologické stability
- území bude využíváno v případě záplav jako rozlivové území pro přebytečnou vodu z průlehů.

### **Plochy zemědělské - orná půda (OP)**

Hlavní využití:

- orná půda
- pozemky v nezastavěném území sloužící k hospodaření na zemědělské půdě

Přípustné využití:

- vytváření protierozních prvků, travní porosty se soliterními stromy, eventuálně s drobnými remízy, porosty podél mezí
- stavby k vodohospodářským melioracím pozemků
- liniové stavby související veřejné dopravní infrastruktury – účelové komunikace
- liniové stavby veřejné technické infrastruktury
- založení prvků územního systému ekologické stability

Nepřípustné využití:

- veškerá stavební činnost nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím
- stavby bydlení, rodinné rekreace a ubytování

Podmíněně přípustné využití:

- doprovodné zemědělské stavby (obdobného rozsahu jako například polní krmišť, salaše, přístřešky do plochy 70 m<sup>2</sup>, stavby pro chov včelstev apod.)
- stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu sloužící veřejnému užívání (například turistické stezky, cyklistické stezky, informační zařízení)

Další podmínky využití:

- u staveb s vazbou na obhospodařování pozemků musí být prokázáno, že nenařuší krajinný ráz
- při povolování staveb musí být maximálně zohledněn územní systém ekologické stability

### **Plochy zemědělské - sady (S)**

Hlavní využití:

- sady a zahrady pro komerční účely, s botanicky a místně vhodnými dřevinami
- plochy v nezastavěném území sloužící k hospodaření na zemědělské půdě

Přípustné využití:

- vytváření protierozních prvků
- liniové stavby související veřejné dopravní infrastruktury – účelové komunikace
- liniové stavby veřejné technické infrastruktury
- založení prvků územního systému ekologické stability

**Nepřípustné využití:**

- veškerá stavební činnost nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím
- stavby bydlení

**Podmíněně přípustné využití:**

- doprovodné zemědělské stavby (obdobného rozsahu jako například přístřešky do plochy 70 m<sup>2</sup>, stavby pro chov včelstev apod.)
- stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu sloužící veřejnému užívání (například turistické stezky, cyklistické stezky, informační zařízení)

**Další podmínky využití:**

- při povolování staveb musí být maximálně zohledněn územní systém ekologické stability

**Plochy zemědělské - Zahrádkářské a chatové kolonie (ZC)****Hlavní využití:**

- plochy zahrad a sadů s převažující vazbou na plochy bydlení
- rodinná rekreace v chatách na zahradách
- plochy veřejných drobných rekreačních objektů (ohniště, grily, pergoly, bazény)
- objekty pro pěstování a skladování zeleniny a ovoce

**Přípustné využití:**

- oplocené i neoplocené zahrady s funkcí okrasnou, rekreační a užitkovou
- doplňování a obnova stromových výsadeb
- doplňkové stavby související s hlavním využitím
- liniové stavby technické a dopravní infrastruktury
- založení prvků územního systému ekologické stability

**Nepřípustné využití:**

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

**Další podmínky využití:**

- při povolování staveb musí být maximálně zohledněn územní systém ekologické stability

**Plochy zemědělské - zahrady (Z)****Hlavní využití:**

- plochy zahrad a sadů s převažující vazbou na plochy bydlení a rodinné rekreace

**Přípustné využití:**

- oplocené i neoplocené zahrady s funkcí okrasnou, rekreační a užitkovou
- doplňování a obnova stromových výsadeb
- doplňkové stavby související s hlavním využitím
- liniové stavby technické a dopravní infrastruktury
- založení prvků územního systému ekologické stability

**Nepřípustné využití:**

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

**Další podmínky využití:**

- při povolování staveb musí být maximálně zohledněn územní systém ekologické stability

**\* Plochy smíšené nezastavěného území****Plochy smíšené nezastavěného území - vysoký nálet na nelesní půdě (N), plochy veřejné zeleně (ZV), plochy vyhrazené zeleně (VYZ)****Hlavní využití:**

