

PS

POZEMKOVÝ FOND ČESKÉ REPUBLIKY



Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00, IČ: 457 97 072 DIC: CZ45797072
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A vložka 6664

PF ČR

Váš dopis ze dne: Adresa pro doručování: Pozemkový fond České republiky Krajské pracoviště Liberec,
U Nisy 6a, 460 57, Liberec

Váš dopis zn:

Ze dne :

Naše zn. :

Vyřizuje : Suchánková Iva

Č. j. : PFCR 028626/2012/141/SU

Telefon : 485 245 375

Fax : 485 246 380

E-mail : i.suchankova@pfcr.cz

Datum : 18. January 2012

MěÚ

Rovensko pod Troskami

Náměstí Prof. Drahoňovského 1

512 63 Rovensko pod Troskami

Věc: Seznam pozemků pro veřejnou nabídku náhradních pozemků pro oprávněné osoby dle zák. č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů v termínu od 20.1.-20.2.2012

Vážení,

žádáme Vás o vyvěšení seznamu pozemků pro veřejnou nabídku náhradních pozemků pro oprávněné osoby dle zák. č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Seznam pozemků a informací pro žadatele zveřejněte na Vaší úřední desce od 20.1.-20.2.2012.

Poté nám veškeré tyto zašlete zpět s potvrzením o vyvěšení a sejmutí.

Děkujeme za spolupráci.

Pozemkový fond ČR

Krajské pracoviště pro Liberecký kraj
U Nisy 6a
460 57 Liberec

Ing. Josef Vozka

Vedoucí KP PF ČR Liberec

**Příloha :1/ seznam nabízených pozemků k.ú.: Křečovice pod Troskami
2/ informace k nabídce**

Signature

Nabídka pozemků PF ČR k náhradním restitucím - katastr

za okres Semily
v katastru Křečovice pod Troskami
Datum vyhlášení kola : 20.1.2012

Poslední den podání žádosti o nabídnuté pozemky :
20.2.2012

Adresa určená pro zaslání žádosti: Pozemkový fond České Republiky, územní pracoviště Liberec U Nisy 6a, 46057

Druh čísla parcely
Doplňující informace:

Parcela (kmen/podlomení/díl) Druh pozemku Výměra v m² Cena Pronajato

Pozemkový katastr - pozemkové	1133	neurčeno	90	392,00 Kč ano
Katastr nemovitostí - pozemkové	1178	trvalé travní porosty	3317	6 753,00 Kč ano
Katastr nemovitostí - pozemkové	1216/1	trvalé travní porosty	917	3 819,00 Kč ano
Katastr nemovitostí - pozemkové	1227	trvalé travní porosty	309	371,00 Kč ano
Pozemkový katastr - pozemkové	1304	neurčeno	2108	9 170,00 Kč ano

Počet jednotek 5

Celkem

20 505,00 Kč

datum vyvěšení:
20.1.2012

datum sejmutí oznámení
20.2.2012

razítko, podpis pracovníka
obecního úřadu:

razítko, podpis pracovníka
obecního úřadu:

* je uzavřena smlouva o nájmu na dobu určitou min. 5 let
17.1.2012 Nabídka SQL 2003.953g / ÚP40

Pozemkový Fond ČR si vyhrazuje právo ve zvláště zdůvodněných případech
nemovitosti z veřejné nabídky dodatečně vyřadit

VEŘEJNÁ NABÍDKA POZEMKŮ URČENÝCH K PŘEVODU OPRAVNĚNÝM OSOBÁM A PRÁVNÍM NÁSTUPCŮM PODLE ZÁKONA č. 229/1991 Sb., V ÚPLNÉM ZNĚNÍ (ZÁKON O PŮDĚ), UVEŘEJNĚNÁ POZEMKOVÝM FONDEM ČR DNE 20. 1. 2012