- veřejná zeleň (aleje, doprovodná zeleň), krajinná zeleň, ochranná zeleň u výrobních areálů, vyhrazené parky při občanské vybavenosti.
- náletová zeleň při krajích lesa, cest
- remízky a meze

**Přípustné využití:**

- liniová výsadba, výsadba remízů stromové a keřové zeleně vhodných přirozených druhů dřevin
- založení prvků územního systému ekologické stability
- lavičky a altány ve vyhrazené zeleni s umístěním drobné parkové architektury, pomníků

**Nepřípustné využití:**

- využití nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím

**Podmíněně přípustné využití:**

- liniové stavby technické infrastruktury
- liniové stavby dopravní infrastruktury vedené přes plochu nejkratším směrem

**Další podmínky využití:**

- při povolování staveb musí být maximálně zohledněn územní systém ekologické stability

**POVOLOVÁNÍ STAVEB NAVRŽENÝCH JAKO PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ:**

Stavby navržené jako podmíněně přípustné lze umísťovat jen se souhlasem zastupitelstva města, na jejímž území má být stavba umístěna. Souhlas zastupitelstva města může obsahovat podmínky pro umístění takové stavby. U těchto staveb nemohou být použity zjednodušující postupy dle Stavebního zákona.

**\* MOŽNOSTI ZMĚNY VYUŽITÍ ÚZEMÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU BEZ PROJEDNÁNÍ ZMĚN**

V rámci pozemkových úprav lze měnit využití území, bez nutnosti změny územního plánu, po projednání dle platných právních předpisů, následujícím způsobem:

- z orné na zahradu, louku a pastviny, vodní plochu, pozemek určený k plnění funkcí lesa
- ze zahrady na ornou, louku a pastviny, vodní plochu, pozemek určený k plnění funkcí lesa
- z louky a pastviny na ornou, zahradu, vodní plochu, pozemek určený k plnění funkcí lesa
- z vodní plochy na ornou, zahradu, louku a pastviny, pozemek určený k plnění funkcí lesa
- z pozemků určených k plnění funkcí lesa na ornou, zahradu, louku a pastviny, vodní plochu
- při zajištění přístupů k pozemkům je možné vybudovat účelové komunikace na orné půdě, zahradě, louce a pastvině, vodní ploše, pozemcích určených k plnění funkcí lesa

**f2) Základní podmínky krajinného rázu**

Podmínky krajinného rázu s ohledem zejména na přírodní, kulturní a historickou charakteristiku místa, s ochranou před činností, snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu.

**\* Podmínky v zastavěných územích a v zastavitelných plochách**

V zastavěných územích a v zastavitelných plochách pro doplňování zástavby a péči o sídlení zeleň se uplatňují podmínky:

- začleňování staveb s vazbou na funkční využití dílčích území a prostorové uspořádání stávající zástavby
- návrh systému sídelní zeleně s prolínáním do zeleně nezastavěného území

**\* Podmínky v území krajiny**

Z pohledu krajinného rázu se požaduje chránit vzhledové vlastnosti krajiny, její estetické a přírodní hodnoty. Ochrana volné krajiny před nežádoucím rozvolňováním za-

stavěného území, ochrana krajinného rázu dílčích území s ohledem na jejich přírodní charakteristiku.

Území města je v rovinné části Turnovska, na okraji Českého ráje, vzhledem k tomu jsou uplatňovány dálkové pohledy. Pro území jsou cenné lesní pozemky, louky s rozptýlenou zelení, ovocné zahrady, sady, aleje a doprovodná zeleň.

V dílčích územích se uplatňují podmínky:

- péče o krajinnou zeleň
- vymezení alejí, doprovodné zeleně – cílový stav přirozené druhy dřevin
- propustnost krajiny – systém cestní sítě místních a účelových komunikací, pěších stezek

**g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit**

**g1) Plochy a koridory s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva (dle § 170 a § 101 Stavebního zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění)**

**\* Vybraná veřejná infrastruktura**

(dle § 2, odst. 1 písm. k1. a 2. Stavebního zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění)

Údaje dopravní a technické infrastruktury, viz údaje výkresu č. B3, B4 územního plánu.

Pozemky se nacházejí v k.ú. Rovensko pod Troskami, Štěpánovice u Rovenska pod Troskami (dále jen Štěpánovice), Václaví, Křečovice pod Troskami (dále jen Křečovice)

**Dopravní infrastruktura**

**místní a účelové komunikace**

označení	katastr	pozemky
DM 38 – WD3	Václaví	p.č. 624, 622, 629
DM 42 – WD12	Štěpánovice	p.č. 654/1, 654/2, 656, 657/2, 659/1, 894, 895/1
DM 43 – WD5	Štěpánovice	p.č. 673/3, 673/5
DM 44 – WD6	Rovensko pod Tr.	p.č. 1875/1, 1907/1, 1907/4, 2412
DM 45 – WD8	Rovensko pod Tr.	p.č. 627, 633, 634, 637/1, 637/2, 637/3
DM 46 – WD9	Rovensko pod Tr.	p.č. 2301/1
DM 47 – WD10	Rovensko pod Tr.	p.č. 640/1, 640/2, 643, 646, 653, 676
DM 48 – WD11	Rovensko pod Tr.	p.č. 676
DM 49 – WD7	Rovensko pod Tr.	p.č. 1663/1
DC 39 – WD1	Václaví	p.č. 648, 658, 622
DC 40 – WD4	Václaví	p.č. 700
DC 41 – WD2	Václaví	p.č. 724

**Železniční koridor**

DŽ 1 WDŽ1 Rovensko pod Troskami p.č. 2185/2,

2183/3, 2183/1, 2386, 2185/4, 2185/5, 2374, 294/1, 295/1, 2393,  
298/4, 2373/6

### **Technická infrastruktura**

#### **vodní hospodářství**

označení	katastr	p.č.
<i>Vodovodní řady:</i>		
V1 – WT1	Václaví	624, 622
V2 – WT2	Václaví	897/1, 473/3, 473/2
V3 – WT3	Štěpánovice	654/1, 894, 656, 657/2, 895/1, 658/2, 659/1, 24, 23 889
V4 – WT4	Štěpánovice	683/2, 683/1, 674, 673/3, 673/4
V5 – WT5	Rovensko p. Tr.	2340/2, 2065/20
V6 – WT6	Rovensko p. Tr.	2025, 2027, 2339, 2394/1
V7 – WT7	Rovensko p. Tr.	2253/3, 2338, 2013/7, 358/1, 2019/2
V8 – WT8	Rovensko p. Tr.	1994/2, 2371/15, 2244/2,
V9 – WT9	Rovensko p. Tr.	1907/18, 1907/1, 1876/1
V10 – WT10	Rovensko p. Tr.	2023/1, 2234/1
V11 – WT11	Rovensko p. Tr.	2301/1, 676, 637/3, 637/2, 637/1, 634, 633, 627, 2234/1
V12 – WT12	Rovensko p. Tr.	2301/1
V13 – WT13	Rovensko p. Tr.	676
V14 – WT14	Rovensko p. Tr.	611/2, 2396/1, 645/6
V15 – WT15	Rovensko p. Tr.	755/2, 2396/1, 700/1

#### *Kanalizace splašková:*

stoka A – WT A	Rovensko p. Tr.	676, 2226/1, 2228, 2229, 2230/1, 2265, 2291/1
stoka A1 – WT A1	Rovensko p. Tr.	291/1, 2265, 292/1, 2384, 2230/2
stoka A2 – WT A2	Rovensko p. Tr.	2232/1, 2232/2, 138, 2373/2
stoka A3 – WT A3	Rovensko p. Tr.	2230/1
stoka A4 – WT A4	Rovensko p. Tr.	2230/1, 2229/1, 2228, 2226/1, 2396/1
stoka A5 – WT A5	Rovensko p. Tr.	2396/1, 2301/1
stoka A6 – WT A6	Rovensko p. Tr.	2396/1, 645/6
stoka B – WT B	Rovensko p. Tr.	2223/1, 2222/1, 2232/2, 107, 138
stoka B1 – WT B1	Rovensko p. Tr.	2232/2, 2232/1
stoka B2 – WT B2	Rovensko p. Tr.	2222/6, 2222/1