1. Oprávněné osoby a právní nástupci žádají písemně o nabízené pozemky a současně dokládají své nároky na místním pracovišti Pozemkového fondu ČR, které pozemek nabízí. Lze tak učinit nejpozději do jednoho měsíce od zveřejnění nabídky na úřední desce obecního úřadu. **Žádost o nabídnutý pozemek musí být doručena na určenou adresu (tj. na adresu toho místního pracoviště, které požadovaný pozemek nabízí) včas a musí mít písemnou formu. Jinak je neplatná. U nabídky pozemků vyhlášené na úřední desce obecního úřadu dne 20. 1. 2012 musí být žádosti doručeny Pozemkovému fondu do 20. 2. 2012 do 17.00 hodin.** Mezní lhůta se týká i žádostí podaných faxem nebo v elektronické podobě. K žádosti učiněné faxem nebo v elektronické podobě nelze přihlížet v případě, že nebude doplněna nejpozději do 3 pracovních dnů (od doručení této žádosti faxem nebo v elektronické podobě) doručením originálu žádosti v písemné formě na určenou adresu. Originál žádosti musí být shodného znění a s vlastnoručním podpisem žadatele nebo jeho zástupce. Zástupce žadatele dokládá současně originál plné moci nebo její úředně ověřenou kopii. Žádost doručená prostřednictvím datové schránky musí být ve formátu pdf (Portable Document Format) a musí obsahovat elektronický podpis žadatele nebo jeho zástupce, podává-li žádost zástupce, musí obsahovat též plnou moc s elektronickým podpisem zmocnitele. V případě, že žádost doručená prostřednictvím datové schránky byla konvertována z listinné podoby podle § 22 zákona č. 300/2008 Sb., ve znění pozdějších předpisů, platí pro ni také uvedená mezní lhůta, avšak dodání listinného originálu se nepožaduje.
2. Pozemky podle zákona o půdě mohou nabývat oprávněné osoby a právní nástupci:
 - a) Občané České republiky bez ohledu na jejich místo pobytu.
 - b) Tuzemci ve smyslu § 1, písm. b) zákona č. 219/1995 Sb. v platném znění (fyzická osoba s trvalým pobytem na území ČR nebo právnická osoba se sídlem na území ČR), s výjimkou osob uvedených v písmenu c).
 - c) Cizozemci - občané členských států EU vlastníci průkaz o povolení k pobytu pro státního příslušníka členského státu Evropských společenství (zákon č. 326/1999 Sb. v platném znění), pokud jsou evidováni v evidenci zemědělských podnikatelů u příslušného obecního úřadu obce s rozšířenou působností (zákon č. 252/1997 Sb. v platném znění) a jejichž trvalý pobyt na území ČR je alespoň 3 roky.
3. Žádost o pozemek z veřejné nabídky musí obsahovat nezaměnitelné údaje o nároku, který má být pozemkem zcela nebo zčásti uspokojen, nemohou v ní být žádány pozemky o vyšší celkové ceně než kolik činí nároky uvedené v žádosti (nebo v několika žádostech o pozemky na různých pracovištích PF ČR) na základě téže veřejné nabídky. V opačném případě je žádost neplatná (při uplatnění více žádostí jsou všechny tyto žádosti neplatné) a nelze k ní přihlížet.
4. K převodu lze uplatnit nároky na převod jiného pozemku podle ustanovení § 11a odst.1 zákona o půdě. Mohou být použity nároky přímé nebo nároky zděděné. O pozemky se mohou přihlásit též osoby (fyzické i právnické), jejichž nároky nejsou přímé a byly získány jinak než zděděním (nejčastěji postoupením) - právní nástupci. Tyto nároky však mohou být uplatněny jen tehdy, jestliže převod pozemku proběhne ve lhůtě 2 let ode dne právní moci rozhodnutí Pozemkového úřadu.
5. K žádosti osoby, kterou místně příslušné pracoviště Pozemkového fondu ČR jako držitele uplatněného nároku neeviduje a která v ní neuvádla pracoviště Pozemkového fondu ČR, v jehož obvodu nárok vznikl (které uplatněný nárok eviduje) nebo svůj nárok spolu

s žádostí nedoložila (např. rozhodnutím pozemkového úřadu, smlouvou o postoupení pohledávky, rozhodnutím o dědictví), se nepřihlíží. Nárok žadatele musí být nejpozději ke dni podání žádosti evidován místním pracovištěm Pozemkového fondu ČR, v jehož obvodu vznikl nebo doložen spolu s žádostí o převod.

6. Pozemkový fond ČR žádá žadatele o převod pozemků, aby pro podání žádosti o nabízené pozemky použili vzor žádosti uveřejněný na internetu (<http://www.pfcr.cz>), nebo si žádost vyzvedli na nejbližším pracovišti Pozemkového fondu ČR.
7. V případě více žadatelů o nabídnutý pozemek mají při výběru nabyvatele pozemku vždy přednost oprávněné osoby před právními nástupci. Požádají-li o nabídnutý pozemek oprávněná osoba a právní nástupce, bude pozemek převeden oprávněné osobě. Požádá-li o nabídnutý pozemek více oprávněných osob a zároveň i právní nástupce (nástupci), budou oprávněné osoby vyzvány, aby nabídly za pozemek vyšší nárok, než jaká je u něj uvedená cena. Podle výše nabídek stanoví Pozemkový fond ČR pořadí, podle něhož bude postupně navrhopvat oprávněným osobám uzavření smlouvy. Požádá-li o nabídnutý pozemek více právních nástupců, budou vyzváni, aby nabídli za pozemek vyšší nárok, než jaká je u něj uvedená cena. Podle výše nabídek stanoví Pozemkový fond ČR pořadí, podle něhož bude postupně navrhopvat právním nástupcům uzavření smlouvy.
8. Seznamy jednotlivých nabízených pozemků včetně jejich výměry a ceny jsou k dispozici na místně příslušných pracovištích Pozemkového fondu ČR, na úředních deskách obecních úřadů (podle místní příslušnosti pozemků) a na internetu (<http://www.pfcr.cz>).
9. Údaje o výměrách jsou informativní.
10. Pozemkový fond ČR v případech uvedených v § 11a odst. 6 zákona o půdě pozemky z veřejné nabídky dodatečně vyřadí.
11. Pokud v případě pozemků v chráněných ložiskových územích a dobývacích prostorech požádá o prodej v mezidobí od zveřejnění nabídky do okamžiku uzavření smlouvy osoba splňující podmínky pro převod podle čl. II zákona č. 206/2002 Sb., kterým se mění zákon č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů, nebo podle § 20 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, bude prodej realizován na tuto osobu bez ohledu na žádosti třetích osob o převod. Stejný postup bude použit rovněž při uplatnění přednostního práva obce na převod pozemku podle zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
12. Pozemkový fond ČR neposkytuje mapy katastru nemovitostí.

Termín příští nabídky pozemků pro oprávněné osoby podle zákona o půdě je stanoven na 16. 3. 2012.