stoka C – WT C	Rovensko p. Tr.	2232/2, 2260/1, 2255, 2251/1, 2253/3, 2025
stoka C1 – WT C1	Rovensko p. Tr.	2251/1
stoka C2 – WT C2	Rovensko p. Tr.	2253/3, 2337/2, 2008/2
stoka C3 – WT C3	Rovensko p. Tr.	2253/3, 2338, 2013/7, 358/1, 358/2, 2019/2
stoka D – WT D	Rovensko p. Tr.	2233/1, 2241, 2242, 2244/1, 2244/2, 1902/3, 2244/3, 1902/6
stoka D1 – WT D1	Rovensko p. Tr.	2241, 2244/1, 2243
stoka D2 – WT D2	Rovensko p. Tr.	2244/1, 162, 2371/14, 2371/3, 2245/1
stoka D2,1 – WTD2,1	Rov p. Tr.	2245/1, 1994/1
stoka D3 – WT D3	Rovensko p. Tr.	2244/2, 1921/5, 1907/7
stoka D3,1 – WT3,1	Rovensko p. Tr.	2244/2, 1965/1
stoka D4 – WT D4	Rovensko p. Tr.	2244/2, 2331/1
stoka E – WT E	Rovensko p. Tr.	2241, 2234/1, 2335/1, 1907/1
stoka E1 – WT E1	Rovensko p. Tr.	2239
stoka E2 – WT E2	Rovensko p. Tr.	2234/1, 2223/1
stoka E3 – WT E3	Rovensko p. Tr.	2234/1, 627, 633, 634, 637/1, 637/2
stoka F – WT F	Rovensko p. Tr.	2253/2, 2262, 2253/1
stoka F1 – WT F1	Rovensko p. Tr.	2355, 2162
stoka F2 – WT F2	Rovensko p. Tr.	2356, 2264
stoka F3 – WT F3	Rovensko p. Tr.	2264
stoka G – WT G	Rovensko p. Tr.	2260/1, 2253/2, 2108/12
stoka G1 – WT G1	Rovensko p. Tr.	2253/2, 2352/1
stoka G2 – WT G2	Rovensko p. Tr.	2253/2
stoka H – WT H	Rovensko p. Tr.	2253/3, 2065/23, 2065/22, 2065/21, 2065/20, 2340/2, 2057/1, 2394/1, 2342
stoka H1 – WT H1	Rovensko p. Tr.	2057/24
stoka J – WT J	Rovensko p. Tr.	700/4, 700/1, 744/1, 785/2, 785/5, 785/6, 2291/1, 791/1, 2396/1, 2288/2, 815/3, 2288/1
stoka J1 – WT J1	Rovensko p. Tr.	755/2, 2396/1, 700/1
<i>Kanalizace tlaková:</i>		
stoka V1 – WT V1	Rovensko p. Tr.	2230/1, 2232/1, 2232/2
stoka V2 – WT V2	Rovensko p. Tr.	2263, 2264
ČS1 – WT16	Rovensko p. Tr.	2373/2, 2373/1
ČS2 – WT17	Rovensko p. Tr.	2264

**ČOV**

WT18                      Rovensko p. Tr.      291/1

**Kořenová ČOV**

WT19                      Rovensko p. Tr.      699/1, 700/4

energetika*VN venkovní vedení VN35kV*

WT20                      Štěpánovice          657/3, 943/1, 674

WT21                      Rovensko p. Tr.      1828/1, 1907/19

WT22                      Rovensko p. Tr.      676

*T trafostanice*

WT23                      Štěpánovice          657/3

WT24                      Rovensko p. Tr.      1828/1

WT25                      Rovensko p. Tr.      676

plynovody*Stl plynovod (katastr Rovensko p. Tr.)*

označení                      parcela

větev 01 - WT26 – p.č. 2230/1, 2265

větev 02 - WT27 – p.č. 2223/1, 2234/1

větev 03 - WT28 – p.č. 676, 2301/1, 637/3, 637/2, 637/1, 634, 633,  
627, 2234/1

větev 04 - WT29 – p.č. 676

větev 05 - WT30 – p.č. 2234/1

větev 06 - WT31 – p.č. 2335/1

větev 07 - WT32 – p.č. 1907/11, 1907/1, 575/1, 1876/1, 2335/1

větev 08 - WT33 – p.č. 2245/1, 2337/1

větev 09 - WT34 – p.č. 2244/2, 2371/15, 1994/2

větev 10 - WT35 – p.č. 2396/1, 2291/2, 791/1, 2291/1

větev 11 - WT36 – p.č. 2057/1, 2340/2

**\* Vybraná veřejně prospěšná opatření.**

(dle § 2, odst. 1 písm. m, výběr dle § 170 Stavebního zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění)

Údaje vybraných veřejně prospěšných opatření, viz údaje výkresu č. B4 dokumentace.

**Založení prvků ÚSES**



**Regionální a nadregionální ÚSES:**

Do řešeného území nezasahuje. Západně od řeš. území leží regionální biocentrum 1663 Sedmihorky a 386 Hruboskalsko. Na RBC Sedmihorky navazuje severním směrem regionální biokoridor 675 Sedmihorky - NRBK 31 a jižním směrem RBK 685 Rybník Věžák - Sedmihorky. Východně od řeš. území je regionální biocentrum 1662 Bezděčín s navazujícími regionálními biokoridory - severně RBK 672 Kozákov - Bezděčín, jižně Obora - Bezděčín.

**Lokální ÚSES**

č.	338
název	Volavecká stráž
význam	LBC
STG	2(AB)B2-3, 3B3
typ	lesní
plocha	6,1 ha
výpis pozemků	k.ú.Štěpánovice: 744, 781, 782, 790, 790/1, 792, 806, 925, 794/2, 807/2, 808, 814/1, 816, 815/1, 815/2

č.	289
název	Václavský les
význam	LBC
STG	3A-AB3
typ	lesní
plocha,	5,9 ha
výpis pozemků	k.ú. Václavice: 103/2, 101/2, 101/3

č.	282
název	Štěpánovice sever
význam	LBC
STG	2A-AB3, 2A2, 3A1, 3BC-C5

typ	lesní, skalní
plocha	5,4 ha
výpis pozemků	k.ú. Štěpánovice: 476/5-10, 478/3,4,6

č.	283
název	Borecké skály
význam	LBC
STG	2A-AB3, 2A2, 3A1, 3BC-C5,
typ	lesní, skalní
plocha, délka	32 ha
výpis pozemků	k.ú. Štěpánovice: 376, 379/1, 379/2, 380/1, 380/3, 379/3, 380/2, 379/4, 436, 488/2, 381, 360/3, 360/4, 360/5, 382/1, 383/4, *203, *204, 383/1, 875/2

č.	284
název	Kněžská stráž
význam	LBC
STG	3B-BC3, 3-4BC5,
typ	lesní, luční, pobřežní
plocha	4,7 ha
výpis pozemků	k.ú. Rovensko: 2053, 2055/5, 2346/1, 2049, 2052, 2345, 2038

č.	285
název	Na Holubínku u Veselky
význam	LBC
STG	3A-AB3, 3(AB)B3
typ	lesní
plocha	3,8 ha
výpis pozemků	k.ú. Rovensko: 1591, 1593/1, 1568/5, 1589

č.	240
název	Jeřabovka
význam	LBC
STG	3A-AB3, 3(AB)B3,
typ	lesní
plocha	7,9 ha
výpis pozemků	k.ú. Křečovice: 986

č.	213
název	U vrchu Kamene
význam	LBC
STG	3(AB)B3, 3-4C4-5
typ	lesní
plocha	9,7 ha
výpis pozemků	k.ú. Rovensko: 980, 2300, 981

č.	286
název	Veselka Pod hrází
význam	LBC
STG	3B-BC(BD)3, 3A,AB3
typ	lesní, luční, (pobřežní)
plocha	2,2 ha
výpis pozemků	k.ú. Křečovice: 1001, 2367, 999/3, 999/2, 999/1, 995, 2368, 2311/2,2366, 2310, 994

č.	237
název	SZ od Holenic
význam	LBC
STG	3(AB)B3, 3BC3

typ	lesní
plocha	5,3 ha
výpis pozemků	k.ú. Rovensko: 883

č.	237
název	Peisingova stráž
význam	LBC
STG	2(AB)B3
typ	lesní
plocha	2,4 ha
výpis pozemků	k.ú. Rovensko: 422/2,3,4, 420/1,2, 416, 417, 418

č.	238
název	Podhabr
význam	LBC
typ	lesní
plocha	0 v řešeném území
výpis pozemků	k.ú. Rovensko: --- (jen hranice katastru)

**biokoridory:**

č.	338
název	338 - hranice katastru
význam	LBK
typ	lesní, luční, nivní
délka	1850 m

výpis pozemků	k.ú. Štěpánovice: 813, 812/3, 801/6, 812/1, 803/1, 802/4, 812/2, 811/1,2, 803/2,3, 794/1, 800/1, 800/2, 800/3, 802/5, 802/1, 2,3, 931/1,2, 799/4, 796, 797/1-4, 788/1,2, 787/1,2, 798/2, 786 k.ú. Václaví: 399, 3/1,2,3,4, 2/3,4, 6/1,2, 154, 135/5, 153/1-4, 396/3, 155/1,3, 150/1, 151, 157/2,4,6, 163/1, 735, 736, 737, 749, 750, 742, 747, 748, 749, 744, 745, 731, 746
---------------	--

číslo a název.	282-338
význam	LBK, částečně funkční
typ	lesní, luční
délka	1880 m
výpis pozemků	k.ú. Štěpánovice: 740/2, 923/2, 740/3, 730/1, 921/2, 543/1, 908, 541/2, 539/1, 536, 539/2, 555, 537, 554/4, 554/3, 552/1, 554/7, 500/4, 552/3, 565, 570, 569, 483/2, 485/13, 481/1-4, 480, 479, 485/7, 478/1, 478/5, 478/2,

číslo a název.	282-hranice katastru
význam	LBK, funkční
typ	lesní
délka	920 m
výpis pozemků	k.ú. Štěpánovice: 483/1, 468, 486, 489, 488/2, 493, 494, 495/1,2, 497/1,4, 498/2-4, 499/1,2, 501, 502, 504/1-4, 507/2, 500/2

číslo a název.	284-338
význam	LBK, funkční
typ	lesní
délka	590 m
výpis pozemků	k.ú. Rovensko: 2365/1, 2037/2, 2040, 2344, 2041, 2044

číslo a název.	284-285
význam	LBK, funkční
typ	lesní, nivní
délka	1830 m
výpis pozemků	k.ú. Rovensko: 1594/2-4, 1550/1, 1551, 1554, 1560/1, 1542/2, 1552, 1579/4, 1579/5, 2364, 1579/2, 1562, 1579/1, 1581, 2329, 1580, 1582, 1583, 2330/1, 1574/1-4, 2365/3, 1954/1,2, 1956, 1957, 1961, 1967/2, 1969, 1970, 1982, 2021, 2365/2, 2024, 2033, 2035/2, 2037/2

číslo a název.	285-286
význam	LBK, převážně funkční
typ	lesní, luční, nivní
délka	2400 m
výpis pozemků	k.ú. Rovensko: 2365/3, 2364, 1579/5, 1559, 1560/2, 1542/1, 1540, 1539/1,2, 1538, 1537, 1522/2, 2326, 1521, 1518/1-3, 1517/1-3, 1512/1,3, 1511/3,4,5, 1495 k.ú. Křečovice: 1487, 1485, 1055/3, 1055/2, 1055/1, 1054, 1050, 1051, 1048, 1043, 1041, 2365/4, 1038, 2366, 1002/1,2, 998/2, 1001

číslo a název.	213-240
význam	LBK, převážně funkční
typ	lesní, luční
délka	2400 m
výpis pozemků	k.ú. Křečovice: 986, 1209, 1208/1, 1214/3, 1206, 1202, 1199/3, 1201, 1205, 1227, 1178, , 1174, 1179, 1153/1, 1154, 1155, 1158, 1164, 1166/1,2, 1165, 1241/3, k.ú. Rovensko: 1281, 1279, 1277/2, 1244, 1266/2, 1265, 1249/1, 1247/1, 1246, 1247/2, 975, 976, 970/7, 970/3, 966, 965/2, 977, 978, 981

číslo a název.	240- hranice katastru
----------------	-----------------------

význam	LBK, převážně funkční
typ	lesní, luční
délka	2313m
výpis pozemků	k.ú. Křečovice: 986

číslo a název.	213-285
význam	LBK, převážně funkční
typ	lesní, luční
délka	1675 m
výpis pozemků	k.ú. Rovensko: 967/1,2, 970/2, 1281, 1261, 1256, 1309/1, 1271/2, 1270, 1272/2, 1285/2, 1289/2, 1315/1, 1390, 1391/1,2, 1392, 1394/1, 1387, 1363/2, 1363/1, 1361, 1366, 1357, 1356/3, 2322, 1344/4,7, 1657/6,7, 1655/2, 1566/2, 1680, 1691/2, 1705/2,3, 1712, 1713, 1732, 1731, 1733/1, 1752, 1771/2, 1751/1,2, 2324/2, 1798, 1825, 1823, 1839, 1838, 1852, 1853, 1879/5, 1882, 1884/3, 1895/1, 1897, 1902/1, 1901, 1902/5, 1899/2, 1588, 1593/3

číslo a název.	237-213
význam	LBK, funkční
typ	lesní
délka	1490 m
výpis pozemků	k.ú. Rovensko: 883, 888, 2294, 897/1 k.ú. Křečovice: 982/1,982/2

číslo a název.	283-238
význam	LBK, převážně funkční
typ	luční
délka	1675 m
výpis pozemků	k.ú. Rovensko: 2195/1,2, 2194, 2192/3,4, 2190, 2189/1, 2128/1, 2188, 2186/1,2, 2181/1,2, 2185/2, 2386, 2374, 294/2, 295/1, 314,

	330, 344, 345, 347, 2375, 382/1, 384, 388, 394, 396/1
--	---

číslo a název.	239 - hranice katastru
význam	LBK, převážně funkční
typ	lesní, luční
délka	1400 m
výpis pozemků	k.ú. Rovensko: 2374, 2188/3, 2183/1, 294/1, 2171/1, 2871, 287/2, 2373/6, 286, 289/1, 292/1, 463/3-6, 472, 473, 475, 476, 479, 485, 486, 487/1-3, 441, 431, 427, 425/3, 424/1,2

číslo a název.	237-239
význam	LBK, nefunkční
typ	lesní, luční
délka	240 m
výpis pozemků	k.ú. Rovensko: 529/1, 530, 844/1

### **g2) Plochy a koridory pouze s možností vyvlastnění**

(dle § 170, odst. 1 písm. d Stavebního zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění)

Údaje asanační, viz údaje výkresu č. B4 dokumentace.

### **h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo**

(dle § 101, odst. 1 Stavebního zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění)

V ÚP nejsou stanoveny.

### **i) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

#### územní plán

textová část

grafická část

část A - 65 stran ve formátu A4

B 1 výkres základního členění území

B 2 hlavní výkres

B 3a výkres dopravní a technické infrastruktury (doprava)

B 3b výkres dopravní a technické infrastruktury



- B 3c výkres dopravní a technické infrastruktury  
(voda + kanalizace)
- B 3d výkres dopravní a technické infrastruktury  
(energetika)
- B 3e výkres dopravní a technické infrastruktury  
(plyn)
- B 3e výkres dopravní a technické infrastruktury  
(spoje)
- B 4 výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

odůvodnění územního plánu

textová část

část C - 46 stran ve formátu A4

grafická část

D1 koordinační výkres

D2 výkres širších vztahů

D3 výkres předpokládaných záborů půdního fondu